A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLATKESZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.10. 15:03:35)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

I. 2154-1/2026.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatószáma: 20... 2026 OKT. 1 0
Előadó:
.....hrsz.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely a következőkben jött létre:

1./ Alulírott Székely Mária Magdolna
államp.: magyar) 5650
Mezőberény, Luther u. 27/a. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó, másrészről **UJHELYI SZABOLCS**
államp.: magyar) 5650
Mezőberény, Kereki u. 18. sz. alatti lakos földműves, mint haszonbérlő között az alábbi feltételek szerint:

2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adom a kizárólagos, 1/1-ed részben tulajdonomat képező külterületi **mezőberényi 0438/34 hrsz** alatt felvett 3 ha 7009 m2 területű 139,99 AK értékű szántó, erdő műv. ágú ingatlanom „a" 3 ha 6397 m2 területű 139,04 AK értékű szántó alrészletét, haszonbérlő haszonbérbe veszem 2026. október 13. napjától 2031. december 31. napjáig a haszonbérbe adó előzőek szerint tulajdonában álló ingatlanát művelésre alkalmas állapotban.
Haszonbérbe adó a jogügyleti ingatlant a mai napon adja haszonbérlő birtokába.

3./ **Haszonbérlő kijelenti, hogy olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, azaz előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. 1. bek. c) pontján alapul.**

4./ A haszonbérleti díj 90.000.-Ft/ha/év, mely minden év november hó 30. napjáig esedékes egyösszegben és kamatmentesen, banki átutalás útján haszonbérbe adó vezetett számú számlájára teljesítve.

5./ A haszonbérlet időtartama alatt a föld esetleges adóját és közterheit a haszonbérlő köteles megfizetni. A haszonbérlőt illeti meg a föld használója által igényelhető mindenféle állami-, európai uniós- vagy önkormányzati juttatás és támogatás.

6./ Haszonbérlő az ingatlan használatát más részére nem engedheti át, a termőföld védelméről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően köteles művelni. A bérelt ingatlan művelési ágát kizárólag a haszonbérbe adó előzetes írásos hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ilyen hozzájárulással végezhet az ingatlanon értéknövelő beruházást is.

7./ Haszonbérlő a földet a bérlet lejártával terménytől, melléktermétől letakarított állapotban, változatlan talajerőben köteles visszaadni. Haszonbérbe adó megtéríti haszonbérlőnek az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét.

8./ Haszonbérlő kinyilatkoztatja és kötelezi magát, hogy jelen földhasználati jogviszony teljes fennállása alatt a Földforgalmi törvény alapján:

- földművesnek minősül (5. §.),
- a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. 1.),
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (42. §. 3.),
- a jelen okirat tárgyát képező föld haszonbérbe vételével és a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja mega megengedett birtokmaximumot (16. §. 2.),
- megfelel a 40-41. §. szakaszokban foglalt feltételeknek.

Közzétéve napja: 2026 NOV 13.
A közlés 1. napja: 2026 NOV 14.
Lejárat napja: 2026 NOV 30.
Levétel napja:
A lejárat napja jogvesztő! Mezőberény.

Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Szerződő felek abban állapodunk meg, hogy a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.

10./ Haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy a haszonbérleti szerződést a jelen szerződést aláíró haszonbérlővel köti meg abban az esetben is, ha olyan előhaszonbérleti jogra jogosult nyújtana be a jegyzőnek elfogadó nyilatkozatot, aki a jelen megállapodást aláíró haszonbérlővel az előhaszonbérleti rangsorban azonos helyen áll.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXXII. törvény valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá.
Mezőberény, 2026. október 13.

Székely Mária Magdolna
haszonbérbe adó

Ujhelyi Szabolcs
haszonbérlő

Előttünk, tanúk előtt:

Aláírás:.....
Név: UJHELYI ZOLTÁNNÉ MOZSIS ANNA ZSUZSANNA
Lakcím:

Aláírás:.....
Név: HEGYESI ERZSÉBET
Lakcím