MAD/1613-2/2026

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Név: **Boldog Zsuzsanna** **születési név:**
születési hely, idő:.
anyja neve:
adóazonosító jele:
személyi azonosító(személyi szám):
állampolgárság: magyar
bankszámlaszáma: **számla tulajdonos:**
lakcíme: 7030 Paks, Kosár u 25 fsz 1. **mint haszonbérbe adó,**

2026 NOV 06

Gazdálkodó szervezet földhasználó adatai:

MADAGRO Növénytermesztő és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 7026 Madocsa, Központi Major külterület 0225/26. hrsz. Cégjegyzékszáma: adószáma: kamarai ny.sz.: ; stat.azon.: nevében eljáró **képviselő Alpár Miklós József cégvezető** (lakcím: 7130 Tolna, Pajta tér 1). mint haszonbérlő, továbbiakban **h a s z o n b é r l ő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

....
gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

1. A Haszonbérbe adó bérbe adja a tulajdonát képező ingatlant, míg a haszonbérlő azt haszonbérbe veszi.

Település neve	Fekvése	Műv. ág	Hrsz:	Tul. hányad	Területe /ha/	AK értéke	Lejárati dátum
Madocsa	külterület	szántó	0111/34	1/1	1,8555 ha	29,94 AK	2031.10.31
Madocsa	külterület	szántó	0111/35	1/1	0,8876 ha	13,71 AK	2031.10.31

2. A haszonbérleti szerződés **2026. 11. 01** napjától, **2031. 10. 31** napjáig terjed. Ezen szerződés a hatósági jóváhagyást követően lép hatályba.
3. Szerződő felek az 1.pontban körülírt termőföld haszonbérleti díját a szerződés hatályba lépésének napjától **110.000.- Ft/ha/év,** azaz évente hektáronként **száztízezer** forint összegben határozzák meg.
A haszonbérlő a haszonbérleti díjat köteles tárgyév augusztus 21. napjától október 20. napjáig a haszonbérbe adónak/, amennyiben haszonélvezettel terhelt, a haszonélvezőnek – megfizetni, melyet a fent megjelölt bankszámla számra történő utalással teljesít.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő jogosult, jelen szerződést, annak lejárata előtt is – a naptári év végével felmondani- amennyiben a gazdasági, közgazdasági, Európai Uniós, vagy földtörvényből eredően használatában korlátozások lépnek fel.
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a területalapú támogatás mértéke a 2026 évi megállapításhoz képest, 30% ot meghaladó mértékben változik, úgy a szerződésben kikötött haszonbér mértékét újratárgyalják.
5. Szerződő felek tudomásul veszik annak tényét, hogy jelen haszonbérleti szerződés érvényességét a haszonbérbeadói oldalon bekövetkező tulajdonos változás (elidegenítés, csere, ajándékozás, eltartás, öröklés, stb.), a haszonélvezeti jog jogosultjának személyében bekövetkező változás, vagy annak megszűnése nem érinti. A termőföld tulajdonosi, illetve birtokosi minőségében bekövetkező esetleges változások esetén a haszonbérbeadó kötelessége gondoskodni a haszonbérleti szerződés fennmaradásáról, valamint a haszonbérlőt 30 napon belül tájékoztatni a változásokról.
6. A haszonbérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy jelen szerződéssel érintett termőföldeket a haszonbérlő a haszonbérlet teljes időtartama alatt zavartalanul használhassa, öntözhesse, szedje hasznait és viselje a terheit. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.
7. A haszonbérlő a termőföldet köteles a jó gazda gondosságával használni, szakszerűen megművelni, a föld termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályoknak megfelelően fenntartani. A szerződés fennállása alatt a haszonbérlő köteles az ingatlannal kapcsolatos közterheket viselni, valamint a föld hasznosításával kapcsolatos hatósági előírásokat betartani. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor bérlő köteles az ingatlant az átvételkori állapotának megfelelő állapotban visszaadni.
8. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező termőföldre harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a haszonbérlő használatát korlátozná vagy akadályozná.

9. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés rendeltetésszerűen a határozott idő elteltével szűnik meg. A határozott idejű bérleti szerződést a felek a lejárati időpont előtt csak közös megegyezéssel, illetve rendkívüli felmondással szüntethetik meg. Haszonbérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a haszonbérlő a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. (Fétv.58.§, 61.§ (2) bek.)
10. A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés a bérbeadó részéről történő megszűntetése esetén a haszonbérlő, a föld hasznait betakaríthatja, vagy ha a betakarításra nem kerül sor, úgy a haszonbérbe adó a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérlő ráfordításait (mezei leltár) megtéríti.
11. Jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A változást a jogutód köteles teljes bizonyító erejű okirat becsatolásával bejelenti a haszonbérlőnek. A bejelentésig a haszonbérlő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbeadónak fizeti ki.
12. A haszonbérlő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.
13. Haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg a **2013. évi CXXII. törvény 46.§** (1) bekezdés *f)* az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;
14. Haszonbérlő olyan jogi személy (mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet) amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
15. **Madagro Kft. képviseletében Alpár Miklós József cégvezető** nyilatkozom, hogy a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, (földművelési azonosító: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 42.§-ban foglaltak alapján megfelel a Földforgalmi törvény 40.§. (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak.

Nyilatkozom továbbá:

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már a földhasználó birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 43§ (2) szerinti birtokmaximumot (1800 ha) a 2013. évi CXXII törvény 43§ (2) bekezdése szerint a birtokmaximum 1800ha területnagyság mértékig meghaladható a mezőgazdasági termelőszervezet legalább egy éve tagjának tulajdonában álló föld használatával.
Tag neve: Németh Tamás Ferenc
Tagságának kezdete: 2014.07.04

b) A földhasználó a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

c) A 2013. évi CXXII. tv. 42§ (3) bek. alapján nyilatkozom, hogy a gazdálkodó szervezet földhasználónak nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést - elolvasás és értelmezés után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták. A haszonbérbe adó aláírásával a szerződés 1 példányának átvételét elismeri.

Kelt: Madocsa, 2026 év 10.hó 29. nap.

.....
Boldog Zsuzsanna
ingatlan tulajdonosa
haszonbérbe adó

.....
Madagro Kft. képviseletében
Alpár Miklós József cégvezető
haszonbérlő

Gerjeni Közös Önkormányzati Hivatal Madocsai Osztály 5.

Előttünk, mint tanúk előtt:
Név: Vámosi Eszter Klaudia
Lakcím: Szekszárd, Széchenyi u. 39 1/3
Aláírás:.. .....

Név: Novákné Baksa Julianna
Lakcím: Madocsa, Újsor u 16
Aláírás:..... .....

Közzététel napja: 2026.11.13.
Közlés első napja: 2026.11.14
Jognyilatkozat megtételére nyitvaálló határidő utolsó napja: 2026.11.30.
Ez a határidő jogvesztő!
Madocsa, 2026. november 13.