II/hhO-2/2026.

Érkezett: 2026. 11. 10.
Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 13.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 14.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló: 30.
napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 14.
A határidő jogvesztő!
él napja: 2026. 12. 15. Szer

Sellősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Dörl Kirendeltsége

TERMŐFÖLDDEL KAPCSOLATOS INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

- **SZABÓ ZOLTÁN IMRÉNÉ** sz. [redacted] ; an: [redacted] szem.sz.: [redacted] ; szig.sz.: [redacted] adóaz. jel: [redacted]) **9144 Kóny, Uj élet utca 7. szám alatti lakos, magyar állampolgár és**

- **KURUNCZY JÁNOSNÉ** sz. [redacted] ([redacted] an: [redacted] ; szem.sz.: [redacted] szig.sz.: [redacted] ; adóaz. jel: [redacted]) **9144 Kóny, Liszt Ferenc utca 20. szám alatti lakos, magyar állampolgár és**

- **KATONA LÁSZLÓNÉ** sz. [redacted] ; an: [redacted] ; szem.sz.: [redacted] szig.sz.: [redacted] adóaz. jel: [redacted] **3016 Boldog, Szabadság út 10. szám alatti lakos, magyar állampolgár** mint **ELADÓK**

meghatalmazás alapján képviseli: SZABÓ ZOLTÁN IMRÉNÉ sz. [redacted] *(an:* [redacted] *szig.sz.:* [redacted] *adóaz. jel:* [redacted] *144 Kóny, Új élet utca 7. szám alatti lakos, magyar állampolgár*

másrészről:

- **TAKÁCS SÁNDOR** sz. [redacted] (szül.: [redacted] ; an.: [redacted] ; szem.sz.: [redacted] adóaz.jel.: [redacted] szig.sz.: [redacted] **9147 Dör, Petőfi Sándor utca 37. szám alatti lakos, magyar állampolgár - mint VEVŐ -** között az alábbiak szerint:

Az adásvétel tárgya

1./ Eladók eladják, Vevő megvásárolja Katona Lászlóné 36/590, Szabó Zoltán Imréné 277/590 és Kurunczy Jánosné 277/590 tulajdoni arányban tulajdonát képező, **DÖR külterület 0109/31 hrsz.-ú „SZÁNTÓ" megnevezésű, összesen 3244 m² területű 5,9 AK értékű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát 1/1 tulajdoni arányban ADÁSVÉTEL jogcímén.**
Az ingatlan közigazgatásilag Dör község külterületén található.

2./ Eladók szavatolnak az 1./ pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, és kijelentik, hogy tudomásuk szerint - a mező és erdőgazdasági földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18.§. (1) bekezdésben nevesített elővásárlásra jogosultakon kívül - harmadik személynek nincs az ingatlanon olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy gátolná.

Az ingatlan vételára, megfizetésének módja

3./ Szerződő felek az ingatlan vételárát 640.000 Ft-ban, azaz hatszáznegyvenezer forintban (2.000.000 Ft/ha) állapítják meg. Az összeg a föld értékét tartalmazza, a földön ültetvény, felépítmény nem található.
A megállapított vételár során szerződő felek a mező és erdőgazdasági földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 24. § (3) bekezdés h, pont, ha) alpontjára figyelemmel voltak. *(Erdőnek nem minősülő föld esetén a földnek indexálással meghatározott 20 éves termelési időszakra számított jövedelemtermelő képességét az ügylet alapos indokkal nem haladja meg.)*

4./ A vételárat a Vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladók részére:
Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a vételárat 640.000 Ft-ot, azaz hatszázötvenhatezer-nyolcszáz forintot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti Eladók számára akként, hogy **40.000 forintot, azaz negyvenezer forintot Szabó Zoltán Imréné OTP Banknál vezetett** [redacted] **számú számlaszámára** (Katona Lászlóné tulajdonrésze), míg **300.000 forintot, azaz háromszázezer forintot Szabó Zoltán Imréné OTP Banknál vezetett** [redacted] **számú számlaszámára, valamint** míg **300.000 forintot, azaz háromszázezer forintot Kurunczy Jánosné MBH Banknál vezetett** [redacted] **számú számlaszámára FOGLALÓ jogcímén.**

[redacted]

Szabó Zoltán Imréné Eladó
Katona Lászlóné Eladó képviseletében is

Kurunczy Jánosné *Eladó*

Takács Sándor *Vevő*

Készítettem és ellenjegyzem Csornán, 2026. október 29-én:

Dr. Pásztor Tibor ügyvéd
KASZ:36066932
9300 Csorna, Eötvös u. 10

földhivatali bizonyítványi bizonyítványi földhivatali bizonyítványi

Kizárólag földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

Az Eladókat a vételár tulajdoni arányuknak megfelelően illeti meg, akik az összeg átvételét a szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák, egyben ezen számlára történő teljesítést saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el.

Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv szerződés jóváhagyásáról szóló határozatát nem az okiratszerkesztő ügyvédnek küldi meg, hanem közvetlenül értesíti eladókat, eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül mind a vevőt, mind az okiratot szerkesztő ügyvédet haladéktalanul tájékoztatja.

5./ A Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlant megtekintette, azt ismeri, így ebben a megtekintett és ismert állapotban vásárolja meg annak összes természetes és jogi tartozékaival együtt.

Elővásárlással, ingatlan megszerzésével, kifüggesztéssel, hatósági jóváhagyással kapcsolatos rendelkezések, előírások

6./ Az ingatlanra és jelen jogügyletre elővásárlási jog illeti meg a mező és erdőgazdasági földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdésében nevesítetteket, az ingatlan tulajdonos társait, ennek érdekében az adásvételi szerződés a Döri Önkormányzat hirdetőtáblájára kifüggesztésre kerül a hatósági eljárás lefolytatása céljából.

7./ Az eladók kijelentik, hogy tisztában vannak azzal, hogy a jelen szerződést, annak a felek általi aláírásától számított 8 napon belül a tulajdonosnak meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából, aki a szerződést a szerződést érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából megvizsgálja és 15 napon belül döntést hoz a jóváhagyásról, ebben az estben – ha a szerződés jóváhagyását nem tagadta meg – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét. (21. § (1) bek. – 23. § (1) bek.)

Ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést megküldi a termőföld fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének.
A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
A felek együttesen kijelentik, hogy tisztában vannak azzal is, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény szerinti elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy ő lép az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe, akkor, ha az elővásárlási joga a vevő jogosultságát sorrendben megelőzi.
Az eladókat az olyan elfogadó nyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőben tesz meg és a jognyilatkozatában a jelen adásvételi szerződést magára nézve teljeskörűen elfogadja.
A mezőgazdasági igazgatási szerv a hozzá a 30 napos kifüggesztést követően a jegyző által megküldött adásvételi szerződéssel – a beérkezett iratokról jegyzéket készítve - megkeresi a helyi földkiadó bizottságot vagy a helyi földbizottsági jogkörben eljáró Magyar Agrár-, élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara termőföld fekvéseszerinti területi szervét (helyi földbizottság) állásfoglalás kiadása céljából.
A helyi földbizottság az adás-vételi szerződést és a jegyzékben szereplő valamennyi elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozatát a köztudomású tények és legjobb ismeretei, valamint a (3) bekezdésben foglaltak szerint beszerzett információk együttes - kormányrendeletben meghatározott módon történő - mérlegelése alapján a 23/A. § (1) bekezdésében meghatározott szempontoknak való megfelelés vonatkozásában értékeli és támogatja vagy nem támogatja. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv döntését a közigazgatási perben a bíróság nem változtathatja meg."

Az ingatlan jogi sorsa

8./ Eladók a jelen szerződés aláírásával kinyilatkoztatják, hogy a tulajdonjog Vevő javára történő bejegyzéséhez külön nyilatkozat formájában járulnak hozzá a hatósági eljárás lefolytatását követően.

9./ Eladók a bejegyzési engedélyt (Tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatot) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg *dr. Pásztor Tibor ügyvédnél (9300 Csorna, Eötvös utca 10.)* ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy az okiratot az eljáró ügyvéd – a mezőgazdasági szakigazgatási szerv szerződést jóváhagyó és záradékkal ellátott szerződés birtokában,- az ingatlan tulajdonjogának bejegyzése érdekében a *Csornai Földhivatal* (Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 3.) rendelkezésére bocsátja az erről történő tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül.

10./Eladók kijelentik, hogy az ingatlanon van bejelentett földhasználó, a Dör külterület 0109/31 hrsz.-ú ingatlant 2026. 12.31-ig a Rábapordányi Mezőgazdasági Zrt. használja haszonbérleti szerződés alapján 2006. 01. 01-től , a haszonbér mértéke 1320 Ft/AK összegben került meghatározásra.

földforgalmi földtanruházási biztonsági okmány

2013.évi CXXII.tv. által megkövetelt nyilatkozatok

11./ **Vevő regisztrált földműves, földműves bejegyző határozatának száma:** .....
Vevő egyúttal családi gazdálkodó, a családi gazdaság száma: ÖCSG- FELIR azonosító (őstermelő):

Nemzeti Agrárkamarai Nyilvántartási száma:
Őstermelő igazolvány száma:

Elővásárlási joga a **Dör külterület 0109/31** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában mező és erdőgazdasági földek forgalmazásáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 18.§. (1) bekezdés c) pontján alapul.**

Vevő a mező és erdőgazdasági földek forgalmazásáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 18. §. C) pontja alapján olyan földművesnek minősül, aki helyben lakó szomszédnak minősül.**
18. § (1) bekezdése szerint - a föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:
c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
A mező és erdőgazdasági földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. §-ban meghatározott értelmező rendelkezések szerint:
helyben lakó szomszéd:
a) aki helyben lakó és a legalább egy éve tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel, vagy
b) akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amely szomszédos az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekvése szerinti településsel, és a legalább egy éve tulajdonában vagy használatában lévő, az életvitelszerű lakáshasználatának helye szerinti településen fekvő földje szomszédos az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel;
Takács Sándor vevőnek több, mint három éve életvitelszerűen a lakáshasználatának helye Dörben van és legalább egy éve a tulajdonában van az adásvétel tárgyát képező földdel szomszédos föld.

A mező és erdőgazdasági földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. §. (4) szerint: az (1) bekezdés *c)–e)* pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:
a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
b) fiatal földműves,
c) pályakezdő gazdálkodó.
Takács Sándor Vevő családi gazdálkodó.

12./ Vevő kijelenti, hogy a termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja. (13. § kivéve a (3) bekezdés eseteit.)

13./ Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása. (14. § (1) bekezdés b) pontja)

14./ Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (14. § (2) bekezdés)

15./ Vevő kijelenti, hogy az adásvételi szerződés 1.) pontjában szereplő ingatlan nincs harmadik személy használatában, kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (1) bekezdésben rögzített rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el, ha a haszonbérleti szerződés harmadik személy használatában lenne, a fennálló haszonbérleti szerződés időtartamát nem hosszabbítja meg és megszűnését követő időre a 13. § (1) bekezdés bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. *(13. § (4) bekezdés)*

16./ Vevő a szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a már tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagyságának beszámításával – a megszerezni kívánt területtel együtt sem – haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott 300 hektár nagyságot, a birtokában álló földterület nagysága pedig – a már birtokában lévő földterület beszámításával - az 1200 hektárt, állattartó telep üzemeltetője vagy a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítása esetében az 1800 hektárt. (16.§ (1)-(3) bek.)

17./ Vevő kijelenti, hogy a tulajdonában és haszonélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem több, mint 6000.

Kizárólag földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

Egyéb rendelkezések

18./ Felek a személyi jövedelemadóról szóló törvény, valamint az illetéktörvény vonatkozó rendelkezéseivel tisztában vannak. Eladók ingatlan-hányadai 2000-ben került a tulajdonukba ajándékozással, - több mint 5 éve - eladókat a hatályos szja. tv. alapján sem 15 %-os adóbefizetési, sem bevallási kötelezettség nem terheli.

19./ Vevő kijelenti, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.
Vevő földműves, aki 5 éven belül birtokba tud lépni, így illetékmentesség illeti meg.
Vevő kéri az illetékmentesség biztosítását, egyben kéri a NAV Illetékkiszabási Osztályát, hogy a fizetési meghagyást közvetlenül juttassa el hozzá.

20./ Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a szükséges lebonyolítással - ideértve a szerződés földhivatalba történő benyújtását és a hatóságok előtti képviselet ellátását - dr. Pásztor Tibor ügyvédet (9300 Csorna, Eötvös utca 10.) bízták meg, aki a megbízást elfogadta.

21./ Vevő viseli az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat és az ügyvédi költséget.

22./ Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes magyar állampolgárok, akik személyesen járnak el, kivéve Katona Lászlónét, akit meghatalmazás alapján Szabó Zoltán Imréné képvisel, így a tulajdonszerzésnek törvényes akadálya nincs. A meghatalmazás a szerződés mellékletét képezi.

23./ Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a személyazonosító okmányaik alapján eleget tegyen a 2017.évi. LIII. törvényben (továbbiakban Pmtv.) meghatározott ügyfél azonosítási kötelezettségének. Szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd, mint szolgáltató az azonosítás során a Pmtv. 7. §. (2) bekezdésében meghatározott adatokat rögzítse, JÜB2 nyilvántartásban ellenőrizze.

24./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez az adásvételi szerződés közöttük akkor lép hatályba, ha az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő alatt e jogukkal nem élnek és a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést határozatával jóváhagyja.

25./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, felolvasás és megmagyarázás után helybenhagyólag aláírták.
Csorna, 2026. október 29.

