NYILATKOZAT

Alulírott

a **Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8272 Szentantalfa, Sósi u. 50., cégjegyzékszáma: 19-09-505928, adószáma: 12667000-2-19, statisztikai számjele: 12667000-0111-113-19, NAK azonosító: G827200000243, képviseli: Benedek Szilveszter ügyvezető, lakcíme: 8273 Monoszló, Fő utca 6.), mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)

nyilatkozom, hogy a Monoszló 060/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

1. Csekő Sándor 8273 Monoszló, Hegyi u. 29. sz. alatti lakos,
2. Gőgös Ferencné 8251 Zánka, Rákóczi u. 3. sz. alatti lakos,
3. Horváth Tibor 8273 Monoszló, Fő u. 21. sz. alatti lakos,
4. Konrád Gáborné 1173 Budapest, Ásvány u. 60. sz. alatti lakos,
5. Pál Sándorné 8692 Szőlősgyörök, Gárdonyi G. u. 1. sz. alatti lakos,
6. Tóth Ernő 8200 Veszprém, József A. u. 20. sz. alatti lakos,
7. Tóth Ernőné 8300 Tapolca, Juhász Gyula u. 45. fsz. 3. sz. alatti lakos,
8. Tóth Istvánné 4551 Nyíregyháza, Csap u. 28/a. sz. alatti lakos és
9. Rabatin Lászlóné 8273 Monoszló, Fő u. 5. sz. alatti lakos

tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet részemre, mint haszonbérlő részére használatra átengednek.

Szentantalfa, 2026. október 27.

Nivegy-völgyi Agronómia
Korlátolt Felelősségű Társaság
Benedek Szilveszter ügyvezető
haszonbérlő

Közzététel napja: 2026. 11. 12.
Az elfogadó nyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 11. 16.
utolsó napja: 2026. 11. 30. mely jogvesztő határidő.
Levétel napja: 2026. 12. 01.
dr. Varga Viktória jegyző nevében és megbízásából

igazgatási ügyintéző

FFORG/2026/136

2026 OKT 27

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről Csekő Sándor (születési neve: , születési hely, idő: anyja neve: , állampolgársága: személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: 8273 Monoszló, Hegyi u.29. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)
másrészről a Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8272 Szentantalfa, Sósi u. 50., cégjegyzékszáma: 19-09-505928, adószáma: 12667000-2-19, statisztikai számjele: 12667000-0111-113-19, NAK azonosító: G827200000243, képviseli: Benedek Szilveszter ügyvezető, lakcíme: 8273 Monoszló, Fő utca 6.), mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 3081/37768 arányú tulajdonában áll a Monoszló 060/9 helyrajzi számú, 9,1420 ha területű, 189,57 AK értékű, szántóművelési ágú ingatlan (1).
2. A **Haszonbérbeadó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja**, a **Haszonbérlő pedig haszonbérbe** veszi az 1. pontban meghatározott földterületet.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérlete **határozott időtartamra, 2027. január 01. napjától 2036. december 31. napjáig** kerül megkötésre, azzal, hogy a használat megszűnésének időpontjában a Haszonbérlő köteles a földterületet a Haszonbérbeadó részére birtokba adni.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díját az **alábbiak szerint határozzák meg:**

Év	Haszonbér Ft/AK	Haszonbér összesen Ft
2027	2.050	31.693
2028	2.100	32.466
2029	2.150	33.239
2030	2.200	34.012
2031	2.250	34.785
2032	2.300	35.558
2033	2.350	36.331
2034	2.400	37.104
2035	2.450	37.877
2036	2.500	38.650

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a **haszonbérleti díj** évente **december 31. napjáig** utólag teljesítendő, melyet Haszonbérlő Haszonbérbeadó részére átutalással köteles megfizetni Haszonbérbeadó ..... számú bankszámlájára.
Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok a Haszonbérbeadó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.
6. A Haszonbérlő **2027. január 01. napjától** jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, annak használt szedni, és ezzel egyidejűleg köteles a földterület mezőgazdasági termőképességét fenntartani.
7. Haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles a haszonbérelt földterület megművelésére.
8. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt területek állapota, és ez a Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbeadónak megtéríteni.
9. Haszonbérlő kötelezettséget vállal az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási költségek, valamint az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselésére.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy közös megegyezésük alapján a felek – elszámolásuk után – a szerződést bármikor megszüntethetik.
11. **A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani**, ha a Haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)
    - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
    - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
    - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásától eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
    - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

    A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést **a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani**, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.
    A természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
13. Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, akkor a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha a felmondást gyakorló nem így jár el, akkor a felmondás hatályát veszti.
14. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő
    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
    b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
    c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
    A 15.c) pont szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.
    A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

16. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57. §-62. § az irányadók.

17. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés a **Földforgalmi törvény** 51-55. §-ai szerint a **mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.** Szerződő felek rögzítik, hogy a 373/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerint a hatósági jóváhagyáshoz kötött földhasználati szerződések hatósági jóváhagyására irányuló eljárások lefolytatására mezőgazdasági igazgatási szervként a föld fekvése szerint illetékes járási hivatal rendelkezik hatáskörrel.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan **erdőnek nem minősülő föld**, ezért vonatkozik rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 46. § (1) bekezdésében foglalt **elővásárlási joggal kapcsolatos szabályok.** Ennek értelmében Szerződő felek jelen szerződést egyben elfogadott haszonbérleti ajánlatnak tekintik. Szerződő felek rögzítik, hogy fentiekre tekintettel a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - az (1e) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

19. **Haszonbérlő nyilatkozik**, hogy a Földforgalmi törvényben **5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmi kritériumainak megfelel. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala **510.228/3/2014.08.08. számú határozatával** mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette. (névváltozás okán új számot kapott: **520034/2023.05.08.**, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal)

20. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján elővásárlási joga áll fenn**, arra tekintettel, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdése szerint volt haszonbérlőnek minősül, illetve olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

21. **Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik**, hogy
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében és a 41. §-ban foglaltaknak,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

22. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy jelen szerződés nem ütközik a 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékébe.

23. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen haszonbérleti szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

24. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt, Szentantalfa, 2026-10-27

Csekó Sándor
haszonbérbeadó

Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő
képviseli:
Benedek Szilveszter
ügyvezető

P.H.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: HORVÁTHNÉ BÁCSI ALICE

Lakcím: 8257 ZÁNKA, IFJÚSÁG U. 20

Aláírás:

Tanú 2

Név: KÖCZIÁNNÉ NÉMETH ANNA

Lakcím: 8200 VESZPRÉM, VINCELLÉR UTCA 5

Aláírás:

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről **Gőgös Ferencné** (születési neve: születési hely, idő: anyja neve:
állampolgársága: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: Zánka, Rákóczi u. 3. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)
másrészről a **Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8272 Szentantalfa, Sósi u. 50., cégjegyzékszáma: 19-09-505928, adószáma: 12667000-2-19, statisztikai számjele: 12667000-0111-113-19, NAK azonosító: G827200000243, képviseli: Benedek Szilveszter ügyvezető, lakcíme: 8273 Monoszló, Fő utca 6.), mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 3081/37768 arányú tulajdonában áll a **Monoszló** 060/9 helyrajzi számú, 9,1420 ha területű, 189,57 AK értékű, ~~szántó~~ művelési ágú ingatlan.
2. A **Haszonbérbeadó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az** 1. pontban meghatározott földterületet.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérlete **határozott időtartamra, 2027. január 01. napjától 2036. december 31. napjáig** kerül megkötésre, azzal, hogy a használat megszűnésének időpontjában a Haszonbérlő köteles a földterületet a Haszonbérbeadó részére birtokba adni.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díját az **alábbiak szerint határozzák meg:**

Év	Haszonbér Ft/AK	Haszonbér összesen Ft
2027	2.050	31.693
2028	2.100	32.466
2029	2.150	33.239
2030	2.200	34.012
2031	2.250	34.785
2032	2.300	35.558
2033	2.350	36.331
2034	2.400	37.104
2035	2.450	37.877
2036	2.500	38.650

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a **haszonbérleti díj évente december 31. napjáig** választeljesítendő, melyet Haszonbérlő Haszonbérbeadó részére átutalással köteles megfizetni Haszonbérbeadó ..... számú bankszámlájára. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok a Haszonbérbeadó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.
6. A Haszonbérlő **2027. január 01. napjától** jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, annak hasznait szedni, és ezzel egyidejűleg köteles a földterület mezőgazdasági termőképességét fenntartani.
7. Haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles a haszonbérelt földterület megművelésére.
8. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt területek állapota, és ez a Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbeadónak megtéríteni.
9. Haszonbérlő kötelezettséget vállal az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási költségek, valamint az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselésére.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy közös megegyezésük alapján a felek – elszámolásuk után – a szerződést bármikor megszüntethetik.
11. **A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani**, ha a Haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)
    - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
    - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
    - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
    - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

    A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést **a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani**, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.

    A **természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani** a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
13. Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, akkor a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha a felmondást gyakorló nem így jár el, akkor a felmondás hatályát veszti.
14. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő
    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
    b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
    c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

    A 15.c) pont szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

    A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

16. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57. §-62. § az irányadók.

17. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés a **Földforgalmi törvény 51-55. §-ai szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.** Szerződő felek rögzítik, hogy a 373/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerint a hatósági jóváhagyáshoz kötött földhasználati szerződések hatósági jóváhagyására irányuló eljárások lefolytatására mezőgazdasági igazgatási szervként a föld fekvése szerint illetékes járási hivatal rendelkezik hatáskörrel.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan **erdőnek nem minősülő föld**, ezért vonatkozik rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 46. § (1) bekezdésében foglalt **előhaszonbérleti joggal kapcsolatos szabályok**. Ennek értelmében Szerződő felek jelen szerződést egyben elfogadott haszonbérleti ajánlatnak tekintik. Szerződő felek rögzítik, hogy fentiekre tekintettel a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - az (1e) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

19. **Haszonbérlő nyilatkozik**, hogy a Földforgalmi törvényben 5. § 19. **pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmi kritériumainak megfelel. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala **510.228/3/2014.08.08. számú határozatával** mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette. (névváltozás okán új számot kapott: **520034/2023.05.08.**. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal)

20. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja** alapján **előhaszonbérleti joga áll fenn**, arra tekintettel, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdése szerint volt haszonbérlőnek minősül, illetve olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

21. **Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján** nyilatkozik, hogy
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében és a 41. §-ban foglaltaknak,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

22. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy jelen szerződés nem ütközik a 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékébe.

23. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen haszonbérleti szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

24. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt, Szentantalfa, 2026-10-27

Gőgös Ferencné
haszonbérbeadó

Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő
képviseli:
Benedek Szilveszter
ügyvezető

P.H.

Előttünk, mint tanuk előtt:

Tanú 1

Név: SZABÓ VIKTOR

Lakcím: 7251 TANKI FŰSZÉRA U. 22/d

Aláírás:

Tanú 2

Név: Károlyi Gábor

Lakcím: 8273 Monoszló Hegy u. 1

Aláírás:

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről **Horváth Tibor** (születési neve: születési hely, idő: ..... neve:
állampolgársága: magyar, személyi azonosító jele: adóazonosító jele: 8273 Monoszló, Fő u. 21. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)
másrészről a **Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8272 Szentantalfa, Sósi u. 50., cégjegyzékszáma: 19-09-505928, adószáma: 12667000-2-19, statisztikai számjele: 12667000-0111-113-19, NAK azonosító: G827200000243, képviseli: Benedek Szilveszter ügyvezető, lakcíme: 8273 Monoszló, Fő utca 6.), mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Haszonbérbeadó **1694/37768** arányú tulajdonában áll a **Monoszló 060/9** helyrajzi számú, 9,1420 ha területű, 189,57 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan.
2. A **Haszonbérbeadó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** az 1. pontban meghatározott földterületet.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérlete **határozott időtartamra, 2027. január 01. napjától 2036. december 31. napjáig** kerül megkötésre, azzal, hogy a használat megszűnésének időpontjában a Haszonbérlő köteles a földterületet a Haszonbérbeadó részére birtokba adni.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díját az alábbiak szerint **határozzák meg:**

Év	Haszonbér Ft/AK	Haszonbér összesen Ft
2027	2.050	17.425
2028	2.100	17.850
2029	2.150	18.275
2030	2.200	18.700
2031	2.250	19.125
2032	2.300	19.550
2033	2.350	19.975
2034	2.400	20.400
2035	2.450	20.825
2036	2.500	21.250

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a **haszonbérleti díj évente december 31. napjáig** utólag teljesítendő, melyet Haszonbérlő Haszonbérbeadó részére átutalással köteles megfizetni Haszonbérbeadó ..... számú bankszámlájára. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok a Haszonbérbeadó fenti kétben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.
6. A Haszonbérlő **2027. január 01. napjától** jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, annak hasznait szedni, és ezzel egyidejűleg köteles a földterület mezőgazdasági termőképességét fenntartani.
7. Haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles a haszonbérelt földterület megművelésére.
8. Amennyiben a rendeltetésszerű használatából eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt területek állapota, és ez a Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbeadónak megtéríteni.
9. Haszonbérlő kötelezettséget vállal az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási költségek, valamint az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselésére.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy közös megegyezésük alapján a felek – elszámolásuk után – a szerződést bármikor megszüntethetik.
11. A **Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani**, ha a Haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)
    - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
    - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
    - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
    - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

    A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést **a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani**, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.
    A **természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani** a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
13. Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, akkor a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha a felmondást gyakorló nem így jár el, akkor a felmondás hatályát veszti.
14. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő
    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
    b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, melioratív és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
    c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
    A 15.c) pont szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.
    A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

postán utalványon kell megjárni.

16. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57. §-62. § az irányadók.

17. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés a **Földforgalmi törvény 51-55. §-ai szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.** Szerződő felek rögzítik, hogy a 373/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerint a hatósági jóváhagyáshoz kötött földhasználati szerződések hatósági jóváhagyására irányuló eljárások lefolytatására mezőgazdasági igazgatási szervként a föld fekvése szerint illetékes járási hivatal rendelkezik hatáskörrel.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan **erdőnek nem minősülő föld**, ezért vonatkozik rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 46. § (1) bekezdésében foglalt **előhaszonbérleti joggal kapcsolatos szabályok.** Ennek értelmében Szerződő felek jelen szerződést egyben elfogadott haszonbérleti ajánlatnak tekintik. Szerződő felek rögzítik, hogy fentiekre tekintettel a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

19. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvényben **5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmi kritériumainak megfelel. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala **510.228/3/2014.08.08. számú határozatával** mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette. (névváltozás okán új számot kapott: 520034/2023.05.08., Veszprém Vármegyei Kormányhivatal)

20. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja** alapján **előhaszonbérleti joga áll fenn**, arra tekintettel, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdése szerint volt haszonbérlőnek minősül, illetve olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

21. **Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik**, hogy
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében és a 41. §-ban foglaltaknak,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

22. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy jelen szerződés nem ütközik a 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékébe.

23. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen haszonbérleti szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

24. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt, Szentantalfa 2026-10-27

Horváth Tibor
haszonbérbeadó

Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő
képviseli:
Benedek Szilveszter
ügyvezető

P.H.

Előttünk, mint tanuk előtt:

Tanú 1

Név: HORVÁTHNÉ STOEKLOW ILONA

Lakcím: 8272 SZENTANTALFA KÚT u. 2.

Aláírás:

Tanú 2

Név: Horváthné Szabó Éva

Lakcím: Monostorpályi Fő. út. 20/B

Aláírás:

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről **Konrád Gáborné** (születési neve [illegible], hely, idő [illegible], anyja neve: [illegible]
állampolgársága: magyar, személyi azonosító jele: [illegible] adóazonosító jele: [illegible] 73, Budapest, Ásvány u. 60. szám alatti
lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)
másrészről a **Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8272 Szentantalfa, Sósi u. 50., cégjegyzékszáma: 19-09-505928, adószáma: 12667000-2-19, statisztikai számjele: 12667000-0111-113-19, NAK azonosító: G827200000243, képviseli: Benedek Szilveszter ügyvezető, lakcíme: 8273 Monoszló, Fő utca 6.), mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 868/37768 arányú tulajdonában áll a **Monoszló 060/9** helyrajzi számú, 9,1420 ha területű, 189,57 AK értékű, ~~a~~ művelési ágú ingatlan (1) rendel jön +
2. **A Haszonbérbeadó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** az 1. pontban meghatározott földterületet.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérlete **határozott időtartamra, 2027. január 01. napjától 2036. december 31. napjáig** kerül megkötésre, azzal, hogy a használat megszűnésének időpontjában a Haszonbérlő köteles a földterületet a Haszonbérbeadó részére birtokba adni.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díját **az alábbiak szerint határozzák meg:**

Év	Haszonbér Ft/AK	Haszonbér összesen Ft
2027	2.050	8.815
2028	2.100	9.030
2029	2.150	9.245
2030	2.200	9.460
2031	2.250	9.675
2032	2.300	9.890
2033	2.350	10.105
2034	2.400	10.320
2035	2.450	10.535
2036	2.500	10.750

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a **haszonbérleti díj évente december 31. napjáig** utólag teljesítendő, melyet Haszonbérlő Haszonbérbeadó részére ~~átutalással köteles megfizetni Haszonbérbeadó ..... számú bankszámlájára. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezához történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok a Haszonbérbeadó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.~~
6. A Haszonbérlő **2027. január 01. napjától** jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, annak hasznait szedni, és ezzel egyidejűleg köteles a földterület mezőgazdasági termőképességét fenntartani.
7. Haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles a haszonbérelt földterület megművelésére.
8. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt területek állapota, és ez a Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbeadónak megtéríteni.
9. Haszonbérlő kötelezettséget vállal az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási költségek, valamint az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselésére.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy közös megegyezésük alapján a felek – elszámolásuk után – a szerződést bármikor megszüntethetik.
11. **A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani,** ha a Haszonbérlő (idecértve az alhaszonbérlőt is)
    - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
    - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
    - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
    - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

    A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést **a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani,** ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.
    A **természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani** a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
13. Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, akkor a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha a felmondást gyakorló nem így jár el, akkor a felmondás hatályát veszti.
14. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő
    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
    b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
    c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
    A 15.c) pont szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.
    A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

(1) postai utalványon fizet meg jön +

16. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57. §-62. § az irányadók.

17. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés a **Földforgalmi törvény 51-55. §-ai szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.** Szerződő felek rögzítik, hogy a 373/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerint a hatósági jóváhagyáshoz kötött földhasználati szerződések hatósági jóváhagyására irányuló eljárások lefolytatására mezőgazdasági igazgatási szervként a föld fekvése szerint illetékes járási hivatal rendelkezik hatáskörrel.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan **erdőnek nem minősülő föld**, ezért vonatkozik rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 46. § (1) bekezdésében foglalt **elővásárlási joggal kapcsolatos szabályok.** Ennek értelmében Szerződő felek jelen szerződést egyben elfogadott haszonbérleti ajánlatnak tekintik. Szerződő felek rögzítik, hogy fentiekre tekintettel a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

19. **Haszonbérlő nyilatkozik**, hogy a Földforgalmi törvényben **5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmi kritériumainak megfelel. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala **510.228/3/2014.08.08.** számú határozatával mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette. (névváltozás okán új számot kapott: **520034/2023.05.08.**, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal)

20. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja** alapján **elővásárlási joga áll fenn**, arra tekintettel, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdése szerint volt haszonbérlőnek minősül, illetve olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

21. **Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik**, hogy
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében és a 41. §-ban foglaltaknak.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

22. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy jelen szerződés nem ütközik a 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékébe.

23. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen haszonbérleti szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

24. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

2026-10-27

Kelt, Szentantalfa, ...

Konrád Gáborné
haszonbérbeadó

Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő
képviseli:
Benedek Szilveszter
ügyvezető

P.H.

NIVEGY-VÖLGYI AGRONÓMIA KFT.
Adószám: 12657000-2-19
Bankszámlaszám: 73200189-11204083
8222 Szentantalfa, Sport út 50.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: Balogh Tamás
Lakcím: 1173. Bp. Ásvány u 56.
Aláírás:

Tanú 2

Név: BALOGH JÁNOS
Lakcím: Bpest 1173 Ásvány 56
Aláírás:

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről **Pál Sándorné** (születési neve: születési hely, idő: anyja neve: állampolgársága: magyar, személyi azonosító jele: dóazonosító jele: 2 Szőlősgyörök, Gárdonyi G. u. 1. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről a **Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8272 Szentantalfa, Sósi u. 50., cégjegyzékszáma: 19-09-505928, adószáma: 12667000-2-19, statisztikai számjele: 12667000-0111-113-19, NAK azonosító: G827200000243, képviseli: Benedek Szilveszter ügyvezető, lakcíme: 8273 Monoszló, Fő utca 6.), mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 2286/37768 arányú tulajdonában áll a Monoszló 060/9 helyrajzi számú, 9,1420 ha területű, 189,57 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan.
2. A **Haszonbérbeadó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja**, a **Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** az 1. pontban meghatározott földterületet.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérlete **határozott időtartamra, 2027. január 01. napjától 2036. december 31. napjáig** kerül megkötésre, azzal, hogy a használat megszűnésének időpontjában a Haszonbérlő köteles a földterületet a Haszonbérbeadó részére birtokba adni.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

Év	Haszonbér Ft/AK	Haszonbér összesen Ft
2027	2.050	23.513
2028	2.100	24.087
2029	2.150	24.660
2030	2.200	25.234
2031	2.250	25.807
2032	2.300	26.381
2033	2.350	26.954
2034	2.400	27.528
2035	2.450	28.101
2036	2.500	28.675

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a **haszonbérleti díj** évente **december 31. napjától** számított 30 napon belül, melyet Haszonbérlő Haszonbérbeadó részére átutalással köteles megfizetni Haszonbérbeadó ú bankszámlájára.
   Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok a Haszonbérbeadó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.
6. A Haszonbérlő **2027. január 01. napjától** jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, annak hasznait szedni, és ezzel egyidejűleg köteles a földterület mezőgazdasági termőképességét fenntartani.
7. Haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles a haszonbérelt földterület megművelésére.
8. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlása meghaladóan romlik a bérelt területek állapota, és ez a Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbeadónak megtéríteni.
9. Haszonbérlő kötelezettséget vállal az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási költségek, valamint az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselésére.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy közös megegyezésük alapján a felek – elszámolásuk után – a szerződést bármikor megszüntethetik.
11. **A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani**, ha a Haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is),
    - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
    - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
    - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
    - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

    A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést **a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani**, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.

    A **természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani** a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
13. Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, akkor a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha a felmondást gyakorló nem így jár el, akkor a felmondás hatályát veszti.
14. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő
    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
    b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, melioratív és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
    c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

    A 15.c) pont szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

    A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

16. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57. §-62. § az irányadók.

17. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés a **Földforgalmi törvény 51-55. §-ai szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.** Szerződő felek rögzítik, hogy a 373/2014. (XII.23.) Korm rendelet 7. § (5) bekezdése szerint a hatósági jóváhagyáshoz kötött földhasználati szerződések hatósági jóváhagyására irányuló eljárások lefolytatására mezőgazdasági igazgatási szervként a föld fekvése szerint illetékes járási hivatal rendelkezik hatáskörrel.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan **erdőnek nem minősülő** föld, ezért vonatkozik rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 46. § (1) bekezdésében foglalt **előhaszonbérleti joggal kapcsolatos szabályok.** Ennek értelmében Szerződő felek jelen szerződést egyben elfogadott haszonbérleti ajánlatnak tekintik. Szerződő felek rögzítik, hogy fentiekre tekintettel a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - az (1e) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

19. **Haszonbérlő nyilatkozik**, hogy a Földforgalmi törvényben 5. § 19. **pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmi kritériumainak megfelel. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala **510.228/3/2014.08.08. számú határozatával** mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette. (névváltozás okán új számot kapott: **520034/2023.05.08.**, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal)

20. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti joga áll fenn**, arra tekintettel, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdése szerint volt haszonbérlőnek minősül, illetve olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

21. **Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik**, hogy
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében és a 41. §-ban foglaltaknak,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

22. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy jelen szerződés nem ütközik a 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékébe.

23. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen haszonbérleti szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

24. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt. Szentantalfa, 2026-10-27

Pál Sándorné
haszonbérbeadó

Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő
képviseli:
Benedek Szilveszter
ügyvezető

NIVEGY-VÖLGYI AGRONÓMIA KFT.
Adószám: 12667000-2-19
Bankszámlaszám: 73200169-11204088
8272 Szentantalfa, Sólyi út 50.

P.H.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: PÁL KINGA

Lakcím: 1144 BUDAPEST CSERTŐ U. 12-14.

Aláírás:

Tanú 2

Név: PÁL SÁNDOR

Lakcím: 5900 OROSHÁZA, DEÁK F U. 1/B

Aláírás:

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről Tóth Ernő (születési neve: születési hely, idő anyja neve: állampolgársága: magyar, személyi azonosító jele: azonosító jele 00 Veszprém, József Attila u. 20. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)
másrészről a Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8272 Szentantalfa, Sósi u. 50., cégjegyzékszáma: 19-09-505928, adószáma: 12667000-2-19, statisztikai számjele: 12667000-0111-113-19, NAK azonosító: G827200000243, képviseli: Benedek Szilveszter ügyvezető, lakcíme: 8273 Monoszló, Fő utca 6.), mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 1264/37768 arányú tulajdonában áll a **Monoszló 060/9** helyrajzi számú, 9,1420 ha területű, 189,57 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan.
2. A **Haszonbérbeadó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja**, a **Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** az 1. pontban meghatározott földterületet.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérlete **határozott időtartamra, 2027. január 01. napjától 2036. december 31. napjáig** kerül megkötésre, azzal, hogy a használat megszűnésének időpontjában a Haszonbérlő köteles a földterületet a Haszonbérbeadó részére birtokba adni.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

Év	Haszonbér Ft/AK	Haszonbér összesen Ft
2027	2.050	12.915
2028	2.100	13.230
2029	2.150	13.545
2030	2.200	13.860
2031	2.250	14.175
2032	2.300	14.490
2033	2.350	14.805
2034	2.400	15.120
2035	2.450	15.435
2036	2.500	15.750

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a **haszonbérleti díj** évente **december 31.** napjáig utólag teljesítendő, melyet Haszonbérlő Haszonbérbeadó részére átutalással köteles megfizetni Haszonbérbeadó ...-... számú bankszámlájára. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok a Haszonbérbeadó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.
6. A Haszonbérlő **2027. január 01. napjától** jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, annak hasznait szedni, és ezzel egyidejűleg köteles a földterület mezőgazdasági termőképességét fenntartani.
7. Haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles a haszonbérelt földterület megművelésére.
8. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt területek állapota, és ez a Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbeadónak megtéríteni.
9. Haszonbérlő kötelezettséget vállal az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási költségek, valamint az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselésére.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy közös megegyezésük alapján a felek – elszámolásuk után – a szerződést bármikor megszüntethetik.
11. A **Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani**, ha a Haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)
    - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét.
    - a haszonbérbeadó hozzájárulása **nélkül** vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította.
    - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
    - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

    A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést **a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani**, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.

