HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

szervezet megnevezése: **NAGYLÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

statisztikai azonosítója (törzsszáma): 15727316-8411-321-07
cégjegyzékszáma: -------
székhelye: 2435 NAGYLÓK, HUNYADI UTCA 1.
adószáma: 15727316-2-07
agrárkamarai tagsági azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): --------
A szervezet részéről eljáró vezető tisztségviselő/cégvezető neve és lakcíme: TÓTH JÓZSEF POLGÁRMESTER, NAGYLÓK PETŐFI UTCA 13.
mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: **ERŐS GYÖRGY**

szül. név: ERŐS GYÖRGY
szül. hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító szám:
állampolgárság:
adóazonosító jel/adószám:
agrárkamarai azonosító szám (amennyiben rendelkezik vele):
lakcím: 2435 NAGYLÓK, HUNYADI JÁNOS UTCA 40.
a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1 Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi
NAGYLÓK (településnév), külterület/belterület/zárkert, **048/4.** helyrajzi számon nyilvántartott, **4 ha 2278,3 m2** alapterületű, **SZÁNTÓ** művelési ágú, **117,5323 aranykorona** értékű és **4606,2 m2** alapterületű, **LEGELŐ** művelésű ágú, **3,2237 aranykorona** értékű földrészletet.
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést
2026. év 11 hó 10.napjától kezdődően
2031. év 11 hó 09 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege ---------- kg búza/AK vagy **3000.- Ft/AK** vagy ---------- Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén ---------- záráskor a(z) ---------.havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.
A kifizetés a tárgyévet követő év----------.napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel **az első haszonbérleti díj 2026.12.31. napjáig esedékes**.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott **haszonbérleti díj mértékét 1 évente felülvizsgálják**, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e., (amennyiben Haszonbérlő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetet) a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

9. Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre/földművesre vonatkozó feltételeknek
b, a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

d, a Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező földterület tekintetében előhaszonbérleti joggal rendelkezik. A Haszonbérlő előhaszonbérleti joga a mező- és erdő gazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontján alapul, mint „a volt haszonbérlő, olyan földművest, illetve mezőgazdasági szervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A Haszonbérlő előhaszonbérleti jogához szükséges időtartama a mező- és erdő gazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47.§ (2e) pontján alapul, miszerint „Ha a volt haszonbérlő a földhasználati jogviszonyba öröklés vagy gazdaságátadás útján lépett be, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet az örökhagyó vagy a gazdaságátadó használta…”.

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Nagylók, 2026. év 11 hó 10 nap

Nagylók Község Polgármestere

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: [illegible]
Lakcím: 2435 Nagylók, [illegible] u. 7.
Aláírás: [illegible]

Tanú 2.
Név: [illegible]
Lakcím: 2435 Nagylók, Petőfi u. 34/A.
Aláírás: [illegible]

Közzététel napja: 2026. 11. 13. Előhaszonbérleti-vételi határidő kezdete: 2026. 11. 14. Előhaszonbérleti-vételi határidő vége: 2026. 11. 30. Ez a határidő jogvesztő!