II 3223/2026
MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.10. 11:23:16)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.19
utolsó napja: 2026.11.30
E határidő jogvesztő.
Ügyintéző.

2026 OKT 26. nap
57852-1/2026 Iktatószám:
Előszám:
hrsz

111/2026. ikt. sz.

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **BONDÁR MIHÁLYNÉ** szn: [redacted] (szül: [redacted], anyja: [redacted], adóazonosító jele: [redacted]) 5600 Békéscsaba, Báthory u. 5. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó valamint a **MEDOVARSZKI FARM Termelő, Beszerző, Értékesítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszáma: 04 09 005486, adószáma: 12791644-2-04, székhelye: 5600 Békéscsaba, Felsőnyomás 459. képviseli: Medovarszki András György 5600 Békéscsaba, Munkácsy u. 3. I/101. sz. alatti lakos, ügyvezető) mint haszonbérlő között az alábbi tartalommal:

1. Szerződő felek egybehangzóan adják elő, hogy a békéscsabai ingatlan-nyilvántartásban 0975/6. hrsz alatt felvett, 7 ha 8663 m2 területű, 368,93 AK értékű, szántó művelési ingatlan 2/3-ad arányú tulajdonosa Medovarszki András György 5600 Békéscsaba, Munkácsy u. 3. I/101. sz. alatti lakos, míg 1/3-ad arányú tulajdonosa Bondár Mihályné.

Az ingatlant:
- III.1 alatt a 48749/2009. ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog,
- III.2 alatt a 32906/2011. ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 3796 m2 területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

Haszonbérlő ezen terhek ismeretében és tudomásul vételével teszi meg a szerződésre vonatkozó ajánlatát.

2. Felek egybehangzóan adják elő, hogy közöttük a 1. pontban leírt ingatlan Bondár Mihályné tulajdonát képező 1/3-ad tulajdoni hányadára vonatkozóan 2007. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra nézve haszonbérleti szerződés áll fenn.

3. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a haszonbérbe adó 2027. január 1. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra az 1. pontban leírt termőföld 1/3-ad tulajdoni hányadának – mely 2 ha 6221 m2 területet és 122,98 AK értéket testesít meg - használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a haszonbérlő részére, aki ezzel a teljes földterület használója lesz.

Bondár Mihályné
haszonbérbe adó

Medovarszki Farm Kft.
haszonbérlő

[redacted] u. 3. I/102.
595-0938
Adószám: 44510[redacted]

4. Haszonbérlő kötelezettséget vállal, hogy haszonbér címén 2027. évtől kezdődően évente hektáronként 100.000.-Ft azaz Százezer forint összegű haszonbért megfizet minden évben november 1. – november 30. közötti időszakban a haszonbérbe adó részére.

A haszonbérlő a haszonbért a bérbeadónak belföldi postautalványon köteles teljesíteni.

5. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az Fftv. 46.§ (1) bekezdés a. pontja alapján, mint volt haszonbérlő rendelkezik előhaszonbérleti joggal, u.is helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetként 2007. január 1. – 2026. december 31. közötti időszakban a szerződés tárgyát képező ingatlan hányadot haszonbérlet jogcímén használja.

6. Haszonbérlő kijelenti, hogy mint mezőgazdasági termelőszervezet megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Fftv.) 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek jelen szerződés teljes időtartama alatt végig meg fog felelni.

Mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba vétele a Békéscsabai Járási Földhivatal által 2014. június 02-án az 510434/2014.04.30. sz. határozattal történt.
A haszonbérlő statisztikai számjele: 12791644-0147-113-04
Agrárkamarai nyilvántartási száma: G560000000655.
MVH regisztrációs száma: 1003539873

7. Haszonbérlő kötelezettséget vállal, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

8. Haszonbérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

9. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező földek területével együtt a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg az Fftv. 16.§ (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.

Bondar Mihályné
haszonbérbe adó

Medovarszki Farm Kft.
haszonbérlő

Dr. Gally Mihály
Dr. GALLY MIHÁLY
ÜGYVÉD
5600 Békéscsaba Munkácsy u. 3. I/102
Tel.: 66/327-652 Mobil. 30/595-0938
E-mail gally@globonet.hu
Adószám 4519

Tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés az Fftv. 58.§ (2)-(5) bekezdései szerint hatósági jóváhagyáshoz kötött és azt az aláírástól számított 8 napon belül jóváhagyás céljából meg kell küldeni a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály részére.

11. Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy magyar állampolgár és ügyletkötési képességében korlátozva nincs, míg haszonbérlő kijelenti, hogy a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, amely ellen végrehajtási, csőd, végelszámolási vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

12.A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás igénylésére a haszonbérlő jogosult, azzal, hogy őt terheli az esetleges költségek, adók és közterhek viselése is.

13. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a szerződés megszűnésére megszüntetésére a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. és

14. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a haszonbérbe adó és a haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni, mely elszámolásra Fétv. 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

15. A szerződéssel összefüggő költségeket a haszonbérlő viseli.

16. Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Gally Mihály ügyvédet a haszonbérleti szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy képviseletükben a közzétételi eljárásban a Békéscsabai Polgármesteri Hivatal, a szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály előtt teljes jogkörrel eljárjon.

| | | |
|---|---|---|
| Bondár Mihályné<br>haszonbérbe adó | Medovarszki Farm<br>haszonbérlő | Dr. Gally Mihály<br>ügyvéd |

Dr. [illegible] HÁLY
[illegible] sy u. 3. II/102.
[illegible]-652 [illegible]0/595-0938
[illegible] gally@globonet.hu
[illegible]14519425-1-24

A meghatalmazások kiterjednek arra is, hogy az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd esetleges név, szám, vagy egyéb adat elírása, pótlása, nyilvánvaló számítási hiba esetén a hibá(ka)t közvetlenül a szerződés szövegére írás útján, bélyegzővel ellátva önállóan kijavítsa.
Szerződő felek az ilyen kijavítást nem tekintik a szerződés módosításának.

Dr. Gally Mihály ügyvéd az e pontba foglalt meghatalmazásokat elfogadja.

17. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. hatályos rendelkezései az irányadóak.

Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés tervezetet előzetesen e-mailben megkapták, annak tartalmával egyetértenek és a szerződést értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses célkitűzéseikkel mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben aláírták.

B é k é s c s a b a, 2026. október 21.

Bondár Mihályné
haszonbérbeadó

Medovarszki Farm Kf
haszonbérlő

Alulírott Dr. Gally Mihály ügyvéd (5600 Békéscsaba, Munkácsy u: 3. I/102. ügyvédi igazolvány száma: 00009558 KASZ: 36060478) a békéscsabai 0975/6. hrsz-ú termőföld 1/3-ad tulajdoni hányada haszonbérletéről szóló szerződést 2026. október 21-én Békéscsabán, irodámban e l l e n j e g y z e m.

ály

Dr
5600 Béké
Tel.: 66/3
E-ma
Adós
102.
4 1519425-1-24

MASOLATKESZITO: BEKES MEGYEI KORMANYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FÖOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.10. 11:23:18)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
721257 /2020
2020. 12. 17

122/2020. ikt.sz.

# OKIRAT
# FÖLDHADSZ7NÁLAT SZABÁLYOZÁSÁRÓL

mely létrejött **BONDÁR MIHÁLYNÉ** szn: (szül: . anyja: , adóazonosító jele: ) 5600 Békéscsaba, Báthory u. 5. sz. alatti, és **MEDOVARSZKI ANDRÁS GYÖRGY** szn: (szül: . anyja: , adóazonosító jele: ) 5600 Békéscsaba, Munkácsy u. 3. I. 101. sz. alatti lakosok, mint **tulajdonostársak** között az alábbi tartalommal:

1. Bondár Mihályné 1/3-ad, Medovarszki András György 2/3-ad arányban tulajdonosai a békéscsabai ingatlan-nyilvántartásban 0975/6. hrsz alatt felvett, 7 ha 8663 m2 területű, 368,93 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlannak.

Az ingatlant 48749/2009. sz. alatti ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti területre az NKM Áramhálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

2. Felek egybehangzóan adják elő, hogy az 1. pontban leírt termőföldnek minősülő ingatlant tulajdoni hányadaiknak megfelelően használják, melynek megfelelően Bondár Mihálynét 2 ha 6221 m2 területű, 122,98 AK értékű, Medovarszki András Györgyöt 5 ha 2442 m2 területű, 245,95 AK értékű termőföld kizárólagos használata illeti meg.

3. A tulajdonostársak által kizárólagosan használt területeket a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező térképmásolat tartalmazza az alábbiak szerint: I. Bondár Mihályné, II. Medovarszki András György.

4. Bondár Mihályné tulajdonostárs tudomásul veszi, hogy jelen használati megosztást rendező megállapodást a Medovarszki András György társtulajdonos, mint haszonbérbe adó valamint a Medovarszki Farm Kft. mint haszonbérbe vevő közötti haszonbérleti szerződés mellékleteként benyújtásra kerül a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-höz.

5. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek és jelen használati megállapodást határozatlan időtartamra kötik.

6. Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Gally Mihály ügyvédet, hogy a békéscsabai 0975/6. hrsz-ú ingatlanra szerkesszen a használatot szabályozó okiratot és azt lássa el ellenjegyzéssel.

7. Jelen okirattal összefüggésben felmerült költségeket Medovarszki András György viseli.

Felek jelen okiratot, mint akaratukkal és szerződéses célkitűzéseikkel mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben aláírták.

B é k é s c s a b a, 2020. december 14.

Bondar Mihályné
tulajdonos

Medovarszki András György
tulajdonos

Alulírott Dr. Gally Mihály ügyvéd (székhely: 5600 Békéscsaba, Munkácsy u. 3. I/102., Kamarai Azonosító Száma: 36060478, ügyvédi igazolvány száma: Ü104076) a békéscsabai 0975/6. hrsz-ú termőföld használatáról rendelkező okiratot 2020..december 14-én irodámban e l l e n j e g y z e m.

