KK/2381-1/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 10.
Iktatva: 2026 AUG 10.
Iktatószám: 595835
Ügyintéző: Mell.:

Amely létrejött egyrészről:

Családi és utónév: **Józsa Pál**
Születési név: Józsa Pál
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 2330 Dunaharaszti, Erzsébet u. 4.
Személyi azonosító jele:
Állampolgársága: magyar
mint haszonbérbe adó,

Másrészről:

Kun-Farm Kft. 2340 Kiskunlacháza, Székely tanya 0400/c. hrsz.
Statisztikai számjele: 10639339-0111-113-13
Cégjegyzék száma: 13-09-064356
Adószáma: 10639339-2-13
Képviseli: Nyerges Imréné 2340 Kiskunlacháza, Hatház utca 28.
Tóth Zoltán 2300 Ráckeve, Tamássy A. utca 3.
Földműves nyilvántartási száma: 510476/2014.07.23.(Ráckevei Járási Földhivatal)
Agrárkamarai nyilvántartási szám: G234000010154

a továbbiakban, mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi

S.szám	Település	Fekvés	Hrsz.	Műv. ág	Terület (ha)	AK
1.	**Kiskunlacháza**	**külterület**	**0308/19**	**szántó**	**1,9751**	**51,54**

értékű földrészletet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést
2027. év **01.** hó **01.** napjától kezdődően
2031. év **12.** hó **31.** napjáig, azaz 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **3 400 Ft/AK/év**. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. A kifizetés a tárgyévet követő év december 15. napjáig esedékes banki átutalással vagy postai utalványon.

4. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

.....
Haszonbérbe adó

Haszonbérlő

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e., a haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46§. (1) bekezdés a., pontja szerint előhaszonbérleti joga van, mivel volt haszonbérlőnek minősül, a 46§. (1) bekezdés e., pontja szerint előhaszonbérleti joga van, mivel olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül (Kiskunlacháza külterület 0308/18 hrsz., Kiskunlacháza külterület 0308/20 hrsz., szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel); a 46§. (1) bekezdés g., pontja szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
f., a Felek egyöntetűen nyilatkoznak, hogy a közzétételi eljárásban a haszonbérlő képviseli őket.

8. Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
b, a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre

....
Haszonbérbe adó Haszonbérlő

folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Kiskunlacháza, 2026.08.10.

KU[illegible]FT
234[illegible]a,
BBRT [illegible]-0909004[illegible]
Asz.: 10639339-2-1[illegible]

....

Haszonbérbe adó (tulajdonos) Haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás:	.....	.....
Név:	Gonda Zsuzsanna	Illyés Réka
Lakcím:	2344 Dömsöd, Öv u. 18.	6090 Kunszentmiklós, IV. körzet tanya 400/55.

A Szerződés 5 pld-ban készült.

Záradék: a kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2026.11.12.
Közlés kezdő napja: 2026.11.13.
Az ~~elővásárlásra~~ (előhaszonbérletre jogosultak számára
a jognyilatkozat megtételére nyitva álló jogvesztő
határidő utolsó napja: 2026.11.27.
Elektronikus közzététel megtörtént
Levétel napja: 2026.11.30.

aláírás