17 kanálnyzak pontalan történő közzététel napja:
Kézbesítési határidő napja: 2026.11.13
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 27.
Elhatárolás jogcímű közzététel napja: 2026. 11. 30.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2026 NOV. 02
V/S. F Anna
* SÁRVÁR *

# Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött

Név: Hindiné Ódor Mónika , szül. név: szül. hely. idő: , anyja neve: , lakcím: 9791 Dozmat, Kilátó u.9., személyazonosító jele (szem. szám) állampolgársága: adóazonosító jele/adószáma: Kamarai nyilvántartási szama: nincs - mint haszonbérbe adó, és a

Sárvári Gazda Kft. székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 35., cégjegyzékszám: , adószám: statisztikai azonosító: , képviseletében eljár: Németh Árpádné ügyvezető, Lakcíme: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u.41., Agrárkamarai azonosító szám: , mint haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

| Az ingatlan helye: | Helyrajzi szám: | Művelési ág: | Terület (ha): | Aranykorona összesen: | Tulajdoni hányad |
|---|---|---|---|---|---|
| Sárvár | 04/52 | szántó | 0,2730 | 10.00 | 1/3 |

1.1 Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére. Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2026. október 27.

A használat lejártának időpontja: 2032. december 31.
Az egész területet a Sárvári Gazda Kft használja.

4. Haszonbérlet díj: bázis év 2026 évben 135.000,-Ft/ha/év. továbbiakban évente az infláció változásával korrigáltan.
A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyév utolsó napja
A díj fizetésének módja: átutalás a ! számú bankszámlára.

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát

képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35
Adószám: 24660055-2-18
Bsz.: 10404735-47373758-00000000

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Ügyfélkapu: 53007/2021.0125 (ercheti bejegzés: 510411/2/2014.07.23.)
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerint, mint volt haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a Földforgalmi törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény rendelkezései az irányadók.
12. Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá.

Kelt: Sárvár, 2026. október 27.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
Adószám: 24660055-2-18
Bsz.:10404735-47373758-00000000
5.

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

Tanuk (név, lakcím, aláírás):

1. ..

2. .....

a volt haszonbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki lejáró határidőre, illetve annak hiányában illetőségének minősül, vagy akinek az illetőleges határidejére, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági tevékenységére legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a használatában lévő föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35
Adószám: 24660055-2-18
Bsz.:10404735-47373758-00000000
5.