    A **természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani** a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
13. Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, akkor a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha a felmondást gyakorló nem így jár el, akkor a felmondás hatályát veszti.
14. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő
    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
    b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
    c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

    A 15.c) pont szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

    A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

16. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57. §-62. § az irányadók.

17. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés a **Földforgalmi törvény 51-55. §-ai szerint a mezőgazdasági** igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. Szerződő felek rögzítik, hogy a 373/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerint a hatósági jóváhagyáshoz kötött földhasználati szerződések hatósági jóváhagyására irányuló eljárások lefolytatására mezőgazdasági igazgatási szervként a föld fekvése szerint illetékes járási hivatal rendelkezik hatáskörrel.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan **erdőnek nem minősülő föld**, ezért vonatkozik rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 46. § (1) bekezdésében foglalt **előhaszonbérleti joggal kapcsolatos szabályok**. Ennek értelmében Szerződő felek jelen szerződést egyben elfogadott haszonbérleti ajánlatnak tekintik. Szerződő felek rögzítik, hogy fentiekre tekintettel a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

19. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvényben **5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmi kritériumainak megfelel. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala **510.228/3/2014.08.08. számú határozatával** mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette. (névváltozás okán új számot kapott: **52003 4/2023.05.08.** Veszprém Vármegyei Kormányhivatal)

20. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja** alapján **előhaszonbérleti joga áll fenn**, arra tekintettel, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdése szerint volt haszonbérlőnek minősül, illetve olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

21. **Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik**, hogy
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében és a 41. §-ban foglaltaknak,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

22. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy jelen szerződés nem ütközik a 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékébe.

23. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen haszonbérleti szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

24. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt, Szentantalfa, 2026-10-27

Tóth Erzsébet
haszonbérbeadó

Nivegy-völgyi Agronómia Mezőgazdasági Termelőszövetkezet Társaság
haszonbérlő
képviseli:
Benedek Szilveszter
ügyvezető

P.H.

NIVEGY-VÖLGYI AGRONÓMIA KFT.
Adószám: 12567000-2-19
Bankszámlaszám: 73200189-11204088
8272 Szentantalfa, Sóshegy út 50.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: PORKOLÁB ADÁM

Lakcím: 1023 BUDAPEST LAJOS U. 35

Aláírás:

Tanú 2

Név: KEMÉNY-ARLETT VANDA

Lakcím: 5000 SZOLNOK BOTÁR IMRE U. 4

Aláírás:

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről Tóth Ernőné (születési neve ő , anyja neve állampolgársága: magyar, személyi azonosító jele azonosító jele, Tapolca, Juhász Gyula u. 45. Fsz. 3. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)
másrészről a Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8272 Szentantalfa, Sósi u. 50., cégjegyzékszáma: 19-09-505928, adószáma: 12667000-2-19, statisztikai számjele: 12667000-0111-113-19, NAK azonosító: G827200000243, képviseli: Benedek Szilveszter ügyvezető, lakcíme: 8273 Monoszló, Fő utca 6.), mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 2600/37768 arányú tulajdonában áll a Monoszló 060/9 helyrajzi számú, 9,1420 ha területű, 189,57 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan.
2. A **Haszonbérbeadó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** az 1. pontban meghatározott földterületet.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérlete **határozott időtartamra, 2027. január 01. napjától 2036. december 31. napjáig** kerül megkötésre, azzal, hogy a használat megszűnésének időpontjában a Haszonbérlő köteles a földterületet a Haszonbérbeadó részére birtokba adni.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díját az alábbiak szerint **határozzák** meg:

Év	Haszonbér Ft/AK	Haszonbér összesen Ft
2027	2.050	26.650
2028	2.100	27.300
2029	2.150	27.950
2030	2.200	28.600
2031	2.250	29.250
2032	2.300	29.900
2033	2.350	30.550
2034	2.400	31.200
2035	2.450	31.850
2036	2.500	32.500

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a **haszonbérleti díj** évente **december 31. napjáig** utólag teljesítendő, melyet Haszonbérlő Haszonbérbeadó részére átutalással köteles megfizetni Haszonbérbeadó számú bankszámlájára. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok a Haszonbérbeadó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.
6. A Haszonbérlő **2027. január 01. napjától** jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, annak hasznait szedni, és ezzel egyidejűleg köteles a földterület mezőgazdasági termőképességét fenntartani.
7. Haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles a haszonbérelt földterület megművelésére.
8. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt területek állapota, és ez a Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbeadónak megtéríteni.
9. Haszonbérlő kötelezettséget vállal az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási költségek, valamint az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselésére.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy közös megegyezésük alapján a felek – elszámolásuk után – a szerződést bármikor megszüntethetik.
11. A **Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani**, ha a Haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is),
    - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
    - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
    - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
    - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

    A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést a **haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani**, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.
    A **természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani** a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
13. Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, akkor a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha a felmondást gyakorló nem így jár el, akkor a felmondás hatályát veszti.
14. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő
    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
    b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, melioratív és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
    c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
    A 15.c) pont szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.
    A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

16. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a felekben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57. §-62. § az irányadók.

17. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés a **Földforgalmi törvény 51-55. §-ai szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.** Szerződő felek rögzítik, hogy a 373/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerint a hatósági jóváhagyáshoz kötött földhasználati szerződések hatósági jóváhagyására irányuló eljárások lefolytatására mezőgazdasági igazgatási szervként a föld fekvése szerint illetékes járási hivatal rendelkezik hatáskörrel.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan **erdőnek nem minősülő** föld, ezért vonatkozik rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi** törvény) 46. § (1) bekezdésében foglalt **elővásárlási joggal kapcsolatos szabályok.** Ennek értelmében Szerződő felek jelen szerződést egyben elfogadott haszonbérleti ajánlatnak tekintik. Szerződő felek rögzítik, hogy fentiekre tekintettel a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

19. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvényben **5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmi kritériumainak megfelel. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala **510.228/3/2014.08.08. számú határozatával** mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette. (névváltozás okán új számot kapott: 520034/2023.05.08., Veszprém Vármegyei Kormányhivatal)

20. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti joga áll fenn**, arra tekintettel, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdése szerint volt haszonbérlőnek minősül, illetve olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

21. **Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik**, hogy
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében és a 41. §-ban foglaltaknak,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

22. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy jelen szerződés nem ütközik a 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékébe.

23. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen haszonbérleti szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

24. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt, Szentantalfa 2026-10-27

Tóth Erzsébet
haszonbérbeadó

Nivegy-völgyi Agrónómia Korlátolt felelősségű Társaság
haszonbérlő
képviseli:
Benedek Szilveszter
ügyvezető

P.H.

NIVEGY-VÖLGYI AGRÓNÓMIA KFT.
Adószám: 12667000-2-19
Bankszámlaszám: 73200169-11204068
8312 Szentantalfa, Sóstó tér 30.

TÓTH ERZSÉBET HASZONBÉRBEADÓ

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: PORKOLÁB ADÁM

Lakcím: 1023 BUDAPEST LAJOS U. 34

Aláírás:

Tanú 2

Név: TÓTH ERNŐ

Lakcím: VESZPRÉM, JÓZSEF ATTILA SÉTA

Aláírás:

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről Tóth Istvánné (születési neve: si hely, idő: nyja neve állampolgársága: magyar, személyi azonosító jele adóazonosító jele)4551 Nyíregyháza, Csap u. 28/a. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)
másrészről a Nivegy-völgyi Agronómia **Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8272 Szentantalfa, Sósi u. 50., cégjegyzékszáma: 19-09-505928, adószáma: 12667000-2-19, statisztikai számjele: 12667000-0111-113-19, NAK azonosító: G827200000243, képviseli: Benedek Szilveszter ügyvezető, lakcíme: 8273 Monoszló, Fő utca 6.), mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 1264/37768 arányú tulajdonában áll a Monoszló 060/9 helyrajzi számú, 9,1420 ha területű, 189,57 AK értékű, szántóművelési ágú ingatlan.
2. A **Haszonbérbeadó** a jelen szerződéssel **haszonbérbe adja**, a **Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** az 1. pontban meghatározott földterületet.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérlete **határozott időtartamra**, **2027. január 01. napjától 2036. december 31. napjáig** kerül megkötésre, azzal, hogy a használat megszűnésének időpontjában a Haszonbérlő köteles a földterületet a Haszonbérbeadó részére birtokba adni.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díját az **alábbiak szerint határozzák meg:**

Év	Haszonbér Ft/AK	Haszonbér összesen Ft
2027	2.050	12.915
2028	2.100	13.230
2029	2.150	13.545
2030	2.200	13.860
2031	2.250	14.175
2032	2.300	14.490
2033	2.350	14.805
2034	2.400	15.120
2035	2.450	15.435
2036	2.500	15.750

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a **haszonbérleti díj** évente **december 31.** napjáig a Haszonbérlő Haszonbérbeadó részére átutalással köteles megfizetni Haszonbérbeadó
Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok a Haszonbérbeadó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerülnek.
6. A Haszonbérlő **2027. január 01. napjától** jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, annak hasznait szedni, és ezzel egyidejűleg köteles a földterület mezőgazdasági termőképességét fenntartani.
7. Haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles a haszonbérelt földterület megművelésére.
8. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt területek állapota, és ez a Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbeadónak megtéríteni.
9. Haszonbérlő kötelezettséget vállal az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási költségek, valamint az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselésére.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy közös megegyezésük alapján a felek – elszámolásuk után – a szerződést bármikor megszüntethetik.
11. A **Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani**, ha a Haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)
    - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
    - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
    - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
    - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

    A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést **a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani**, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.
    A **természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani** a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
13. Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, akkor a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha a felmondást gyakorló nem így jár el, akkor a felmondás hatályát veszti.
14. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő
    a) elvitheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.
    b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, melioratív és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
    c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
    A 15.c) pont szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.
    A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

16. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57. §-62. § az irányadók.

17. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés a **Földforgalmi törvény 51-55. §-ai szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.** Szerződő felek rögzítik, hogy a 373/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerint a hatósági jóváhagyáshoz kötött földhasználati szerződések hatósági jóváhagyására irányuló eljárások lefolytatására mezőgazdasági igazgatási szervként a föld fekvése szerint illetékes járási hivatal rendelkezik hatáskörrel.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan **erdőnek nem minősülő föld**, ezért vonatkozik rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 46. § (1) bekezdésében foglalt **elővásárlási jogot kapcsolatos szabályok**. Ennek értelmében Szerződő felek jelen szerződést egyben elfogadott haszonbérleti ajánlatnak tekintik. Szerződő felek rögzítik, hogy fentiekre tekintettel a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

19. **Haszonbérlő nyilatkozik**, hogy a Földforgalmi törvényben **5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmi kritériumainak megfelel. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala **510.228/3/2014.08.08. számú határozatával** mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette. (névváltozás okán új számot kapott: 520034/2023.05.08., Veszprém Vármegyei Kormányhivatal)

20. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja** alapján **elővásárlási joga áll fenn**, arra tekintettel, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdése szerint volt haszonbérlőnek minősül, illetve olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségének minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

21. **Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik**, hogy
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében és a 41. §-ban foglaltaknak.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

22. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy jelen szerződés nem ütközik a 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékébe.

23. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen haszonbérleti szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

24. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt, Szentantalfa, 2026-10-27

Tóth Istvánné
haszonbérbeadó

Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő
képviseli:
Benedek Szilveszter
ügyvezető

P.H.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: MAJOR ANNÉ MEMOLI EDINA

Lakcím: 8400 NYÁREGYHÁZA, CSAPÓ U. 28. 8/1c.

Aláírás:

Tanú 2

Név: TÓTH ISTVÁNNÉ

Lakcím: NYÁREGYHÁZA CSAPÓ U. 28/A 4551

Aláírás:

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről **Rabatin Lászlóné** (születési neve: születési hely, idő: anyja neve:
állampolgársága: magyar, személyi azonosító jel: azonosító jele:) 8273 Monoszló, Fő u. 5. szám alatti lakos,
mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)
másrészről a **Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8272 Szentantalfa, Sósi u. 50., cégjegyzékszáma: 19-09-505928, adószáma: 12667000-2-19, statisztikai számjele: 12667000-0111-113-19, NAK azonosító: G827200000243, képviseli: Benedek Szilveszter ügyvezető, lakcíme: 8273 Monoszló, Fő utca 6.), mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 2282/37768 arányú tulajdonában áll a **Monoszló 060/9** helyrajzi számú, 9,1420 ha területű, 189,57 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan.
2. **A Haszonbérbeadó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** az 1. pontban meghatározott földterületet.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérlete **határozott időtartamra, 2027. január 01. napjától 2036. december 31. napjáig** kerül megkötésre, azzal, hogy a használat megszűnésének időpontjában a Haszonbérlő köteles a földterületet a Haszonbérbeadó részére birtokba adni.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díját az **alábbiak szerint határozzák meg:**

Év	Haszonbér Ft/AK	Haszonbér összesen Ft
2027	2.050	23.472
2028	2.100	24.045
2029	2.150	24.617
2030	2.200	25.190
2031	2.250	25.762
2032	2.300	26.335
2033	2.350	26.907
2034	2.400	27.480
2035	2.450	28.052
2036	2.500	28.625

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a **haszonbérleti díj** évente **december 31. napjáig** utólag teljesítendő, melyet Haszonbérlő Haszonbérbeadó részére átutalással köteles megfizetni Haszonbérbeadó számú bankszámlájára.
   Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok a Haszonbérbeadó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.
6. A Haszonbérlő **2027. január 01. napjától** jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, annak használt szedni, és ezzel egyidejűleg köteles a földterület mezőgazdasági termőképességét fenntartani.
7. Haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles a haszonbérelt földterület megművelésére.
8. Amennyiben a rendeltetésszerű használatából eredő állagromlás meghaladóan romlik a bérelt területek állapota, és ez a Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbeadónak megtéríteni.
9. Haszonbérlő kötelezettséget vállal az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási költségek, valamint az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselésére.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy közös megegyezésük alapján a felek – elszámolásuk után – a szerződést bármikor megszüntethetik.
11. **A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani,** ha a Haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)
    - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
    - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
    - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
    - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

    A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést **a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani**, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.
    A **természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani** a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
13. Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, akkor a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha a felmondást gyakorló nem így jár el, akkor a felmondás hatályát veszti.
14. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő
    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
    b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, melioratív és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
    c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
    A 15.c) pont szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.
    A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

16. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57. §-62. § az irányadók.

17. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés a **Földforgalmi törvény 51-55. §-ai szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.** Szerződő felek rögzítik, hogy a 373/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerint a hatósági jóváhagyáshoz kötött földhasználati szerződések hatósági jóváhagyására irányuló eljárások lefolytatására mezőgazdasági igazgatási szervként a föld fekvése szerint illetékes járási hivatal rendelkezik hatáskörrel.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan **erdőnek nem minősülő föld**, ezért vonatkozik rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 46. § (1) bekezdésében foglalt **elővásárlási joggal kapcsolatos szabályok.** Ennek értelmében Szerződő felek jelen szerződést egyben elfogadott haszonbérleti ajánlatnak tekintik. Szerződő felek rögzítik, hogy fentiekre tekintettel a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

19. **Haszonbérlő nyilatkozik**, hogy a **Földforgalmi törvényben 5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmi kritériumainak megfelel. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala **510.228/3/2014.08.08.** számú határozatával mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette. (névváltozás okán új számot kapott: **520034/2023.05.08.** Veszprém Vármegyei Kormányhivatal)

20. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján elővásárlási joga áll fenn**, arra tekintettel, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdése szerint volt haszonbérlőnek minősül, illetve olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

21. **Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik**, hogy
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében és a 41. §-ban foglaltaknak.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

22. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy jelen szerződés nem ütközik a 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékébe.

23. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen haszonbérleti szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

24. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény rendelkezései az irányadóak.
Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt. Szentantalfa, 2026-10-27

Rabatin Lászlóné
haszonbérbeadó

Nivegy-völgyi Agronómia Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő
képviseli:
Benedek Szilveszter
ügyvezető

NIVEGY AGRONÓMIA KFT. Adószám: 12667000-2-19 Bankszámlaszám: 73200189-11204088 -1- 8272 Szentantalfa, Sóly út 50.

P.H.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: HORVÁTHNÉ BÁKSI ATTILA

Lakcím: 8251 ÉBÁNKA IFJÚSÁG U. 20

Aláírás:

Tanú 2

Név: KÓCZIÁNÉ VÉMETH ANNA

Lakcím: 8300 TAPOLCA, VINCELLÉR UTCA 5

Aláírás:

Szerződés ingatlan használatának megosztásáról

amely létrejött

Teljes neve: Tóth Ernőné
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcíme: 8360 Tapolca, Juhász Gyula u. 46. C ép. 2. lphész
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 1.

Teljes neve: Cséby Katalin
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcíme: 1139 Budapest, Forgách u. 43. 1/10.
Személyi azonosító száma:
-e továbbiakban mint tulajdonos 2.

Teljes neve: Cséby Zoltán
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcíme: 8360 Keszthely, Honvéd u. 15.
Személyi azonosító száma
-a továbbiakban mint tulajdonos 3.

Teljes neve: Nemes Ernő
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcíme: 8483 Dabrony, Kossuth u. 5.
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 4.

Teljes neve: Konrád Gáborné
Születési nev
Anyja neve,
Születési hely és idő:
Lakcíme: 1173 Budapest, Ásvány u. 60.
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 5.

Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcíme: 8300 Tapolca, Tompa János u. 9.
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 6.

Teljes neve: Pál Sándorné
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcíme: 2030 Érd, Bególy u. 132.
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 7.

Teljes neve: Rubatin Lászlóné
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcíme: 8273 Monoszló, Fő u. 5.
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 8

Teljes neve: Tóth Ernő
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcíme: 8200 Veszprém, József Attila u. 20/1
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 9.

Teljes neve: Tóth Istvánné
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcíme: 4551 Nyíregyháza, Csap u. 28/A.
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 10.

Teljes neve: Cseke Sándor
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcíme: 8273 Monoszló, Hegyi u. 29.
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 11.

Teljes neve: Gógán Ferenc
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcím: 8251 Zánka, Rákóczi út 3.
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 12.

Teljes neve: Horváth Tibor
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcím: 8273 Monoszló, Fő u. 23.
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 13.

Teljes neve: Dombi Andrea Ibolya
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcím: 8300 Tapolca, Batsányi J. u. 51.
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 14.

Teljes neve: Szalay Imre
Születési neve
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcím: 8300 Tapolca, Török János u. 9.
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 15.

Teljes neve: Ihót Szonja Amália
Születési nev:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcím: 8273 Monoszló, Templom u. 22.
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 16.

Teljes neve: Wiehe Alexander
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcím: D-24340 Eckernförde, Bek am Ort 6., Németország
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 17.

Teljes neve: Wiese Christina
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcíme: D-24340 Eckernförde, Beselicht Str.6 , Németország
Személyi azonosító száma:
-a továbbiakban mint tulajdonos 1-

a továbbiakban mindannyian együttesen Felek között, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy az alábbi tulajdoni hányadok szerint tulajdonostársi közösségben álló [illegible] 060/9 hrsz-on felvett 0,1423 ha területű, 189,57 AK értékű, szántó művelési ágú, külterületi ingatlannak (továbbiakban Ingatlan):

- tulajdonos 1. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 2600/37768 arányú,
- tulajdonos 2. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 2182/37768 arányú,
- tulajdonos 3. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 2184/37768 arányú,
- tulajdonos 4. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 904/37768 arányú,
- tulajdonos 5. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 868/37768 arányú,
- tulajdonos 6. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 2252/37768 arányú,
- tulajdonos 7. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 2286/37768 arányú,
- tulajdonos 8. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 2282/37768 arányú,
- tulajdonos 9. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 1264/37768 arányú,
- tulajdonos 10. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 1264/37768 arányú,
- tulajdonos 11. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 3081/37768 arányú,
- tulajdonos 12. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 3081/37768 arányú,
- tulajdonos 13. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 1694/37768 arányú,
- tulajdonos 14. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 854/37768 arányú,
- tulajdonos 15. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 8622/37768 arányú,
- tulajdonos 16. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 66/37768 arányú,
- tulajdonos 17. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 1142/37768 arányú,
- tulajdonos 18. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan 1142/37768 arányú.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlan az alábbiakban részletezett, a csatolt vázrajzon is jelölt módon használják.
3. A csatolt vázrajz jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi és a felek aláírásán túlmenően vázlatosan tartalmazza az ingatlan használatának természetbeni/térbeni ábrázolását.

