Várnegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
2026. 10. 05
58421

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
Név: RÁTOSI FERENC
Születési név: [redacted]
Születési hely, idő: [redacted]
Anyja neve: [redacted]
Személyi szám: [redacted]
Személyi igazolvány szám: [redacted]
Állampolgárság: [redacted]
Lakcím: 8313 BALATONGYÖRÖK, MOGYORÓS U. 11.
adóazonosító jele: [redacted]
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

másrészről:

Név: HERCZEG BÉLÁNÉ
Születési név: [redacted]
Születési hely, idő: [redacted]
Anyja neve: [redacted]
Személyi szám: [redacted]
Személyi igazolvány szám: [redacted]
Állampolgárság: [redacted]
Lakcím: 8316 VÁLLUS, RÁKÓCZI U. 47.
Adóazonosító jele: [redacted]
Kamarai tagságának száma: [redacted] Csal gazd. nyilvt. sz.: [redacted]

mint **HASZONBÉRBE VEVŐ** (továbbiakban: haszonbérlő)

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlant a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés lejáratát követő naptól 2036. év december 31. napjáig, határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel:

Település neve	Az ingatlan helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Terület (ha, m^2)	Kataszteri tiszta jövedelem
Vállus	04/7	1/1	„szántó”	1 ha 1935 m^2	16,21 Ak

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A Vállus külterület 04/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti díjat szerződő felek **50.000,-Ft./év** összegben állapítják meg.

4./ A haszonbért a haszonbérlő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A haszonbér **banki utalással** kerül kifizetésre. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbért a haszonbérlet időtartamára állapították meg.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszünése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek, és megfelelek a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek.
- **előhaszonbérlet jogomat az Fftv. 46. §. (1) bekezdés b) pontjára, míg azon jogosulti csoporton belül a (4.) bek a) pontjára alapítom, *„az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül,”* azon belül *„...őstermelők családi gazdaságának tagja,” vagyok** *(megfelelő rész kötelezően aláhúzandó és kitöltendő).*
- Keszthelyi Járási Földhivatal által [redacted] számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, aki **családi gazdálkodó (ÖCSG) nyilvt. sz.:** [redacted] megfelelek a Fftv. 5. §. 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanság, úgy az
-a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat.
- az e szerződés tárgyát képező föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.
A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján **harmadik személynek nincs** előhaszonbérleti joga.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül annak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére történt megküldését és előzetes vizsgálatát követően a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak - amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint - a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai (haszonélvezői/özvegyi jogosultjai) között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Vállus, 2026. október 1. nap

[redacted]

Rátosi Ferenc haszonbérbe adó

[redacted]

Herczeg Béláné haszonbérbe vevő

* A nyilatkozattételi határidő utolsó napja: 2026. november 30
A nyilatkozattételi határidő jogvesztő"

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: [redacted]

Lakcím: [redacted]

Aláírás: [redacted]

Név: [redacted]

Lakcím: [redacted]

Aláírás: [redacted]

* haszonbérleti szerződés kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2026. november 13 az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló nyilatkozattételi határidő első napja: 2026. november 14. *