INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kiss Károly
Születési családi és utóneve: Kiss Károly
Születési helye és ideje:
Személyi azonosító száma:
Adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Anyja születési neve:
Bejelentett lakcíme: 3284 Tarnaméra, Béke utca 21.
Értesítési címe: 3284 Tarnaméra, Béke utca 21.
mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Dr. Csetneki Attila
Születési családi és utónév: Dr. Csetneki Attila
Születési helye és ideje:
Személyi azonosító száma:
Adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Anyja születési neve:
Bejelentett lakcíme: 3300 Eger, Iv utca 6. földszint 2. ajtó
Értesítési címe: 3300 Eger, Ív utca 6. földszint 2. ajtó
Földművesként történő nyilvántartásba vétel száma: 510339/2022.11.21.
Agrárkamarai nyilvántartási száma: P000000779064
mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)
(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**, **Szerződő felek**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett (a továbbiakban: **Szerződés**).

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **Eladó 105/2880 arányú tulajdonosa** a Heves Vármegyei Kormányhivatal által **Szarvaskő zártkert 620 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1488 m2 alapterületű, 0,52 AK kataszteri tiszta jövedelmű, szőlő megnevezésű ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan**).

1.2. A Szerződő felek megállapítják, hogy a 2026. október 22. napján az ellenjegyző ügyvéd által lekért ügyleti tulajdoni lap tanúsága szerint az alábbi releváns ingatlan-nyilvántartási bejegyzések találhatóak az **Ingatlan** tulajdoni lapján:

a) II/1. bejegyző határozat: Az Ingatlan Kránicz Istvánné 72/2880 arányú tulajdonában áll.
b) II/3. bejegyző határozat: Az Ingatlan Kiss Béláné 840/2880 arányú tulajdonában áll.
c) II/5. bejegyző határozat: Az Ingatlan Bóta Barnabás 72/2880 arányú tulajdonában áll.
d) II/6. bejegyző határozat: Az Ingatlan Kakas Béláné 24/2880 arányú tulajdonában áll.
e) II/12. bejegyző határozat: Az Ingatlan Nagy Jenő 140/2880 arányú tulajdonában áll.
f) II/13. bejegyző határozat: Az Ingatlan Pogonyi Józsefné 140/2880 arányú tulajdonában áll.
g) II/16. bejegyző határozat: Az Ingatlan Turai Béláné 105/2880 arányú tulajdonában áll.
h) II/17. bejegyző határozat: Az Ingatlan az Eladó (Kiss Károly) 105/2880 arányú tulajdonában áll.
i) II/18. bejegyző határozat: Az Ingatlan Kis Lénárd 105/2880 arányú tulajdonában áll.
j) II/19. bejegyző határozat: Az Ingatlan Horváthné Sike Zsuzsanna 72/2880 arányú tulajdonában áll.
k) II/20. bejegyző határozat: Az Ingatlan Sike Csilla 72/2880 arányú tulajdonában áll.
l) II/21. bejegyző határozat: Az Ingatlan Korózs Sándorné 840/2880 arányú tulajdonában áll.
m) II/22. bejegyző határozat: Az Ingatlan a Magyar Állam 105/2880 arányú tulajdonában áll.
n) II/25. bejegyző határozat: Az Ingatlan a Magyar Állam 24/2880 arányú tulajdonában áll.

DR. LUKÁCS TAMÁS
ügyvéd
3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 17. 1.em
Azonosító: 55604408-1-30
KASZ: 36080433

o) II/27. bejegyző határozat: hányad: 105/2880; jogcím: jogszabályi rendelkezés; utalás: II /24.; jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: Nemzeti Földügyi Központ; cím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.; törzsszám: 15840369; A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. Jogutódlás miatt rangsorban a II/24. sorszám alól átjegyezve.

p) II/28. bejegyző határozat: hányad: 24/2880; jogcím: jogszabályi rendelkezés; utalás: II /26.; jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: Nemzeti Földügyi Központ; cím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.; törzsszám: 15840369; A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. Jogutódlás miatt rangsorban a II/26. sorszám alól átjegyezve.

q) II/29. bejegyző határozat: Az Ingatlan Mezei Ferenc 12/2880 arányú tulajdonában áll.

r) II/30. bejegyző határozat: Az Ingatlan Nagyné Mezei Zsuzsanna 12/2880 arányú tulajdonában áll.

s) II/31. Az Ingatlana Vevő (Dr. Csetneki Attila)140/2880 arányú tulajdonában áll.

t) III/1. bejegyző határozat: Végrehajtási jog 191 597 Ft, azaz százkilencvenegyezer-ötszázkilencvenhét Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Dr. Sumi Csaba József Végrehajtói Irodája 196.V.0080/2024/32. utalás: II /30. Jogosult: név: PSS CREDIT PÉNZÜGYI Zrt. törzsszám: 22632119, cím: 1068 Budapest, Benczúr utca 41. mfszt. 4.