4. [illegible] és az eljáró [illegible] megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból származó minden [illegible] minden az ingatlan használatának megosztásával [illegible] megállapodás hatályos marad. Ezáltal kijelentik továbbá, hogy közösen a jelen megállapodásban foglaltakon túl más szerződés nem születik, sem írásban, sem [illegible]
5. Felek kijelentik, hogy a tulajdoni hányadok és az ingatlanhasználó [illegible] használat tekintetében közöttük vita nincsen, mellyel [illegible] jelen [illegible]
6. Felek [illegible] kijelentik, hogy a magyar nyelvet [illegible]

A felek a fenti ingatlan használatát szabályozó szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt, ügyvéd előtt aláírták.

Kelt: Szombathely, 2021-10-12

tulajdonos 1.	tulajdonos 2.
tulajdonos 3.	tulajdonos 4.
tulajdonos 5.	tulajdonos 6.
tulajdonos 7.	tulajdonos 8.
tulajdonos 9.	tulajdonos 10.
tulajdonos 11.	tulajdonos 12.
tulajdonos 13.	tulajdonos 14.
tulajdonos 15.	tulajdonos 16.

aláírás: .....

név: .....

lakcím: .....

szig. ig. sz.: .....

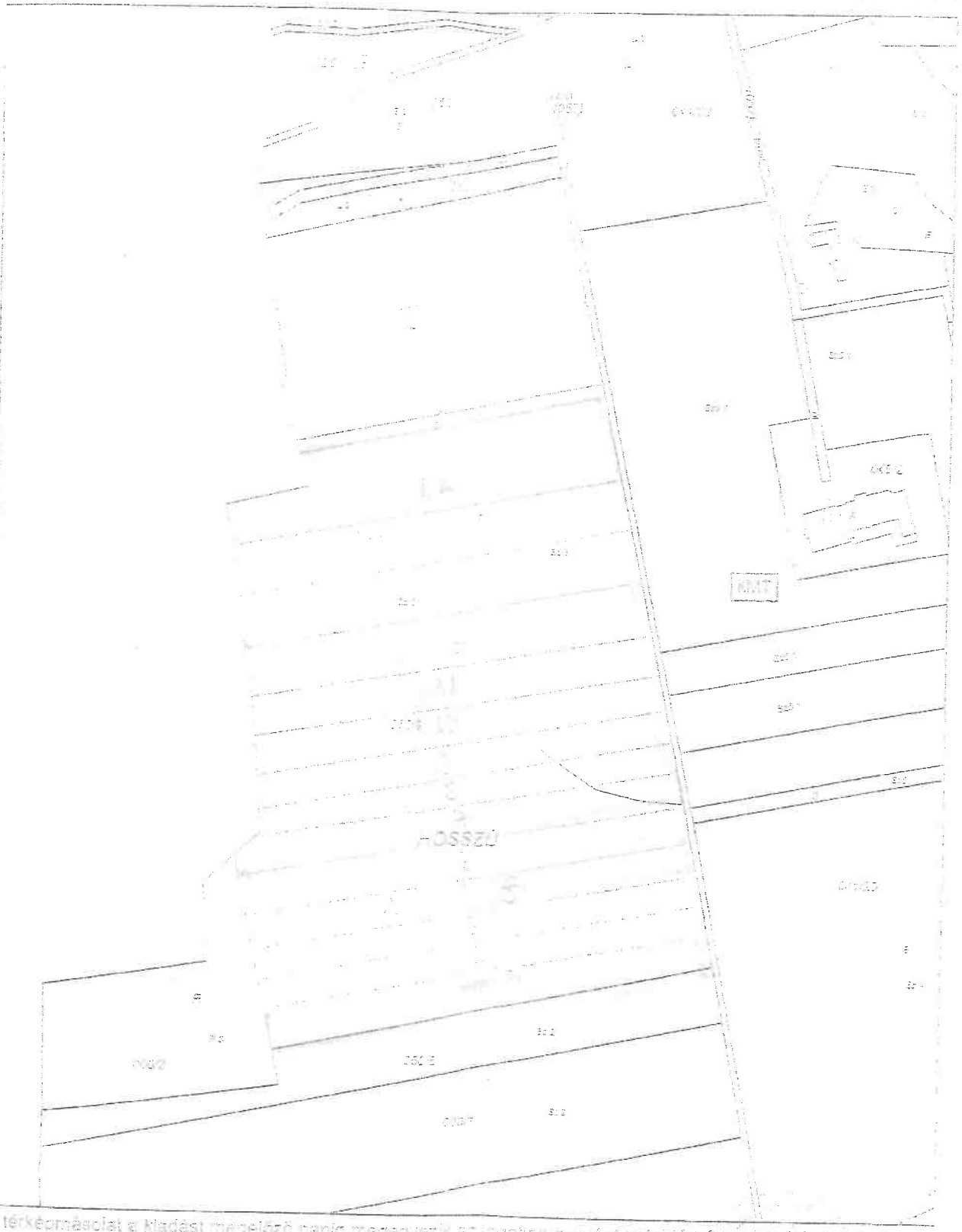
aláírás: .....

név: Berecki Sándor

lakcím: 893 Ungvár, Zs. u. 6

szig. ig. sz.

Térképmásolat - Szemle



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az Ingatlan-nyilvántartási térkép adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek leolvasására nem használható!

Balatonfüred, 2021. augusztus 18.

Rózsahegyiné Szabmeier Erika

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

(5) KONRAD [illegible]

(6) SCHILLING [illegible]

(7) DAL [illegible]

(8) RUBATIN [illegible]

(9) TÓTH [illegible]

(10) TÓTH ISTVÁNNÉ

(11) CSEKŐ SÁNDOR

(12) GÁCSI FERENCNÉ

(13) [illegible]

(14) HORVÁTH TIBOR

(15) [illegible]

(16) [illegible]

(17) [illegible]

(18) [illegible]

Vezető Építésügyi Hatósági Főosztály
FFORG/2026/136

596 355/2

Fa 1/6

Fa 1/65

2022 FEBR 22