Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal Besnyői Kirendeltsége
Érkez: 2026 NOV. 12
Száma: B/1441-2/2026
Melléklet:
Előszám:
Utószám:
Ügyintéző:

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Termőföld haszonbérleti szerződés

Ügyintéző: 1886

Amely létrejött egyrészről:
Baki Rita, (születési neve: születési hely, idő:) anyja neve: adóazonosító jel:) 2454 Iváncsa Hunyadi utca 76. sz. alatti lakos,
valamint, Baki Balázs, (születési neve: születési hely, idő: anyja neve: adóazonosító jel:) 2454 Iváncsa Hunyadi utca 74. sz. alatti lakos,
mint haszonbérbeadók,
Másrészről: Baki Endre, (születési neve: születési helye, ideje: anyja neve: , adóazonosító jele:) 2454 Iváncsa, Hunyadi u. 2. sz. alatti lakos, Földműves nyilvántartásba vételi szám: ., Nemzeti Agrárgazdasági kamarai nyilvántartási szám: MÁK ügyfélazonosító: Őstermelő családi gazdaság nyilvántartási száma: **mint haszonbérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. **A haszonbérlet tárgya:**

Település	*hrsz.*	*műv. ág*	*Terület (ha)*	*AK érték*	*Baki Rita* tulajdoni hányada	*Baki Balázs* tulajdoni hányada
Besnyő	0100/8	szántó	6,2490	253,22	1/1	-
Iváncsa	057/31	szántó	1,1819	23,64	1/1	-
Besnyő	046/44	szántó	6,6358	150,21	-	1/1
Besnyő	0100/9	szántó	4,0120	160,47	-	1/1
'váncsa	092/107	szántó	1,6268	48,78	-	1/1
Besnyő	0100/10	szántó	3,3269	131,1	1/2	1/2
Besnyő	096/11	szántó	11,1792	276,09	1/2	1/2

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS
Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.12. 13:50:25

2. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy 1. pontban meghatározott arányban a tulajdonukat képezik leírt ingatlanok
3. A haszonbérlet időtartama az 1.) pontban körülírt ingatlanok vonatkozásában:
   A kezdőnap: 2027.01.01
   Lejárat napja: 2031.12.31.
4. **Haszonbérleti díj:**
   A haszonbérleti díj mértéke: 100.000,- Ft/ha/év
   A haszonbérleti díj megfizetésének esedékessége minden év december hónap 15. napja
5. **A haszonbérlő előhaszonbérleti jogának és jogcímének pontos megnevezése**
   Az Iváncsa 057/31, 092/107, hrsz számú ingatlanok tekintetében:
   - 46. §. (1.) bek. c.) pontja alapján, mint helyben lakó földműves, tekintettel arra, hogy bejelentett lakóhelye és életvitelszerű lakáshasználatának helye 2010.09.02. óta, tehát több mint 3 éve 2454 Iváncsa, Hunyadi u. 2.
   - Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:
     a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

   A Besnyő 046/44 0100/8, 0100/9, 0100/10, 096/11 hrsz számú ingatlan tekintetében
   - 46. §. (1.) bek. d) * az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
   - Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:
     a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja

Baki Endre	Baki Rita	Baki Balázs
haszonbérlő	haszonbérbeadó	haszonbérbeadó

6. **A haszonbérlő kijelenti, hogy:**

- **Nyilvántartásba vett földműves** (nyilvántartásba vételi szám:
- **MÁK ügyfél-azonosító:**
- **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja,** kamarai nyilvántartásba vételi szám:
- **őstermelő családi gazdaság tagja: nyilvántartási szám:**
- földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. §. 7. pontjában meghatározott feltételeknek, nem esik a Földforgalmi tv. 41. §-a szerinti tiltó rendelkezés alá,
- továbbá, hogy vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013 CXXII. tv. 40.§.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi, át azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Földforgalmi törvény 40.§. (3) bek.)
- nyilatkozik, hogy a már birtokában lévő földterület nagyságának beszámításával a birtokában tartott földterület mértéke nem haladja meg az 1200 hektárt (Földforgalmi törvény 16.§.(2)bek.
- a haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen szerződés szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntető Törvénykönyv szerinti büntető jogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező földhasználata utána a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület utána részére folyósított költségvetési vagy Európai Uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Egyéb nyilatkozatok:

7. Felmondás esetén a Haszonbérbeadó köteles a haszonbérlet tárgyát képező területen a felmerült invesztálásokat a haszonbérlőnek a felmondási időn belül megtéríteni, különös tekintettel a vetőmag, műtrágya, növényvédőszer értékére, az elvégzett technológiai műveletekre, az aktuális szolgáltatási díjtételek alapján, valamint a talajjavításra fordított költségekre és a területen végzett értéknövelő beruházások költségére.
8. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a haszonbérlet ideje alatt eladja a tulajdonát képező földterületet, akkor az adásvételi szerződésben az új tulajdonost tájékoztatja a haszonbérleti időtartamáról.
9. A haszonbérlet fennállásának ideje alatt a földhaszonbérlet közterheit a haszonbérlőt terhelik és a földhöz kapcsolódó támogatások is őt illetik meg.
10. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
11. A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képességében korlátozva nincs, míg a haszonbérlő kijelenti, hogy magyar cégbíróság által bejegyzett gazdálkodó szervezet, ellene felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

Baki Endre	Baki Rita	Baki Balázs
haszonbérlő	haszonbérbeadó	haszonbérbeadó

12. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. valamint a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Fftv), valamint a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Fétv) haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint a mindenkor hatályos fenti tárgyú jogszabályok érvényesek. Esetleges jogvita esetére a felek alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

13. A felek a szerződésbe egyebeket belevenni nem kívánnak, azt aláírás előtt elolvasták és – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Iváncsa, 2026. 10.28

Baki Endre	Baki Rita	Baki Balázs
haszonbérlő	haszonbérbeadó	haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: _____

Név: BAKINÉ TATÁR KLAUDIA

Cím: 2454 IVÁNCSA, HUNYADI U. 2.

Személyi ig.sz: _____

Aláírás: _____

Név: KÖLCSÉNÉ SZABÓ ANITA

Cím: 2454 IVÁNCSA, KANDÓ K. U. 12.

Személyi ig.sz: _____

- A kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.12.
- Az időtartamra jogosult jogviszonyának megkötése céljából a 15 napos határidő első napja: 2026.11.13.
utolsó napja: 2026.11.27.

Az a határidő jogvesztő!