A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Mezőgazdasági Földhaszonbérleti szerződés

mely létrejött

egyfelől Maszárikné Albrecht Tímea sz. Albrecht Tímea tulajdonos/haszonbérbeadó
születési helye: Székesfehérvár
születési ideje: 1981.05.08
anyja neve: Filkorn Katalin
lakcíme: 8093 Lovasberény Váci Mihály utca 24
személyi azonosító: 2-810508-0513
adóazonosító: 8417650628
sz. ig. száma: 184492ZE
állampolgársága: **magyar**
tulajdoni hányad: 12/24

– továbbiakban: **haszonbérbeadó**

másfelől **Csordás László** sz. **CsordásLászló** haszonbérbevevő
születési helye: Lovasberény
születési ideje: 1953. 07. 24.
anyja neve: Kovács Julianna
lakcíme: 8093 Lovasberény, Dózsa György u. 17.
személyi azonosító: 1 530724 1748
adóazonosító: 8316155141
sz. ig. száma: 697152ME
kamarai regisztrációs száma: E809300319177
földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: 510.625/2/2014. 06. 03.
őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00059272
állampolgársága: **magyar**

–továbbiakban: **haszonbérbevevő**

Kifüggesztés napja:
2026 NOV 12.
Elő haszonbérleti nyilatkozattételi határidő kezdete és vége:
2026.11.13. – 2026.11.27-ig
Ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja:
2026.11.30

Lovasberény Polgármesteri Hivatal 5. Jegyző

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Lovasberény község közigazgatási területéhez tartozó **lovasberényi 0206/17 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, **8** ha **6763 m2** nagyságú, **112,01** AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan **Haszonbérbeadó(k) 12/24** tulajdonát képezi (4 ha 3382 m2, 56,01 AK).

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen földhaszonbérleti szerződés tárgya tehát, az alábbiakban meghatározott, Haszonbérbeadó tulajdonát képező földrészlet képezi.

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Terület	AK érték
Lovasberény	külterület	**0206/17**	**12/24**	4 ha 3382 m2	56,01

2. Szerződő felek az 1. pontban foglaltak ismeretében a mai napon közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a Lovasberényi **0206/17** hrsz-ú külterületi ingatlanra – az alábbiakban meghatározott feltételekkel - egymással haszonbérleti szerződést kötnek.

3. A haszonbérleti szerződéssel a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megnevezett külterületi ingatlant.

4. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját évenként és hektáronként 90.000- Ft-ban, határozzák meg. Ennek alapulvételével a haszonbérbevevőt 390438 - Ft, azaz háromszázkilencvenezer négyszáz harmincnyolc forint bérleti díjfizetési kötelezettség terheli évente. A haszonbérleti díj összege a tárgyévet követően a KSH által közölt éves infláció mértékében évente emelkedik.

5. Haszonbérbevevő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév 12. 31. napjáig jogosult és egyben köteles a haszonbérbe adó részére banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján megfizetni.

Maszárikné Albrecht Tímea
Tulajdonos/haszonbérbeadó

Tanú 1

Csordás László
Haszonbérbevevő

Tanú 2

6. A haszonbérbevevő a haszonbérleti szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult; haszonbérbevevő vállalja, hogy a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően használja és viseli a fenntartással kapcsolatos – nem rendkívüli - felújítási és javítási munkák költségeit, továbbá az esetleges közterheket.

7. A haszonbérleti szerződés **2027.01.01.** napjától jön létre és **2031.12.31.** napjáig tartó **5** évi határozott időre szól. A használati megosztásról szóló megállapodás korábbi iktatószámon 705417/2015 iktatószámon csatolásra került.

8. A haszonbérleti szerződés megszűnik
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérbevevő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérbevevő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet olyan állapotban köteles a haszonbérbeadó részére visszabocsátani, amilyen állapotban a szerződéskötéskor átvette.

9. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja szerint földműves, előhaszonbérleti jog jogosult, aki előhaszonbérleti jogát a hivatkozott jogszabály a 46. § (3) bekezdés d) és (4) bek. a) pontja szerinti sorrendben, őstermelők családi gazdaságának tagjaként és olyan helybenlakó földművesként gyakorolja, aki számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása, ezért a hivatkozott jogszabály 46. §. (3) bekezdése szerint az előhaszonbérleti jog a 46. §. (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg.
Szaporítóanyag előállításról kiállított hatósági bizonyítvány csatolva.

10. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik arról, hogy

a) földművesnek minősül, mert megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; a Székesfehérvári Járási Földhivatal az 510.625/2/2014. 06. 03. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette. Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot, megfelel a szerzési feltételeknek.

c) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

f) a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmag táblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként nyilvántartásba vette, ahol 17148445 Partner azonosító számon 258740 Vigor azonosítóval szerepel.

Maszárikné Albrecht Tímea
Tulajdonos/haszonbérbeadó

Csordás László
Haszonbérbevevő

Tanú 1

Tanú 2

g) A jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyabb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítást fog folytatni.

11. Felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a haszonbérleti szerződést az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. 2. §. (1) bek. alapján, - figyelemmel a 6. §-ban foglaltakra is - hirdetményi úton 15 napos időtartamban közölni kell az előhaszonbérleti jogosultakkal.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérbe vevővel azonos helyen álló előhaszonbérleti jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbe vevővel köti meg.

12. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a haszonbérleti szerződés a Földforgalmi tv. 39 §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött; tudomásul veszik, hogy a jóváhagyás megtagadása esetén a szerződés közöttük érvényesen nem jöhet létre, aminek következtében az eredeti állapot áll helyre.

13. Maszárikné Albrecht Tímea nyilatkozik arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltakat jogutódlás esetére elfogadja és ezt az okirat aláírásával is megerősíti.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek ezt a haszonbérleti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helyben hagyóan saját kezűleg írtuk alá, és 1-1 eredeti példányát átvettük.

Kelt Lovasberényben, 2026. 11.02.

Maszárikné Albrecht Tímea
Tulajdonos/haszonbérbeadó

Csordás László
Haszonbérbevevő

Tanú 1

Tanú 2

Előttünk, mint tanúk előtt, akik adatainkat saját kezünkkel írtuk saját kezű aláírásaink fölé:

Tanú-1:
Név: CSORDÁS DÁVID

Lakcím: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 57.

Aláírás: Csordás Dávid

Tanú-2:
Név: CSORDÁS LÁSZLÓ

Lakcím: 8093 Lovasberény, Rózsa u. 17

Aláírás: