A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kormányhivatali partalan tévesen közzétéve 30
időpontja: 2026.11.13.
közlés első napja: 2026.11.14.
A fogyasztóvédelmi kifogás megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.14.
Figyelem a határidő jogvesztő!

2026 NOV 10. 5039

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Oláh Ákos (születési név: , születési hely és idő: .., anyja neve: . személyi azonosító:) 8053 Bodajk, Táncsics Mihály utca 25. szám alatti lakos, **mint eladó** (továbbiakban: eladó),

Bodajki Polgármesteri Hivatal

másrészről

Incze Erzsébet Ildikó (születési név: születési hely és idő: l ., anyja neve: személyi azonosító:)53 Bodajk, Arany János utca 6/D. szám alatti lakos, mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

(eladó és vevő a továbbiakban együtt: felek vagy szerződő felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Bevezető rendelkezések

1./ A szerződő felek mai napon, elektronikus úton lekért, e-hiteles tulajdoni lap másolat (továbbiakban: tulajdoni lap másolat1) alapján megállapítják, hogy az **eladó kizárólagos tulajdonjogát** képezi **Bodajk 2309 helyrajzi szám** alatt felvett, szőlő és gazdasági épület megjelölésű, 1601 m² térmértékkel nyilvántartott, 6.95 AK értékű zártkerti ingatlan (továbbiakban: ingatlan1) egésze.

A tulajdoni lap másolat1 tanúsága szerint az ingatlan1 **tehermentes**, elintézetlen széljegy nincs feltüntetve.

2./ A felek ugyancsak a mai napon, elektronikus úton lekért, e-hiteles tulajdoni lap másolat (továbbiakban: tulajdoni lap másolat2) alapján megállapítják, hogy az **eladó kizárólagos tulajdonjogát** képezi a **Bodajk 2310 helyrajzi szám** alatt felvett, kert és gazdasági épület megjelölésű, 1392 m² térmértékkel nyilvántartott, 2.06 AK értékű zártkerti ingatlan (továbbiakban: ingatlan2) egésze is.

(ingatlan1 és ingatlan2 a továbbiakban együtt: ingatlanok)

A tulajdoni lap másolat2 tanúsága szerint az ingatlan2 szintén **tehermentes**, elintézetlen széljegy nincs feltüntetve.

3./ Az **eladó** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 15/A. § (1) bekezdése alapján **nyilatkozik**, egyúttal szavatolja, hogy az **ingatlanokat nem érinti** hatályos vagy a jelen szerződés megkötésének időpontjában még hatályba nem lépett **földhasználati szerződés** vagy **többlethasználati megállapodás**.

4./ A felek megállapítják, hogy az ingatlanok fekvése szerinti település esetében a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) előírásai szerinti **jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban**. A felek rögzítik továbbá, hogy a **vevő** egyébként **nem minősül** a Hövtv. 3. § a) pontjában meghatározott **betelepülőnek**, ezért a Hövtv. szerinti jogvédelmi eszközök vele szemben egyébként sem lennének alkalmazhatók.

5./ A szerződő felek tudomásul veszik az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását az Fftv., az Fftv.-vel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásairól, mely rendelkezéseket megismertek.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. november 9.

Készítettem és ellenjegyzem:

DR. PÁJER ATTILA
ÜGYVÉD
8000 Székesfehérvár

Oláh Ákos eladó	Incze Erzsébet Ildikó vevő	Dr. Pájer Attila ügyvéd KASZ: 36072361 Székesfehérvár, 2026. november 9.

6./ A felek az ingatlan jellegére tekintettel tudomással bírnak arról, hogy a Korm. rendelet értelmében szükség van az **ajánlat közlésére** a jelen adásvételi **szerződés hirdetményi úton történő közzétételével**, továbbá a jelen adásvételi szerződés a **mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását** igényli. A felek tudomással bírnak arról is, hogy a közzétételre és a jóváhagyásra irányuló eljárást megelőzően a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést a **közzétételre való alkalmasság szempontjából felülvizsgálja**, és e körben döntést hoz.

