# Adásvételi szerződés

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

egyrészről Szögi Tibor sz. Szögi Tibor (sz. an: . szsz: adóazonosító jele: ) az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 6086 Szalkszentmárton, Néphadsereg u. 29. szám, a valóságban 6086 Szalkszentmárton, Fő út 17. szám alatti lakos, mint eladó,-

másrészről Mészáros József sz. Mészáros József ( sz.: . an.: szsz.: adóazonosító jele: ) 6086 Szalkszentmárton, Zrínyi utca 10. szám alatti lakos, mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

1./ Nevezett eladó ezennel eladja, szavatosság mellett, per- és igénymentesen, a Szalkszentmártoni Önkormányzat javára III.2. sorszám alatt bejegyzett 10 méternél magasabb épület, illetőleg építmény elhelyezésére vonatkozó építési korlátozással, az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára III.3. sorszám alatt 2227 m2 nagyságú területre, valamint a III.4. sorszám alatt 126 m2 nagyságú területre bejegyzett vezetékjoggal terhelten, egyébként tehermentesen az 1/1 részben tulajdonát képező

a szalkszentmártoni 0191/17. hrsz. alatt foglalt szántó a külterületen művelési ágú, 4 ha 2712 m2 területű, 87.00 AK értékű ingatlant 11.500.000,- azaz Tizenegymillió ötszázezer forint kölcsönösen kialkudott vételárért

Mészáros József sz. Mészáros József szalkszentmártoni lakos vevőnek,-

2026 ÉVI 22 595869

és egyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog nevezett vevő javára a BKKM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (Kunszentmiklós) útján bejegyzésre, míg a javára korábban bejegyzett tulajdonjog pedig törlésre kerüljön.

2./ Nevezett vevő ezennel megveszi a fenti 1./ pontban részletesen körülírt külterületi szántó a külterületen művelési ágú ingatlant az ott megjelölt vételárért, mely vételárat azt követő 8 munkanapon belül köteles nevezett eladónak az MBH Banknál vezetett . számú számlájára átutalni, amint a Szalkszentmárton község Jegyzője az okiratot szerkesztő ügyvédet értesítette arról, hogy a fenti hrsz. alatt foglalt ingatlan vonatkozásában az arra jogosultak közül elővásárlási jogát senki nem gyakorolta.

3./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok, cselekvőképességük korlátozva nincs.

4./ Nevezett vevő a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező, fenti hrsz.alatt foglalt külterületi szántó művelési ágú ingatlannak az adásvételi szerződés aláírásának a napján lép a birtokába, annak adóit és közterheit a birtokba lépése napjától kezdődően viseli.

5./ Nevezett vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy az általa most megvásárolt külterületi ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földterületet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a most hivatkozott szakasz (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével más célra nem hasznosítja.
A 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján akként nyilatkozik, hogy földhasználati díjtartozása nincs, illetőleg a jelen adásvételi szerződés aláírását megelőző 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
A 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltakra való tekintettel pedig akként nyilatkozik, hogy a tulajdonszerzési képessége nem esik korlátozás alá.

Szögi Tibor sz. Szögi Tibor eladó

Mészáros József sz. Mészáros József vevő

Regisztrált földműves, a Kunszentmiklósi Járási Földhivatal az 51.765/4/2014 (IX.5.) számú határozatával vette nyilvántartásba. Agrárkamarai tagsági száma: S608600392624.

A 179/2023. (V. 15.) Korm. rendeletben foglaltakra való hivatkozással pedig büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy tudomása szerint részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

Nevezett vevő a jelen adásvételi szerződésben itt kívánja rögzíteni, hogy az annak tárgyát külterületi ingatlan vonatkozásában, a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d./ pontjában foglaltak alapján, mint helyben lakó földművest elővásárlási jog illeti meg.

6./ Szerződő felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés érvényességéhez a BKKM. Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának a jóváhagyása lesz majd szükséges.

7./ Jelen adásvételi szerződés elkészítésével, jóváhagyásával és a tulajdonjog földhivatali osztály útján történő bejegyzésével és törlésével, kapcsolatban felmerülő mindennemű költség kizárólag a vevőt, míg az annak tárgyát képező ingatlan feltüntetetten túlmenő netáni tehermentesítésének költsége az eladót terheli.
Nevezett vevő a jelen adásvételi szerződésben itt kívánja rögzíteni, hogy az általa most megkötött jogügylet az 1990. évi XCIII. törvény 26. §. (1) bekezdés p./ pontjában foglaltak alapján mentes a vételi illeték fizetésének a kötelezettsége alól.

8/ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződésben rögzíteni kívánják, hogy az adásvétellel járó megbízás során az eljáró ügyvéd a jelen okirat adatait a megbízása alapján szerződéses kötelezettsége során kezeli adatkezelőként, amelyen felül a felek telefonos és e-mail elérhetőségeit kezeli az érintettek hozzájárulása alapján a kapcsolattartás folyamán. A jelen iratban szereplő adatokat kizárólag a címzett ingatlan-nyilvántartás részére küldi meg, más módon az adatok nem adhatók ki. Az adatok megőrzésének körülményeiről és határidejéről a jogszabályi előírás szerint gondoskodik az eljáró ügyvéd. Az adatok kezelésének minden körülményéről a feleket az eljáró ügyvéd igény esetén tájékoztatni köteles.

9./ Netáni per esetére szerződő felek kölcsönösen alávetik magukat a Kunszentmiklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

10./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával megbízást adnak dr. Kerek József 6500 Baja Táncsics u 3/a. szám alatti székhelyű ügyvédnek arra, hogy az azzal kapcsolatos további ténykedést, így a BKKM Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtti eljárásban képviseletüket is végezze el, és aki a részére így adott meghatalmazást az adásvételi szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen adásvételi szerződést szerződő felek felolvasás és megmagyarázás után hh. aláírták.

Kelt, Szalkszentmárton, 2026. október 7. napján.

Szögi Tibor sz. Szögi Tibor eladó

Mészáros József sz. Mészáros József vevő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Szalkszentmártonban, 2026. október 7. napján dr. Kerek József 6500 Baja Táncsics u 3/a. szám alatti székhelyű ügyvéd, akinek kamarai azonosítási száma 36062882.

Kifüggesztés időpontja: 2026. november 13.
Közlés kezdő napja: 2026. november 14.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. dec. 14. **Ez a határidő jogvesztő!**
Levétel napja: .....
Az elektronikus közzététel megtörtént.