Haszonbérleti szerződés

/ mely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásainak/

mely létrejött

Haszonbérbe adó: neve: ***Kégly György Gáborné*** (születési neve

lakcíme: a születési helye, ideje: személyi szám.

állampolgársága: magyar, adóazonosító jele:

és

Haszonbérbe vevő: neve: ***Balázs Bence*** (születési neve: anyja

lakcíme: , születési helye, személyi azonosító jele: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele:, Agrárgazdasági Kamarai azonosító szám:

MÁK azonosító: földműves bejegyző határozat száma:

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adók tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Település	Rábaszentandrás
Fekvés	külterület
Hrsz.	081/13
Aranykorona	57,28
Művelési ág	szántó
Terület (ha)	2,49
Tulajdoni illetőség	1/1

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedik a Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat ideje: 2026.11.01-től 2032.12.31. napjáig. Első részlet fizetése: 2027. 11.30.

4. Haszonbérlet díj mértéke 80.000 Ft/ha/év azaz Nyolcvanezer forint ha/AK/év fizetési határidő adott év november 30.-ig postai utánvéttel vagy banki átutalással a haszonbérbe adó alábbi számlaszámára:

   Kégly György Gáborné :

5. Haszonbérbe Adók vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgal törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, ho ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Válla továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során ele tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte: Idomsoft Zrt.

7 Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban elő haszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény /46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben elő haszonbérleti jog illeti meg:

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Szany , 2026. október hó 30. nap

Haszonbérbe Adó **Haszonbérbe Vevő**

Tanúk:

név: BALÁZS ÁRPÁDNÉ
lakcím: 9316 Dabasszentandrás Kossuth u. 6
szem.ig.szám:

név: BALÁZS ÁRPÁD
lakcím: 9316 Dabasszentandrás, Kossuth u. 6
szem.ig.szám:

Záradék: Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 13. Közlés napja: 2026. 11. 18.
Elővásárlási jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 28.
Ez a határidő jogvesztő.