A felek nyilatkoznak, hogy az Fftv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) elővásárlási jogra vonatkozó szabályait ismerik.

II. A felek szerződési akarata

7./ Az **eladó** a jelen adásvételi szerződés alapján **eladja** a Ptk. 6:175-176. §-aiban szabályozott jogszavatosság terhével, a **vevő** pedig **megveszi** az eladótól az **ingatlanok kizárólagos tulajdonjogát** a jelenlegi, a felek által kölcsönösen ismert és határpontok szerint is megtekintett állapotukban.

III. Nyilatkozat elővásárlási jog fennállása tekintetében

8./ A **vevő kijelenti**, hogy őt az ingatlanokra vonatkozóan **elővásárlási jog nem illeti meg**.

IV. A vételár meghatározása és megfizetése

9./ A szerződő felek az ingatlanok kölcsönösen kialkudott, értékarányosnak tartott **egybefoglalt vételárát** - figyelembe véve a forgalmi viszonyokat és az ingatlanok állapotát - **6.800.000,- Ft-ban**, azaz **Hatmillió-nyolcszázezer forintban** állapítják meg.

A felek az Fftv. 8/A. § (4) bekezdése szerint rögzítik, hogy az egybefoglalt vételárból az **ingatlan1 vételára 3.400.000,- Ft**, azaz **Hárommillió-négyszázezer forint**, míg az **ingatlan2 vételára** úgyszintén **3.400.000,- Ft**, **azaz Hárommillió-négyszázezer** forint.

A felek rögzítik, hogy az egybefoglalt vételár meghatározására a Fftv. 19. § (5) bekezdésére figyelemmel került sor, tekintettel arra, hogy az **ingatlanok egymással szomszédosak**.

A felek az Fftv. 8/A. § (3) bekezdése alapján a fenti egybefoglalt vételárból **az ingatlan1-re eső vételár tekintetében** a föld forgalmi értékét 2.700.000,- Ft-ban, azaz Kettőmillió-hétszázezer forintban, a gazdasági épület, mint felépítmény forgalmi értékét 500.000,- Ft-ban, azaz Ötszázezer forintban, az ingatlanon található szőlőültetvény forgalmi értékét 200.000,- Ft-ban, azaz Kettőszázezer forintban; míg az **ingatlan2-re eső vételár tekintetében** a föld forgalmi értékét 3.150.000,- Ft-ban, azaz Hárommillió-egyszázötvenezer forintban, a gazdasági épület, mint felépítmény forgalmi értékét 200.000,- Ft-ban, azaz Kettőszázezer forintban, ~~az ingatlanon található 2 db diófából álló ültetvény forgalmi értékét 20.000,- Ft-ban, azaz Húszezer forintban~~, az ingatlanon meglévő ásott kút, mint agrotechnikai létesítmény forgalmi értékét 50.000,- Ft-ban, azaz Ötvenezer forintban állapítják meg.

10./ Az **egybefoglalt vételár teljes összegét** a **vevő** a jelen adásvételi **szerződés** mezőgazdasági igazgatási szerv által történő **jóváhagyása** (továbbiakban: jóváhagyás) **feltételével**, a **jóváhagyásról rendelkező határozatról való tudomásszerzését követő 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni** az **eladó részére** akként, hogy azt az **eladó OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett) számú bankszámlájára történő **átutalás útján** teljesíti.

A **felek kifejezetten kérik** a mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy a **jóváhagyás körében meghozott döntést** ne csak a jogi képviselő, hanem a **felek mindegyike részére szíveskedjen** igazolható módon **megküldeni.**

A felek rögzítik, hogy a teljes egybefoglalt vételár abban az esetben minősül az eladó részére megfizetettnek, amennyiben annak teljes összege az eladó jelen pontban megjelölt bankszámláján hiánytalanul jóváírásra kerül.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. november 9.

Készítettem és ellenjegyzem:

DR. PÁJER ATTILA ÜGYVÉD 8000 Székesfehérvár Vá. körút 23. I/6

Oláh Ákos
eladó

Incze Erzsébet Ildiko
vevő

Dr. Pájer Attila
ügyvéd
KASZ: 36072361
Székesfehérvár, 2026. november 9.

