MASOLATKESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
UDVARI SÁNDOR
(2026.11.11. 15:20:52)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas
Iktatás dátuma: 2026 OKT 22 nap
Iktatószám: 59256 / 1 / 2026 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyezve: hrsz.

szonbérleti szerződés

A mezo- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. tv. (Fftv.), ennek végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezései alapján a szerződő felek haszonbérleti szerződést az alábbiak szerint írják:

1./ Haszonbérbeadók (tulajdonos):

1.1. Név: Palyov László — Szül. név:
Születési hely, idő: — Anyja neve:
Szem. azon. jel: — Adóazonosító:
Címe: 5540 Szarvas, Vasút u. 22. — Állampolgárság:

2./ Haszonbérlő:

Megnevezése: Örménykúti Petőfi Kft. — Címe: 5556 Örménykút, Dózsa Gy. u. 28.sz.
Cégjegyzékszáma: — Adószáma:
Stat. azonosító: — Kamarai azonosító száma:
Mezőgazdasági termelőszervezet regisztrációs száma:
Képviseli: Harmati László Lakcím: 5540 Szarvas, Szentesi út 3/1. Beosztás: ügyvezető igazgató

3./ A termőföld fekvése:

Örménykút külterület **0157/98 hrsz;** Területe: **3 1192 m²** és **140,99 AK** Művelési ága: szántó

4./ A haszonbérlet időtartama: **2026.15.28 – 2031.11.30.**

5./ A haszonbér: **100 000 Ft/ha/év**

6./ A haszonbér teljesítésének időpontja: tárgyév november 30. napjáig.

7./ Haszonbérlői nyilatkozat:

a.) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jog tekintetében, a **Fftv.46. § (3) bekezdés *a) pont és ab)*** pontja alapján több mint 3 éve állattartó telepet üzemeltető, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet. Haszonbérletének célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, továbbá nyilvántartásba vett takarmányvállalkozásnak minősül (nyilvántartási szám: HU03 1 00027).

b) Megfelel az Fftv. 5.§. 19./ pontjában foglalt mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek.

c.) A gazdálkodó szervezet birtokában álló termőföld nem haladja meg a Fftv.16.§.és Fftv. 43.§. -ában foglalt birtokmaximumot, elfogadja és tudomásul veszi, hogy ennek valótlansága büntetőjogi felelősségre vonást és a támogatási összeg visszafizetését vonja maga után. (Fétv. 114.§.)

d.) a gazdálkodó szervezet föld használatát -- a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek. (Fftv. 42.§./1/ bek.)

e.) a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Fftv. 42.§./3/bek.)

f.) gazdálkodó szervezet vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel az átlátható mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek. (Fftv. 40.§. /1/ bek., 41.§.a./pont).

g.) a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fenti jogszabályok előírásai az irányadók.

Kelt.: SZARVAS, 2026. 10. 19.

.....
haszonbérbeadó:
Palyov László

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....

1./ név: Palyov András
cím: Szarvas Deák 26

2./ név: Kalmárné [illegible]
cím: Szarvas Deák 26.

Kelt.: Örménykút, 2026. 10. 22.

.....

haszonbérlő: Harmati László
Örménykúti Petőfi Kft. képviselője

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....

1./ név: MOLNÁR JUDIT

cím: 5556 Csanádpalota Petőfi u. 2.

.....

2./ név: Fabó Csilla Lili

cím: 5553 Kondoros, Hősök útja 6.

ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 13.

Közlés kezdő napja: 2026. 11. 14.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:

(E határidő jogvesztő) 2026. 11. 30.

Levétel időpontja: .....

.....

aláírás