Az Ingatlan tulajdoni lapja a fentieken felül széljegyet, egyéb bejegyzést, illetve feljegyzést (terhet) nem tartalmaz.

1.3. Szerződő felek kijelentik, hogy tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy az **Ingatlan** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontja értelmében – **TERMŐFÖLDNEK MINŐSÜL**, vagyis értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen **Szerződés tárgya** az **Ingatlan tulajdonjogának tehermentes, összesen 105/2880 arányú tulajdoni hányada** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**). Az Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi az Ingatlanrészt a megismert és megtekintett állapotban, így az Ingatlan a jelen Szerződés alapján, az abban meghatározott feltételek mellett – **ADÁSVÉTEL JOGCÍMÉN** – a **Vevő 105/2880 arányú tulajdonába** kerül.

3. VÉTELÁR

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **Ingatlanrész kölcsönösen kialkudott** vételára **20.000, - Ft, azaz húszezer forint** (a továbbiakban: **Vételár**).

3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vételár meghatározása során figyelembe vették a közjegyzői eljárásban 33012/N/407/2024/8. számú végzésben kirendelt Bányai Zoltán ev. igazságügyi szakértő (nyilvántartási szám: 007008) által készített ingatlanértékelési szakértői véleményt (a továbbiakban: **Szakvélemény**). A Szakvélemény alapján az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értéke 87.000, - Ft, azaz nyolcvanhétezer forint. A Szakvélemény alapján a jelen Szerződés tárgyát képező 105/2880 arányú tulajdoni hányad értéke 3.176 Ft.

3.3. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vevő a terület kitisztítását és kiürítését, továbbá a területen található hulladék elszállítását és annak megfelelő elhelyezését maga vállalja.

3.4. Figyelemmel az Ingatlanrész alapterületére a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdése szerinti ültetvény és föld ellenértékének külön-külön történő feltüntetése nem szükséges.

3.5. A Vevő a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott vételárat az alábbi módon és kitételekkel köteles

DR. LUKÁCS TAMÁS
ügyvéd
3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 17. 1.em
Adószám: 55604408-1-30
KASZ: 36080433

az Eladónak megfizetni:

3.5.1. A Vevő a Vételárat **elektronikus átutalással** köteles teljesíteni az **Eladó OTP Bank által vezetett 11773391-40202536-00000000** számú bankszámlájára, **az alábbi feltételek együttes teljesülésétől számított 7 (hét) napon belül:**

a) a **mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg jelen Szerződés jóváhagyását** a Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat során;

b) a Földforgalmi törvény II. fejezet 6. pontjában, illetőleg egyéb vonatkozó jogszabályban megjelölt **elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával a kifüggesztési határidő elteltéig, és a mezőgazdasági igazgatási szerv a Vevővel hagyja jóvá jelen Szerződést.**

4. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK, ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

4.1. Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) rendelet (a továbbiakban: „Inytv. Vhr.") 80. § (2) bekezdés alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött jogügylet esetén a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzését a mezőgazdasági igazgatási szerv kezdeményezi a Földforgalmi törvényben foglaltak szerint.

4.2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése alapján a Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd megküldi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

4.3. Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél az Ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: **Inytv.**) 35. § (1) bekezdés g) pontja szerinti, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását tartalmazó **bejegyzési engedélyét** (a továbbiakban: **Bejegyzési engedély**) ügyvédi letéti szerződéssel **letétbe helyezi**. A letét kiadásának a feltételeit a letéti szerződés tartalmazza.

4.4. **VEVŐI JOG:**

A Szerződő felek **megállapodnak, egyben feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyüket adják** ahhoz, hogy a Vevő javára, az eladás tárgyát képező **Ingatlanrészre – tehát az Ingatlan 105/2880 arányú tulajdoni hányadára –** vonatozóan az Inytv. vhr. 45. § (1) bekezdése szerinti, a **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog** kerüljön bejegyzésre. A jogváltozás jogcíme: (adás)vétel. A jog bejegyzése esetén a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig a rangsorban következő beadványok intézését az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. A hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával. A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát a vevői jog bejegyzésének ranghelyén kell bejegyezni.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot meghatározott időre, **2027. április 22. napjáig** kötik ki. A Szerződés aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot ezen határidő elteltével hivatalból törölje.