+

11./ Eljáró ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy mivel a jelen jogügylet hatósági jóváhagyáshoz kötött, így **amennyiben a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának megadására nem kerül sor**, úgy az joghatás kiváltására alkalmatlan lesz, és ebben az esetben a **felek** az addig teljesített szolgáltatásokkal **elszámolni tartoznak** egymással. A tájékoztatást a felek kifejezetten tudomásul vették.

A **szerződő felek** a fentiekre is tekintettel **nyilatkoznak**, hogy amennyiben a jelen szerződés alapján **elővásárlási joggal rendelkező** személy(ek) érvényes **elfogadó nyilatkozatot tesz(nek)**, vagy a jelen **szerződés hatósági jóváhagyását** a mezőgazdasági igazgatási szerv **megtagadja**, tehát a vevő az ingatlanok tulajdonjogát a jelen szerződés alapján nem szerezheti meg, abban az esetben a **felek** a jelen **jogügyletet egymással szemben hatálytalannak tekintik.**

V. Birtokátruházás

12./ Az eladó az ingatlanokat a **teljes egybefoglalt vételár kifizetését követően nyomban** köteles a vevő birtokába bocsátani **(birtokátruházás)**. A vevő ezen időponttól kezdődően lép az ingatlanok birtokába, és viseli az ingatlanok használatával, fenntartásával és kezelésével kapcsolatos költségeket, valamint szedheti annak hasznait és viseli a kárveszélyt.

A felek a fenti birtokba bocsátás időpontjával egyidejűleg rögzítik a meglévő közüzemi mérőórák állásának adatait, és a közüzemi szolgáltatónál szükség szerint eljárnak el az eladót terhelő esedékes költségek megfizetése és a fogyasztóváltozás bejelentése érdekében.

VI. Földszerzéssel kapcsolatos vevői nyilatkozatok

13./ A vevő az Fftv. 13. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik, egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanok **használatát másnak nem engedi át**, azokat **maga használja**, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének; az ingatlanokat a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - az Fftv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - **más célra nem hasznosítja**.

A vevő az Fftv. 13. § (4) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy az ingatlanok vonatkozásában esetlegesen fennálló **földhasználati jogviszonyok időtartamát nem hosszabbítja meg**, és a megszűnést követő időre vállalja az Fftv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket.

A vevő az Fftv. 14. § (1) és (2) bekezdései értelmében kifejezetten nyilatkozik továbbá arról, hogy **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló **díj-, vagy egyéb tartozása**, illetve vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül **nem állapították meg**, hogy a szerzési korlátozások **megkerülésére irányuló jogügyletet kötött**.

14./ A vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Inytv. vhr.) 42. §-a alapján nyilatkozik arról, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal**.

15./ A vevő nyilatkozik, hogy az Fftv. 10. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére jogosult és az ingatlanok megszerzésével bekövetkező **tulajdonszerzése** az Fftv. 10. § (2) bekezdésében rögzített földszerzési maximum szabályba, illetve egyéb, jogszabályban rögzített **szerzési korlátozásba nem ütközik**.

VII. Szavatossági nyilatkozat

16./ Az **eladó** kijelenti, hogy az **ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal**.

Az eladó kijelenti továbbá, hogy semminemű adó-, adók módjára behajtandó köztartozás nem áll fenn az ingatlanokra vonatkozóan.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. november 9.

Készítettem és ellenjegyzem:

DR. PÁJER ATTILA
ÜGYVÉD

Oláh Ákos
eladó

Incze Erzsébet Ildikó
vevő

Dr. Pájer Attila
ügyvéd
KASZ: 36072361
Székesfehérvár, 2026. november 9.

Az eladó nyilatkozik arról is, hogy kívülálló személy kielégítési alapját a jelen jogügylettel nem vonja el, illetve más harmadik személynek nincsen olyan joga, vagy igénye, amely a jelen jogügylet törvényes akadályát képezné.

VIII. Ingatlan-nyilvántartási bejegyzésekre vonatkozó rendelkezések

17./ Az eladó és a vevő kifejezetten megállapodnak abban, hogy az **eladó** a teljes egybefoglalt vételár megfizetéséig a **tulajdonjogát fenntartja** az ingatlanokra vonatkozóan.

18./ A felek megállapodnak abban, hogy az **eladó** a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg - külön okiratba foglalt letéti szerződés alapján - azon ügyvéd által ellenjegyzett **nyilatkozatát tartalmazó okiratot** (továbbiakban: bejegyzési engedély) 4 (négy) eredeti példányban eljáró ügyvédnél **letétbe helyezi**, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul **hozzájárul** ahhoz, hogy az **ingatlanok** a tekintetében a **vevő kizárólagos tulajdonjoga** adásvétel jogcímén **bejegyzésre kerüljön** az ingatlan-nyilvántartásba az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Az **eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **teljes egybefoglalt vételár megfizetésének tényéről haladéktalanul, írásban** (e-mail esetén az olahakos5@gmail.com e-mail címről a pajerugyved@t-online.hu e-mail címre küldött üzenetben) **tájékoztatja eljáró ügyvédet**. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a teljes egybefoglalt vételár megfizetését az eladói **értesítés elmaradása esetén a vevő is jogosult** banki igazolás útján **tanúsítani** az eljáró ügyvéd felé. Az **eljáró ügyvéd** a teljes vételár megfizetésének tényéről történő a fentiek szerinti **értesítés(eke)t követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult** és egyben köteles a **bejegyzési engedélyt** a vevő részére **kiadni**, vagy közvetlenül **benyújtani** az illetékes ingatlanügyi hatóság felé.

A felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a teljes vételár a jelen szerződésben foglaltak szerint az eladó részére maradéktalanul megfizetésre kerül, úgy az ügyvédi letétben tartott bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

19./ Az **eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja** ahhoz, egyúttal a **felek közösen kérik** az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a **Bodajk 2309 helyrajzi szám** alatt felvett zártkerti **ingatlan** tekintetében az eladó tulajdonát képező **1/1-ed tulajdoni illetőségére** vonatkozóan, továbbá a **Bodajk 2310 helyrajzi szám** alatt felvett zártkerti **ingatlan** tekintetében az **eladó** tulajdonát képező **1/1-ed tulajdoni illetőségre** vonatkozóan a **vevő javára 6 (hat) hónapos időtartamra** az új Inytv. vhr. 45. §-a szerinti **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A felek tudomással bírnak arról, hogy az új Inytv. vhr. 45. § (3) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli.

IX. Költségviselés, adó- és illetékrendelkezések

20./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog, illetve a vevői tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos **valamennyi költség** - ideértve az jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd közreműködésével kapcsolatos díjazást - **megfizetése és viselése** az ingatlan-nyilvántartásba a mezőgazdasági igazgatási szerv által jogerősen jóváhagyott, bejegyzendő **vevő(k) kötelezettsége**.

21./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az **eladót**, hogy az eladásból származó **jövedelme** - tekintettel a szerzés idejére - a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint várhatóan **adóköteles**, és e körben őt bevallási kötelezettség is terheli, de tisztában van azzal, hogy további felvilágosítást az adóhatóság ügyfélszolgálata ad.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. november 9.

Készítettem és ellenjegyzem:

DR. PÁJER ATTILA ügyvéd Székesfehérvár

Oláh Ákos
eladó

Incze Erzsébet Ildikó
vevő

Dr. Pájer Attila
ügyvéd
KASZ: 36072361
Székesfehérvár, 2026. november 9.

22./ A **vevő** tudomással bír arról, hogy a jelen jogügylet után **visszterhes vagyonátruházási illetéket** kell fizetni az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) alapján, amelynek összegét az ingatlan fekvése szerint illetékes adóhatóság ingatlan-nyilvántartási értékbecslése alapozza meg. Az így kiszabásra kerülő illetéket, illeték előleget, vagy illeték hátralékot a vevő tartozik megfizetni az adóhatóság külön fizetési meghagyásában szereplő módon, formában, összegben és határidőben. Az illeték **mértéke** az adóhatóság által becsült **forgalmi érték 4 %**-a.

