A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Mezőgazdasági Földhaszonbérleti szerződés

mely létrejött

egyfelől Maszárikné Albrecht Tímea sz. tulajdonos/haszonbérbeadó
születési helye:
születési ideje:
anyja neve:
lakcíme: 8093 Lovasbereny Váci Mihály utca 24
személyi azonosító:
adóazonosító:
sz. ig. száma:
állampolgársága: **magyar**
tulajdoni hányad: 1/1

– továbbiakban: **haszonbérbeadó**

másfelől **Csordás László** sz. haszonbérbevevő
születési helye:
születési ideje:
anyja neve:
lakcíme: 8093 Lovasberény, Dózsa György u. 17.
személyi azonosító:
adóazonosító:
sz. ig. száma:
kamarai regisztrációs száma:
földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:
őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:
állampolgársága: **magyar**

–továbbiakban: **haszonbérbevevő**

Kifüggesztés napja:
2026 NOV 12.
Elő haszonbérleti nyilatkozattételi határidő kezdete és vége:
2026.11.13. – 2026.11.27 ig.
Ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja:
2026.11.30.

Lovasberény Polgármesteri Hivatal 5. Jegyző

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Lovasberény község közigazgatási területéhez tartozó **lovasberényi 0206/14 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, **1 ha 8199 m2** nagyságú, **20,01** AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan **Haszonbérbeadó(k) 1/1** tulajdonát képezi.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen földhaszonbérleti szerződés tárgya tehát, az alábbiakban meghatározott, Haszonbérbeadó tulajdonát képező földrészlet képezi.

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Terület	AK érték
Lovasberény	külterület	**0206/14**	**1/1**	1 ha 8199 m2	20,01

2. Szerződő felek az 1. pontban foglaltak ismeretében a mai napon közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a Lovasberényi **0206/14** hrsz-ú külterületi ingatlanra – az alábbiakban meghatározott feltételekkel - egymással haszonbérleti szerződést kötnek.

3. A haszonbérleti szerződéssel a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megnevezett külterületi ingatlant.

4. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját évenként és hektáronként 90.000- Ft-ban, határozzák meg. Ennek alapulvételével a haszonbérbevevőt 163.791 - Ft, azaz százhatvanháromezer hétszáz kilencvenegy forint bérleti díjfizetési kötelezettség terheli évente. A haszonbérleti díj összege a tárgyévet követően a KSH által közölt éves infláció mértékében évente emelkedik.

5. Haszonbérbevevő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév 12. 31. napjáig jogosult és egyben köteles a haszonbérbe adó részére banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján megfizetni.

Maszárikné Albrecht Tímea
Tulajdonos/haszonbérbeadó

Csordás László
Haszonbérbevevő

Tanú 1

Tanú 2

6. A haszonbérbevevő a haszonbérleti szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult; haszonbérbevevő vállalja, hogy a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően használja és viseli a fenntartással kapcsolatos – nem rendkívüli - felújítási és javítási munkák költségeit, továbbá az esetleges közterheket.

7. A haszonbérleti szerződés **2027.01.01.** napjától jön létre és **2031.12.31.** napjáig tartó **5** évi határozott időre szól.

8. A haszonbérleti szerződés megszűnik
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérbevevő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérbevevő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet olyan állapotban köteles a haszonbérbeadó részére visszabocsátani, amilyen állapotban a szerződéskötéskor átvette.

9. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja szerint földműves, előhaszonbérleti jog jogosult, aki előhaszonbérleti jogát a hivatkozott jogszabály a 46. § (3) bekezdés d) és (4) bek. a) pontja szerinti sorrendben, őstermelők családi gazdaságának tagjaként és olyan helybenlakó földművesként gyakorolja, aki számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása, ezért a hivatkozott jogszabály 46. §. (3) bekezdése szerint az előhaszonbérleti jog a 46. §. (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg.
Szaporítóanyag előállításról kiállított hatósági bizonyítvány csatolva.

10. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik arról, hogy

a) földművesnek minősül, mert megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; a Székesfehérvári Járási Földhivatal az 510.625/2/2014. 06. 03. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette. Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot, megfelel a szerzési feltételeknek.

c) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

f) a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmag táblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként nyilvántartásba vette, ahol 17148445 Partner azonosító számon 258740 Vigor azonosítóval szerepel.

Maszárikné Albrecht Tímea
Tulajdonos/haszonbérbeadó

Csordás László
Haszonbérbevevő

Tanú 1

Tanú 2

g) A jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyabb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítást fog folytatni.

11. Felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a haszonbérleti szerződést az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. 2. §. (1) bek. alapján, - figyelemmel a 6. §-ban foglaltakra is - hirdetményi úton 15 napos időtartamban közölni kell az előhaszonbérleti jogosultakkal.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérbe vevővel azonos helyen álló előhaszonbérleti jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbe vevővel köti meg.

12. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a haszonbérleti szerződés a Földforgalmi tv. 39 §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött; tudomásul veszik, hogy a jóváhagyás megtagadása esetén a szerződés közöttük érvényesen nem jöhet létre, aminek következtében az eredeti állapot áll helyre.

13. Maszárikné Albrecht Tímea nyilatkozik arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltakat jogutódlás esetére elfogadja és ezt az okirat aláírásával is megerősíti.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek ezt a haszonbérleti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helyben hagyóan saját kezűleg írtuk alá, és 1-1 eredeti példányát átvettük.

Kelt Lovasberényben, 2026. 11 02

Maszárikné Albrecht Tímea
Tulajdonos/haszonbérbeadó

Csordás László
Haszonbérbevevő

Tanú 1

Tanú 2

Előttünk, mint tanúk előtt, akik adatainkat saját kezünkkel írtuk saját kezű aláírásaink fölé:

Tanú-1:
Név: CSORDÁS DÁVID
Lakcím: 8093 Lovasberény, Kossuth utca 57
Aláírás: Csordás Dávid

Tanú-2: CSORDÁS LÁSZLÓ
Név:
Lakcím: 8093 Lovasberény Rózsa 17
Aláírás: