Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal Szerepi Kirendeltség
hirdetőtáblájára kifüggesztve: 2026.11.13 A hirdetmény lejáratának napja: 2026.11.30
A közzététel első napja: 2026.11.14 E határidő elmulasztása jogvesztő. Levéve:
Elektronikus közzététel megtörtént:

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szigo
Szervezeti egység/ Ügyintéző
Beérkezés időpontja: 2026 OKT 26.
Mellékletek száma
Ikt. dátuma
Kézbesítési azonosító:
Iktatószám: [illegible]

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **HANGÁS-RÉT** Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: [illegible], statisztikai számjel: agrárkamarai tagsági szám: [illegible], képv.: [illegible] ügyvezető, székhely: [illegible] hrsz., mint mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérlő,valamint

Vigh Viktória (szül.neve: [illegible] szül.hely és idő: szem. sz. [illegible] an.: [illegible] idóaz: [illegible], magyar állampolgár) Lakcím: 4 [illegible] alatti lakos, mint haszonbérbe adó között, az alulírt napon és feltételek mellett:

1., Felek megállapodnak abban, hogy fent megnevezett haszonbérlő haszonbérbe veszi fent megnevezett haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi szántó művelési ágú földterületeket:

Sárrétudvari külterület, hrsz.: 0268/7 terület: 12,1125 ha, AK érték: 270,70 tulajdoni hányad:14248/108280 (a haszonbérlő az ingatlan területére a 702986/2/2017/2017.10.26. iktatószámon bejelentett használati megállapodással, érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik,

Szerep külterület, hrsz.: 0310/8 terület: 10,7223 ha, AK érték: 193,51 tulajdoni hányad: 1824/117810 (a haszonbérlő az ingatlan területére a 702693/2/2017/2017.09.21. iktatószámon bejelentett használati megállapodással, érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik)

2., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony 2027. január 01. - től kezdődően 2031. december 31. napig terjedő határozott időtartamra jön létre.
3., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj 3.930.-Ft/AK/év. A felek egyebekben megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a haszonbérleti díjat utólag, minden évben a tárgyév december hónap 31. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó részére banki átutalással, az általa megadott bankszámlaszámra. :
4., A haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében:
„ a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.,"
A haszonbérlő az ingatlan teljes területre érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik.
5., A haszonbérlő 510866/2/2014.06.27.számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.
6., Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében és a 41.§-ában foglaltaknak
7., A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot.
8., Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
9., A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

10., A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a földterületet alhaszonbérletbe adhassa.
11., Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj vagy egyéb tartozása, és a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a földszerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
12., Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe vett földterület használatának bejelentése tárgyában a bérlő köteles és jogosult eljárni, haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával bérlőt erre felhatalmazza.
13., Felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon..
14., Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés felmondására csak a jogszabályokban meghatározott esetekben és feltételekkel van lehetőség.
15., A bérbe adott föld elidegenítése (adás-vétel, ajándékozás, öröklés, stb.) esetén a vevő, illetőleg a megajándékozott, valamint az örökös(ök) tudomásul veszi(k), hogy a bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés időpontjának leteltéig csak a jogszabályban foglalt esetekben szüntetheti meg. Bérbeadó tudomásul veszi, hogyha a bérleti jogviszonyt a kikötött 5 év letelte előtt szünteti meg, köteles a bérbe vevőnek a mezei leltár értékét, valamint mindazokat a ráfordításokat és költségeket a kimérés előtt megtéríteni, amelyeket a bérbe vevő a földterületen a 5 éves használata reményében eszközölt, úgyszintén a bérbe vevőnek a szerződés hátra levő, ki nem töltött időtartamára eső hasznát is.
16., Felek külön nevesítve megállapodnak abban, hogy a haszonbérelt földtulajdonhoz kapcsolódó vadászati jog tárgyában és tekintetében a rendelkezési jog a haszonbérlőt illeti meg, azzal a kikötéssel azonban, hogy a vadászathoz kapcsolódó bérleti díj a haszonbérbe adót illeti, amely díjat a vadászatra jogosult közvetlenül a haszonbérbe adónak köteles megfizetni.
17., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő az általa haszonbérelt területen öntözéses mezőgazdasági termelést folytasson, ennek megfelelően tehát öntözőberendezést telepítsen, öntözési vízjogi engedélyt kérjen, s ebben a jogkörben a haszonbérlő nevében és képviseletében korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.
18., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő az általa haszonbérelt területtel kapcsolatosan földhivatal előtt a földhasználati ügyintézés során helyette és nevében ebben a jogkörben korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

Mindazokban a kérdésekben, melyekről jelen szerződés nem rendelkezik, a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek elolvasás és értelmezés után kijelentik, hogy a szerződés mindenben az akaratukat tartalmazza, ezért azt jóváhagyólag aláírják.

Sárrétudvari, 2026. év ....10..... hó ..21.... nap

Budapest, 2026. október 21

HANGÁS-RÉT KFT.
4171 Sárrétudvari
Központi Major 0116
Ad[illegible]
Nagy Csaba József

haszonbérlő

Vigh Viktória

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.,Név: SZIJÁGYINÉ SZŰCS ELEONÓRA

Lakcím:[illegible]

Szig szám:[illegible]

Aláírás :[illegible]

2., Név: HORVÁTHNÉ ZÁGYVA ORSOLYA

Lakcím:[illegible]

Szig szám:[illegible]

Aláírás [illegible]