Dr. Gally Mihály
ügyvéd

Dr. GALLY MIHÁLY
ÜGYVÉD
5600 Békéscsaba, Munkácsy u. 3. I/102.
Tel.: 66/327-662, Mobil: 30/345 0938
E-mail: gallyu@[illegible].hu

a 350/2007. (XII. 23.) Korm. r. 8-a alapján a benyújtott okiratban (földhasználat [illegible] tulajdon) foglaltakat

Ikt. sz.: 11/2057 /20..

2019. JANUÁR 25.

FÖLDHASZNÁLATI NYILVÁNTARTÁSBA VETTEM.

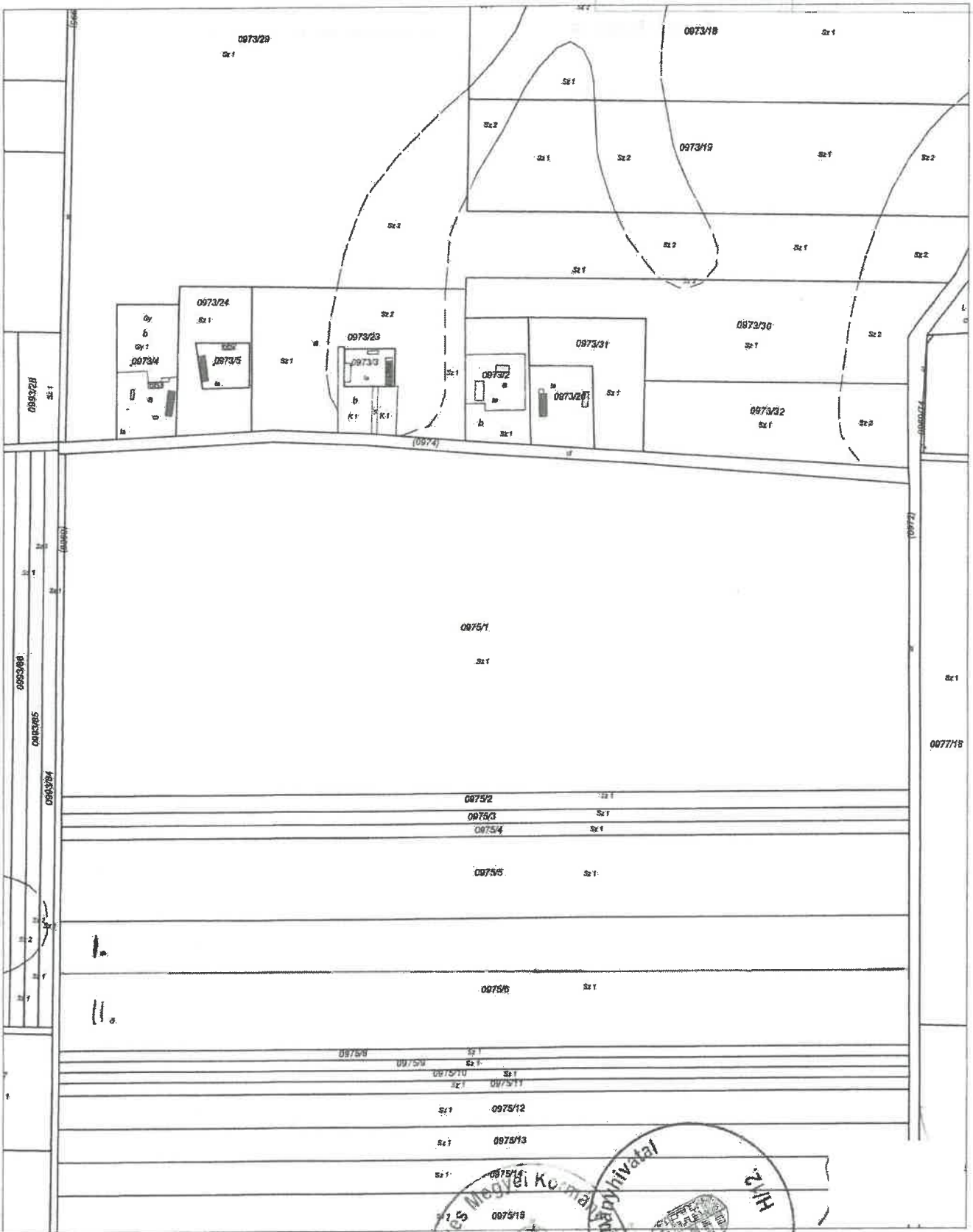
ü

Békés Megyei Kormányhivatal
Békéscsaba 5601 Szent István tér 18. Pf. 171.

# Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 38-234 Iktatószám: 1012/473/2020 Vetület: EOV

BÉKÉSCSABA, külterület 975/1 Méretarány: 1:4500




A térképmásolat a kiadást megelőző napig me[illegible]ltan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békéscsaba, 2020. december 8.

Lis[illegible]zékely Márta

...2.

A földhasználathoz hozzájárulok.

Bondár Mihályné I.