BR/2036/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FFORC/FFH-HJOV/2026/11057
Fh

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
ÉRKEZETT
2026 NOV. 05
ÉRK.NYILV.SZ. | ELŐADÓ
IKT. SZÁM | MELLÉKLET

Amely létrejött
Név:..... VARGA TIBOR
Születési név:
Születési hely, idő
Anyja neve:.....
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám
Állampolgárság.....MAGYAR
Lakóhely:.....8868 LETENYE, ADY ENDRE UTCA 4.
Tartózkodási hely:U.A.
Értesítési cím: U.A.
Életvitelszerű lakáshasználat helye, ideje:
Adóazonosító jel:
Kamarai tagságának száma:
Családi gazdaságot nyilvántartó hatóság megnevezése és nyilvántartási száma (amennyiben családi gazdálkodó):-
.....
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/ , másrészről

Név:.....TÓTH FERENCNÉ
Születési név:.....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Személyi szám:.....
Személyi igazolvány szám
Állampolgárság: MAGYAR
Lakcím:.....8866 BECSEHELY, KOSSUTH TÉR 16/A
Tartózkodási hely:..... U.A.
Adóazonosító jel:.....
Értesítési cím: ..... U.A.

Tulajdoni hányad: 1/1

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket,

2026. év ..11.....hó .....03 napjától ---- 2031 év ...12.....hó ...31...napjáig

határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület ha:	Ak:
Becsehely	Ztk.	10139	szántó		0,0687	0,91

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ .....Becsehely.....település.....10139.....hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege.....45 Kg termény / Ak/év

haszonbérbe adó haszonbérbe vevő tanú 1 tanú 2

vagy **(megfelelő rész kötelezően kitöltendő)**

Jegyzőnél bokonódik utolsó napja: 2026. 11. 27.
F bokonódik jogerőssé!
Jegyzőnél bokonódik első napja: 2026. 11. 13.
Működik napja: 2026. 11. 12.

bérleti díj éves összege.....(Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak, vagy egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak.)

4./ A haszonbért a haszonbérlő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét .....évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek, és megfelelek a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek.,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § .....1,d.....[1]alapján a szántó, rét, legelő (gyep), kert, szőlő, gyümölcsös vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén /az Fftv. 46.§. alapján előhaszonbérleti jog nem illet meg. **(megfelelő rész kötelezően aláhúzandó és kitöltendő)**
- Letenye Járási Földhivatal által számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- 5 évre visszamenőleg nincs jogerősen megállapított, ill. fennálló földvédelmi díjtartozásom.

haszonbérbe adó haszonbérbe vevő tanú 1 tanú 2

- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs / van előhaszonbérleti joga.* **(megfelelő rész kötelezően aláhúzandó)**

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.
10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Letenye ..... 2026 .év. M .hó. 03 .nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....
Aláírás:.....Varga Anita.....
Lakcím:.....8868 Letenye, Ady E. u. 4.....
Szig.szám:.....szigsz.:.....

Név:.....
Aláírás:.....Varga Renáta Rita.....
Lakcím:.....8868 Letenye, Ady E. u. 4.....
Szig.szám:.....szigsz.:.....