.....	.....	.....
Szabó Zoltán Imréné Eladó Katona Lászlóné Eladó képviseletében is	**Kurunczy Jánosné** *Eladó*	**Takács Sándor** *Vevő*

A jelen adásvételi szerződés egymással szó szerint megegyező kilenc eredeti példányban készült, melynek 1-1 pld-t a felek, 4 pld-t az Döri Önkormányzat - ebből egy példány biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon kerül benyújtásra-, egy példányt a lebonyolítással megbízott ügyvéd kapja meg.
Ellenjegyzem:
Csorna, 2026. október 29.

A jelen okiratot szerkesztő Dr. Pásztor Tibor ügyvéd (9300 Csorna, Eötvös utca 10. 0670/4533737 email: pasztibor@gmail.com cegkapu: 51356563#cegkapu) a jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az okirat mind formai, mind tartalmi szempontból megfelel a jogszabályoknak, az okiratban megjelölt Szerződő felek azonosítását elvégezte, az okiratot Szerződő felek előtte aláírták, a szerződő felek az okirat tartalmát ismerik, és az megfelel az akaratuknak.

Dr. Pásztor Tibor ügyvéd
9300 Csorna, Eötvös utca 10.
tel: 06-70/4533734 pasztibor@gmail.com
GyMSMÜK. az: 07-031792 KASZ:36066932

MEGHATALMAZÁS

KATONA LÁSZLÓNÉ sz. [illegible] an. [illegible] szem.sz.: [illegible]
ig.sz.: [illegible] adóaz. jel: [illegible] 1) **3016 Boldog, Szabadság út 10. szám alatti lakos, magyar állampolgár**

a mai napon meghatalmazom

SZABÓ ZOLTÁN IMRÉNÉ sz. [illegible] *n.* [illegible] *szem.sz.* [illegible]
szig.sz.: [illegible] *adóaz. jel:* [illegible] *144 Kóny, Uj élet utca 7. szám alatti lakos, magyar állampolgárt,*

hogy a

36/590 tulajdoni arányban tulajdonomat képező

- **DÖR külterület 0109/31 hrsz.-ú „SZÁNTÓ" megnevezésű, összesen 3244 m² területű 5,9 AK értékű ingatlan** - *mely közigazgatásilag 9300 Csorna, Toldi út 3. szám alatt található*

– ***adásvétele során, az ingatlannal kapcsolatos valamennyi eljárás során helyettem és nevemben eljárjon***, képviseljen, a szerződéskötés valamennyi folyamatában helyettem és nevemben eljárjon.

A meghatalmazás alapján meghatalmazott jogosult

- **helyettem és nevemben jognyilatkozatot tenni, jogot elismerni, jogról lemondani illetve kötelezettséget vállalni**
- **megtenni helyettem minden olyan jognyilatkozatot, ami az ügy szabályszerű lebonyolításával együtt jár**
- **az engem terhelő adót, illetéket vagy egyéb költséget megfizetni**
- **az ingatlan nyilvántartási eljárás és egyéb kapcsolódó hatósági eljárások során helyettem és nevemben eljárni**
- **földhivatali eljárás során eljárni - ideértve az ingatlan kifüggesztésével összefüggő kérelmek, nyilatkozatok megtételét -**
- **- vételárat átvenni**

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Csorna, 2026. szeptember 07.

.....
Katona Lászlóné
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:
Csorna, 2026. szeptember 07.

.....
Szabó Zoltán Imréné *meghatalmazott*

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.") - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek, illetve képviselőjük adatai tekintetében. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek képviselőinek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek a Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során a Felek - illetve képviselőjük - által bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Dr. Pásztor Tibor ügyvéd az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján meghatalmazó és meghatalmazott személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás céljából személyazonosságukat ellenőriztem.

Az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. §, 44. §, 45. § rendelkezéseire tekintettel tanúsítom, hogy jelen okirat a szerződő felek kinyilvánított akaratának, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel.

Kijelentem, hogy a jelen okirat – meghatalmazás – Katona Lászlóné általi aláírását elektronikus hírközlő hálózaton keresztül, a mozgóképet, valamint a hangot egyidejűleg továbbító és rögzítő eszköz igénybevételével rögzítettem, a rögzített felvételt az ellenjegyzett okirattal együtt megőrzöm, és ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy az okiraton szereplő aláírást Katona Lászlóné előttem sajátjaként ismerte el, és ekként jelen okiratot az Ütv. 44. § (2) bekezdése alapján **ellenjegyzem,**

Készítettem és ellenjegyzem:
Csorna, 2026. szeptember 07.

Dr. Pásztor Tibor ügyvéd
9300 Csorna, Eötvös utca 10. tel: 06-70/4533734 pasztibor@gmail.com KASZ: 36066932

Kizárólag földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

földátruházási biztonsági okmány földátruházási biztonsági okmány