Eljáró ügyvéd tájékoztatása alapján a vevő tudomással bír arról, hogy az illeték tekintetében a kiszabást követően részletfizetés iránti kérelem terjeszthető elő az adóhatóságnál az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak szerint.

X. Ügyvédi megbízás

23./ A **szerződő felek** a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével **közösen megbízzák dr. Pájer Attila ügyvédet** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 23. I/6., kamarai azonosító szám: 36072361), egyúttal **közösen meghatalmazzák**, hogy őket a **mezőgazdasági igazgatási szerv előtt a hatósági jóváhagyásra irányuló eljárásban**, illetőleg az **ingatlanügyi hatóság előtt a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésére, majd annak és az eladói tulajdonjog törlésére**, illetve a **vevői tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárásban képviselje**.

A **vevő meghatalmazza** továbbá eljáró **ügyvédet** a **B400E adatlap** Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére történő **benyújtására** vonatkozóan, azzal, hogy a meghatalmazás a benyújtást követő, az adóhatóság előtti további képviseletre kifejezetten nem terjed ki.

Eljáró ügyvéd ellenjegyzésével a fenti **meghatalmazásokat elfogadja**.

A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés egyben **tényvázlat**ként is szolgál.

24./ Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján **azonosítási kötelezettség** terheli a felek adatai vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. rendelkezései alapján személyazonosság igazolására alkalmas okiratok tartalma alapján. A felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a bemutatott, személyi azonosításra alkalmas okmányaikon szereplő adataikat az azonosítási kötelezettség teljesítése érdekében kezelje. A felek tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyazonosságuk és lakcímük igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott okmányaikban szereplő adatoknak a vonatkozó hatósági nyilvántartások adataival való egyezőségét, valamint az okmányok érvényességét ellenőrizni köteles. A felek tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen szerződésben rögzített adataikat az okiratszerkesztő ügyvéd jogszabályban előírt, kötelező adatkezelés alapján kezeli, amely adatokat az eljárás lefolytatása és a tulajdonjog-átruházás teljesítése érdekében az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint az adóhatóság részére köteles továbbítani. Az adattárolás időtartama az ügyvédek számára jogszabályban előírt okiratmegőrzési idő leteltéig tart, melyet követően az okiratok megsemmisítésre kerülnek. Eljáró ügyvéd az adatkezelés során köteles betartani a vonatkozó adatvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve képviselet esetén a képviselt személy adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

XI. Egyéb rendelkezések

25./ A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten **magyar állampolgárok**, cselekvőképességüket és szerződéskötési képességüket jogszabály vagy bírósági ítélet nem korlátozza.

26./ A jelen szerződés 1 (egy) példánya a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól

Kelt: Székesfehérvár, 2026. november 9.

Készítettem és ellenjegyzem:

DR. PÁJER ATTILA
ÜGYVÉD
8000 Székesfehérvár

Oláh Ákos
eladó

Incze Erzsébet Ildikó
vevő

Dr. Pájer Attila
ügyvéd
KASZ: 36072361
Székesfehérvár, 2026. november 9.

szóló 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően **biztonsági okmányon** került elkészítésre, továbbá előírás szerint kerültek a lapok összefűzésre, majd aláírásra a felek által.

27./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet villamos biztonsági felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseiről, amely tájékoztatást a felek tudomásul vesznek.

28./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **magyar jog** rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a fenti adásvételi szerződést elolvasták, megértették, eljáró ügyvéd teljes körű jogi tájékoztatása mellett egyezően értelmezték, és azt, mint a valósággal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt ügyvédi ellenjegyzés mellett, saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. november 9.

Készítettem és ellenjegyzem:

Oláh Ákos
eladó

Incze Erzsébet Ildikó
vevő

Dr. Pájer Attila
ügyvéd
KASZ: 36072361
Székesfehérvár, 2026. november 9.