VI. 2088/2026

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
UDVARI SÁNDOR
(2026.11.09. 15:50:13)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Gyomaendrődi
Iktatás dátuma: 2026. OKT. 2 nap
Melléklet:
Előzmény:
Előzmény:
hrsz.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS SK 693

Amely létrejött egyrészről **CSIKÓS EDIT** (születési név: , születési hely és idő: , adóazonosító: , magyar állampolgár) 5500 Gyomaendrőd, Magtárlaposi utca 18. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó** - *Másrészről* **DR. KOVÁCS ENDRE BÉLA** (születési név: anyja neve: , személyi azonosító jel: adóazonosító: agrárkamarai azonosító: 4, magyar állampolgár) 5500 Gyomaendrőd, Berzsenyi Dániel utca 8. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek mindenek előtt rögzítik, a **Gyomaendrőd külterület 0708/7. hrsz-ú,** 1 ha 8355 m2 területű, **30,04 AK** értékű, **szántó** művelési ágú termőföld **ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada Csikós Edit** tulajdonát képezi. Ezen ingatlannal közvetlenül szomszédosan helyezkedik el a **Gyomaendrőd külterület 0708/8. hrsz-ú,** 4 ha 9280 m2 területű, **76,00 AK** értékű, **szántó** művelési ágú termőföld **ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada, továbbá a Gyomaendrőd külterület 0708/9. hrsz-ú,** 2 ha 9125 m2 területű, **38,00 AK** értékű, **szántó** művelési ágú termőföld **ingatlan, továbbá a Gyomaendrőd külterület 0708/10. hrsz-ú,** 2 ha 8307 m2 területű, **38,00 AK** értékű, **szántó** művelési ágú termőföld **ingatlan, mely ingatlanok 1/1-ed tulajdoni hányadai Csikós Edit** tulajdonát képezik.
A fentiek előrebocsátása után haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Gyomaendrőd külterület 0708/7. hrsz-ú, 1 ha 8355 m2 területű, 30,04 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlant, továbbá a Gyomaendrőd külterület 0708/8. hrsz-ú, 4 ha 9280 m2 területű, 76,00 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlant, továbbá a Gyomaendrőd külterület 0708/9. hrsz-ú, 2 ha 9125 m2 területű, 38,00 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlant, valamint a Gyomaendrőd külterület 0708/10. hrsz-ú, 2 ha 8307 m2 területű, 38,00 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlant.

2./ A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés kezdő **dátuma 2027. január 01. napja**, míg a szerződés lejáratának időpontja **2031. december 31. napja**. Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlő haszonbér fejében köteles **évente hektáronként 100.000,- Ft összeget megfizetni**. Felek megegyeznek, hogy haszonbérlő a bérleti díjat legkésőbb a **tárgyév október 31. napjáig** köteles megfizetni banki átutalással. Rögzítik a felek, hogy a földdel kapcsolatos **közterhek viselésére** haszonbérlő köteles.

3./a, A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforg. tv.) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforg. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel**, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

3./b, Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a föld használatát **másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek.** Ennek megfelelően a haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

3./c, A haszonbérlő a Földforg. tv. 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználat díjtartozása.**

3./d, Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforg. tv. 5.§ 7.) pontjában foglalt **földműves fogalmi követelményének megfelel.** Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a Földforg. tv. 46.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján **előhaszonbérleti jog illeti meg, mint földművest,**

aki helyben lakónak minősül. Haszonbérlő ezen jogosulti csoporton belül fiatal földművesnek is minősül (Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés b) pont). 3./e, Haszonbérlő nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötésével a Földforg. tv. 16.§ (2)–(5) bekezdésében foglalt **birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseknek megfelel.**

4. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a **haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni,** hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

5. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlő kötelessége **a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál. Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérlőt, hogy a hatósági jóváhagyás iránti helyette és nevében aláírja, helyette és nevében a haszonbérleti szerződés ügyében eljárjon a földhivatal és az önkormányzat előtt is.**

6. Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha **utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlansága,** úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre **a Ptk.-nak** (2013. évi V. törvény) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349.§ - 356.§), továbbá - a már hivatkozott - a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai,** illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképesek, magyar állampolgárok.

----- *Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.* -----

Gyomaendrőd, 2026. október 14.

CSIKÓS EDIT
haszonbérbe adó

DR. KOVACS ENDRE BÉLA
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1, _____ (Név)
_____ (Lakcím)
_____ (Aláírás)

2, FÜLÖP ZSANETT (Név)
5500 GYOMAENDRŐD (Lakcím)
HARCSA U. 25. (Aláírás)

Záradék:
Közzététel napja: 2026. 11. 13.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 14.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 30.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 01.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett
Gyomaendrőd, ...
.....
jegyző

Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal * Gyomaendrőd * .5.