5. AZ INGATLAN BIRTOKBAADÁSA, SZAVATOSSÁG, NYILATKOZATOK

5.1. Eladó az Ingatlanrészt **a teljes Vételár megfizetését követő napon köteles a Vevő birtokába adni**, és ezzel az Ingatlanrész birtokát a Vevőre átruházni. A Vevő a birtokbaadás napjától szedi az Ingatlanrész hasznait és viseli a terheit, továbbá azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni (kárveszély).

5.2. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az **Ingatlanrészt** hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett **földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás nem**

DR. LUKÁCS TAMÁS
ügyvéd
3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 17. 1.em.
Adószám: 55604408-1-30
KASZ: 36080433

érinti, az **Ingatlanrész** teljes területére, annak minden alrészletére – az Eladó **saját használatában áll.**

5.3. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanrész nem tartozik erdőbirtokossági társulathoz, per- teher- és igénymentesek, ezért az Eladó szavatosságot vállal.

5.4. **Vevő kijelenti, hogy:**

- a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti **földműves**, belföldi természetes személy. (A Vevőt mint földművest az Egri Járási Földhivatal vette nyilvántartásba, **bejegyző határozat száma: 510339/2022.11.21.);**
- a már **tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld** területnagysága a jelen Szerződéssel megvásárolni kívánt területnagysággal együtt **nem haladja meg a 300 hektárt** (a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdése szerinti földszerzési maximumot); továbbá a már **birtokában lévő föld** területnagysága a jelen Szerződéssel megvásárolni kívánt területnagysággal együtt **nem haladja meg az 1200 hektárt** (a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot);
- vállalja, hogy az Ingatlanrész **használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,** és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított **5 évig** – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - **más célra nem hasznosítja;**
- **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (**földhasználati díjtartozás**);
- vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül **nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;**
- amennyiben az Ingatlanrész harmadik személy használatában van, arra az esetre a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló **földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja;**
- az Inytv. Vhr. 42. §-a alapján kijelenti, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal;**
- jelen Szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a Földforgalmi törvény 16. §-ában megállapított tulajdonszerzési korlátokba;
- **az alábbi pont alapján elővásárlási joga áll fenn:**
- **a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján.**

  Vevő nyilatkozik, hogy olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Vevő nyilatkozik, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye: 3300 Eger, Ív utca 6. földszint 2. ajtó; és az életvitelszerű lakáshasználatának helye megegyezik a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett lakóhelyével.

6. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a **jelen Szerződés HATÁLYBA LÉPÉSÉHEZ** az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, illetve az, hogy a Földforgalmi törvény II. fejezet 6. pontjában, illetőleg egyéb vonatkozó jogszabályban megjelölt elővásárlásra jogosult ne éljen az elővásárlási jogával a kifüggesztési határidő elteltéig.

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** (a továbbiakban: **Ptk.**) **6:118.** § (1) bekezdése szerint, *„ha a szerződés hatályosságához jogszabály harmadik személy beleegyezését vagy hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a beleegyezéssel vagy a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá”;*

DR. LUKÁCS TAMÁS
ügyvéd
3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 17. 1. em.
Adószám: 55604408-1-30
KASZ: 36080433

(2) bekezdése szerint *„A beleegyezésről vagy jóváhagyásról történő nyilatkozattételig, valamint a nyilatkozattételre megszabott határidő leteltéig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni”;*
(3) bekezdése szerint *„A szerződés nem válik hatályossá, ha a harmadik személy a beleegyezést vagy a hatóság a jóváhagyást nem adja meg vagy ha arról a bármelyik fél által a másik féllel közölt megfelelő határidőn belül nem nyilatkozik.”*
A Ptk. **6:119.** § (1) bekezdése szerint *„Ha a szerződés hatálya nem állt be, vagy a szerződés hatályát vesztette - ideértve azt az esetet is, ha a szerződéshez a harmadik személy beleegyezése vagy a hatóság jóváhagyása hiányzik, vagy azt megtagadták - a szerződés teljesítése nem követelhető.”*
(2) bekezdése szerint *„A hatálytalan szerződés alapján történt teljesítésekre az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfelelően alkalmazni.”*

7. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, Eladó elidegenítési, a Vevő jogszerzési joga nem áll semmiféle korlátozás alatt, nyilatkozataikhoz hatósági engedély, illetve harmadik személy hozzájárulása nem szükséges.

7.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogával él, úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal jön létre.

7.3. Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával egyben **MEGHATALMAZZÁK DR. LUKÁCS TAMÁS EGYÉNI ÜGYVÉDET** (3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 17. 1. emelet. 5., KASZ: 36080433), hogy jelen okiratot megszerkessze, ellenjegyezze, valamint megbízzák a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése iránti, a vevői jog bejegyzése iránti, valamint a tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárásban, az adóhatóság előtti eljárásban, illetőleg kifüggesztéshez kapcsolódóan az illetékes jegyző és más érintett hatóság előtt a jogi képviseletük teljes körű ellátásával, aki a megbízást jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő felek kérik az illetékes jegyzőt, hogy a kifüggesztési határidő lejártát követően az adásvételi szerződést és a kapcsolódó iratokat a jogi képviselő részére szíveskedjen megküldeni. A meghatalmazás kiterjed valamennyi, jelen Szerződés kapcsán tehető nyilatkozat megtételére. A meghatalmazás kiterjed a Szerződéssel összefüggésben a Szerződés földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg az állami adóhatóság (NAV) felé szükséges bejelentésre is. Az ügyvéd a megbízás ellátásához alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, továbbá más ügyvéd közreműködését is igénybe veheti.

7.4. Felek rögzítik, hogy a Vevő vételi ajánlatának része, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben felmerülő ügyvédi munkadíjat viseli, melyre tekintettel – amennyiben az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal jön létre – az elővásárlásra jogosult köteles azt megtéríteni a Vevő részére a Vevő által megjelölt bankszámlaszámára történő elektronikus átutalással.

7.5. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanrész házastársi vagyonközösség részét nem képezi, így a Ptk. 4:48. §, illetőleg 4:77. §, továbbá a 4:94. § szerinti hozzájáruló nyilatkozatra jelen Szerződés megkötéséhez nincsen szükség.

7.6. Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnek az adott ügy ellátására nem adott megbízást, és jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy tájékoztatást kapott az okirat aláírása előtt, hogy az okirat ellenjegyzése az okiratot szerkesztő ügyvéddel megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

7.7. **Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, egyebet előadni nem kívánnak.**

7.8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (**Fétv.**)

és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződés 6 (hat) számozott és gépelt oldalból áll, és 7 (hét) egymással mindenben megegyező példányban készült.

Jelen Szerződést a Szerződő felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Eger, 2026. október 22.

Kiss Károly
Eladó

Dr. Csetneki Attila
Vevő

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK ÉS TANÚSÍTVÁNY

Ellenjegyzem Egerben, 2026. október 22. napján
A Szerződésben adott meghatalmazást elfogadom.

DR. LUKÁCS TAMÁS
ügyvéd
3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 17.
Adószám: 55604408-1-30
KASZ: 36080433

Dr. Lukács Tamás egyéni ügyvéd
3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 17. I. emelet 5.
Nyilvántartó hatóság: Egri Ügyvédi Kamara
Kamarai azonosító szám: 36080433

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 44. §- alapján az ellenjegyzés az alábbiakat tanúsítja: (a) Az okirat a jogszabályoknak megfelel. (b) A felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak. (c) Az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik azonosítását törvényben meghatározottak szerint elvégezte. (d) Az okiratot a felek előtte írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el. (Az ellenjegyző ügyvéd által korábban már azonosított fél az okirat aláírása, illetve az okiraton szereplő aláírás sajátjaként való elismerése során elektronikus hírközlő hálózaton keresztül az ellenjegyző ügyvéd számára a mozgóképet, valamint a hangot egyidejűleg továbbító és rögzítő eszköz igénybevételével is eljárhat. A rögzített felvételt az ellenjegyző ügyvéd az ellenjegyzett okirattal együtt őrzi meg.)

Záradék:
Kormányzati Portálon történő közzététel igénylésének napja: 2026. 11. 12.
A közzététel kezdő napja: 2026. 11. 13. Jogi határozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 14.
A határidő jogvesztő!

EGERBAKTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.