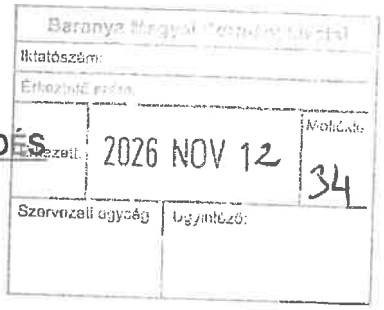


HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

név:	Till Péter
születési családi és utónév:	Till Péter
születési hely és idő:	
anyja születési családi és utóneve:	
személyi azonosító:	
állampolgársága:	Magyar
lakcím:	7753 Szajk, Petőfi S. u. 2/15
adóazonosító jel:	

név:	Till László Tibor
születési családi és utónév:	Till László Tibor
születési hely és idő:	
anyja születési családi és utóneve:	
személyi azonosító:	
állampolgársága:	Magyar
lakcím:	7753 Szajk, Petőfi S. u. 31
adóazonosító jel:	

név:	Bőhmné Till Ildikó Magdolna
születési családi és utónév:	Till Ildikó Magdolna
születési hely és idő:	
anyja születési családi és utóneve:	
személyi azonosító:	
állampolgársága:	Magyar
lakcím:	7753 Szajk, Petőfi S. u. 21
adóazonosító jel:	

mint haszonbérbeadók (a továbbiakban: **haszonbérbeadók**),

másrészről

név:	Dr. Katona László
születési családi és utónév:	Katona László
születési hely születési idő	
anyja születési családi és utóneve:	
személyi azonosító:	
állampolgársága:	Magyar
lakcím:	7757 Babarc, Béke utca 63
adószáma:	
családi gazdaság nyilvántartási száma:	
Agrárkamarai azonosító száma:	

mint, haszonbérlő (a továbbiakban: **haszonbérlő**), együttesen: **szerződő felek** között, a mai napon, a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a

Község	Fekvés	hrsz	művelési ágú	Terület (m2)	Ak	T.H.
Szajk	külterület	046/1	szántó	23396	88,02	1/3, 1/3, 1/3

a haszonbérbeadók tulajdonában lévő földrészlet(ek)et. A haszonbérbeadók szavatolják a földrészlet(ek) teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdete: 2027.01.01.
vége: 2032.12.31.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege: 125.000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 10. napjáig esedékes, melyet a haszonbérlő banki átutalással fizet meg.

4. A Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, - vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, - vagy ha a haszonbért a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, - vagy ha a haszonbérelt földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, - vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

7. A szerződő felek abban is megállapodnak, hogy a haszonbér összegét minden évben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek összefüggő egyes rendelkezéseiről és átmeneti szabályokról szóló CXXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50/A § (1) bekezdése alapján felülvizsgálják, és azt a Fétv. 50/A § (3) bekezdésében szabályozott esetben módosítják.

8. Amennyiben a jelen szerződés megkötését követően a föld(részlet) jövedelemtermelő képességében olyan lényeges változás következik be, amely a felek szerződéskötéskori gazdasági feltételeit számottevően érinti – különösen, ha a mezőgazdasági támogatások rendszere vagy mértéke (így a földalapú támogatás) csökken vagy megszűnik, - illetve, ha a haszonbérlő a föld jövedelemtermelő képességét rajta kívül álló, előre nem látható okból a szerződéskötéskori állapotnak megfelelően fenntartani nem képes –, a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti díj mértékét a megváltozott körülményekre tekintettel jóhiszeműen újra tárgyalják, és szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.

9. Az 1. pontban felsorolt földrészletek haszonbérlője a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként:

1. Megfelelek a Földforgalmi tv. 5. §-ában meghatározott földművesre vonatkozó feltételnek.
2. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti 1200 ha általános birtokmaximumot.
3. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az illetékes járási Földhivatalnál be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

11. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

12. A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága a **Földforgalmi tv. 46 § (1) bek. d) pontja, és a (4) bek. a) pontja szerinti 20 km-en belül lakó földműves, és őstermelők családi gazdaságának tagja is egyben.**

13. **Haszonbérbeadók kifejezetten kijelentik**, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt folyamatban lévő, a fenti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban **kizárólag jelen szerződésben szereplő haszonbérlővel kívánnak szerződést kötni!** Figyelemmel a Földforgalmi tv. 53./B. § rendelkezéseire – **haszonbérbeadók nem járulnak hozzá, hogy a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más, előhaszonbérletre jogosult személy javára hozott jóváhagyó döntés alapján a haszonbérleti szerződés létrejöjjön.** Fentiekre tekintettel **haszonbérbeadók kérik a mezőgazdasági igazgatási szervet**, hogy amennyiben más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban lévő eljárását **szüntesse meg!** Továbbá a haszonbérbeadók kifejezetten vállalják, hogy jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben szereplő haszonbérlőn kívül mással haszonbérleti szerződést vagy szívességi használatot nem kötnek.

Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy a Fétv. 47/A. §-ában, illetve a 72. § (5) bekezdésében foglalt kivételes esetek jelen ügyben nem állnak fenn. Ennek megfelelően a tulajdonosi hozzájárulás hiányában a haszonbérleti szerződés nem jön létre.

14. Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérlő jogosult a földterület művelése kapcsán a jogszabályban rögzített kedvezmények és támogatások igénybevételére.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a haszonbérlő a termőföld műveléssel kapcsolatos nemzeti vagy közösségi pályázatokon és programokon a haszonbérbeadókkal kötendő külön megállapodás nélkül jogosult önállóan részt venni.

16. Jelen haszonbérleti szerződésben megjelölt termőföld tulajdonosa, a haszonbérbeadók a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.), a végrehajtására kiadott jogszabály, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései alapján az 1. pontban megjelölt terület(ek) tekintetében megbízza és meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy a vadászati jog hasznosításával kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedést, nyilatkozatot helyette és nevében megtegye, és ennek kapcsán képviselje, továbbá felek megállapodnak abban, hogy a vadászati bérleti díj a haszonbérlőt illeti meg.

17. Haszonbérbeadók a 2013. évi CXXII. tv. 71. § (12) bekezdése szerint meghatalmazzák a Haszonbérlőt, hogy a használati megosztásról szóló megállapodás létrehozása vagy módosítása során a Haszonbérbeadók nevében és képviseletében földhasználati megállapodást kössön és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

18. Ha a haszonbérelt földön megtermelendő termény vetésforgó alkalmazását igényli, bérbeadók hozzájárulásukat adják, hogy más földművesnek vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek a haszonbérlő alhaszonbérbe adja, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig a jogszabályi előírások figyelembevételével, egyúttal teljeskörűen meghatalmazza a Haszonbérlőt arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény (Fétv.) 64–65. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés, illetve földhasználati csere szerződést kössön.

19. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Szajk, 2026. október. 29.

.....
Péter, haszonbérbe adó

.....
Till László Tibor, haszonbérbe adó

.....
Bőhmné Till Ildikó Magdolna, haszonbérbe adó

.....
Dr. Katona László, haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: Katona Lászlóné

lakcím: 7757 Babarc, Béke u. 63

szig.sz.:

Aláírás:

2.

név: TIHUÉ GÁSZ ILDIKÓ

lakcím: 7753 SZIGETI PETŐFI S. 2/15

szig.sz.:

Aláírás:

Kifüggesztés, közzététel napja: 2026. 11. 13.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 14.
Az előhatározatra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja 2026. 11. 30., mely határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Kifüggesztés helye: hirdetmenyek.magyarorszag.hu kormányzati portálon