Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről
név: Vadász Katalin szül.név: [redacted]
szül. hely és idő: [redacted] anyja neve: [redacted]
személy azonosító száma: [redacted]
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele: [redacted]
lakcím: 4024 Debrecen, Tímár utca 9. I/2
mint földtulajdonos a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről
név: Szőllősi Judit szül.név: [redacted]
szül. hely és idő : [redacted] anyja neve: [redacted]
személy azonosító száma: [redacted]
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele: [redacted]
agrárkamarai azonosító száma : [redacted]
MVH regisztrációs szám: [redacted] földműves nyt.sz.: [redacted]
lakcím: 4132 Tépe, Dózsa György utca 11
a továbbiakban, mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a
   - **Szentpéterszeg 019/17 helyrajzi szám**on nyilvántartott, **2,4546 ha** alapterületű, **54,33 Ak** értékű **szántó** művelési ágú **földterületét**.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést **2026. év november hó 1.napjától** kezdődően **2031. év november hó 1.napjáig, 5 azaz öt** gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a **haszonbérleti díj éves összege: 160 000 Ft/ha/év.**
A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél.
Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.
Amennyiben a szerződés tartama alatt jogszabályváltozás folytán a haszonbérbeadónak a haszonbérre SZJA fizetési kötelezettsége keletkezne a szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összegét erre tekintettel újra tárgyalják és annak emelésében állapodnak meg.
A bérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhaszonbérleti díjat az időjárási körülményektől, vagy egyéb vis maior eseményektől – így különösen, de nem kizárólagosan a rendkívüli szárazságtól, aszálytól, belvíztől vagy fagyáskártól – függetlenül, minden körülmények között hiánytalanul és határidőben megfizeti.
A kifizetés tárgyév november 1-ig esedékes banki átutalással. Az első haszonbér megfizetése 2027. november 1. napjáig esedékes.

4. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A haszonbérlő a szerződés első napjától számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.
A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. **Haszonbérlő** a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján **az alábbi nyilatkozatokat teszi:**

a., Kijelentem, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; **földműveskén**t az illetékes hatóság [redacted] szám alatt nyilvántartásba vett.
b., A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
c., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
d., kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.
e., **Előhaszonbérletre jogosult vagyok elsődlegesen a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. d) pontja** -az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; **valamint másodlagosan a 46. § (4) bek. b) pontja-** fiatal földműves - **alapján,**

9. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

10. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Tépe, 2026.10.21.

[redacted]	[redacted]
Vadász Katalin	Szőllősi Judit
Haszonbérbeadó	Haszonbérlő

1.tanú:
Név: Vadász Jenőné
Cím: 4121 Szentpéterszeg Kossuth 83
Szem.ig.sz: [redacted]
Aláírás: [redacted]

2.tanú:
Név: Vadász Jenő
Cím: 4121 Szentpéterszeg Kossuth u. 83
Szem.ig.sz: [redacted]
Aláírás: [redacted]

Közzététel időpontja: 2026 NOV 12.
Közlés kezdő napja: 2026 NOV 13.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026 NOV 27.
A határidő jogvesztő.
Levétel napja:

Szentpéterszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

2. számú melléklet

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

   Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

   Ráczné Bíró Anita

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

   A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

   a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője 49/2026. (X. 22.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

6. A másolatkészítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

   Időbélyegző szerint."

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dátum: 2026.11.12 11:29:06 +01'00'