HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrészről* MONORI ÁGNES *születési neve* . ül.: an.: Hajdúnánás, Béke utca 5. szám alatti lakos, Adój.: , ... bérbeadó (a továbbiakban bérbeadó), *másrészről* VITÁNYI MIHÁLY (szül.: z.a an.: Margit) Hajdúnánás, Esze Tamás utca 15. szám alatti lakos, Adój.: mint bérbevevő (a továbbiakban bérbevevő) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett.

1) A fent nevezett bérlő ajánlatot tett a jelen szerződés tárgyát képező külterületi föld haszonbérbe vételére, amelyet a bérbeadó elfogadott és létrejött közöttük az alábbi haszonbérleti szerződés.
2) A bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képző:
   hajdúnánási 01074/23 hrsz.-ú, 0,4793 ha.m^2 területű, 15,39 Ak. értékű,
   illetve 01074/22 hrsz.-ú, 0,4797 ha.m^2 területű, 15,4 Ak. értékű, „szántó" művelési ágú ingatlanokat, amelyeket a bérlő bérbe vesz a megtekintett állapotban.
3) A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést 2027. január 1 napjától határozott időre 2031. december 31 napjáig kötik.
4) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2) pontban megjelölt ingatlanok bérleti díját 150.000 Ft/hektár értékben állapítják meg.
   A bérleti díjat a bérlő minden gazdasági év november 30-ig kifizeti a bérbeadónak.
5) A felek kikötik, hogy a haszonbérlet tárgyát képző ingatlannal kapcsolatos adót, illetve minden egyéb közterhet a haszonbérlő visel, ugyancsak a bérlőt illeti meg a földhasználat után járó mindennemű támogatás is.
6) A bérlő nyilatkozik, hogy magyar állampolgárságú földműves, szerződéskötési képessége korlátozva, kizárva nincs.
   A bérlő nyilatkozik, hogy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, kamarai nyilvántartási száma:
   A bérbeadó nyilatkozik, hogy magyar állampolgár.
7) A bérlő nyilatkozik hogy helyben lakó földművesként előhaszonbérleti jogosultsága van a haszonbérleti szerződésben megjelölt földterületre a Földforgalomról szóló 2013. évi CXXII törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

8) Bérlő a 2013. évi CXXII. tv. 42 § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. tv. 40 § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

9) A bérlő vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a haszonbérlet tárgyát képző föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10) A bérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fenálló földhasználati díjtartozása.

11) A bérlő kijelenti, hogy a Földforgalomról szóló 2013. évi CXXII törvény 16. § (2) bekezdésében megjelölt 1200 hektár mértékéig terjedő birtokmaximumot nem éri el a birtokában lévő föld területnagysága a jelen szerződéssel használatába kerülő földterülettel sem.

12) A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv és a föld forgalmi jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

13) A fenti szerződés egységes szerkezetbe foglalva tartalmazza a felek között 2026. november 4-én kötött haszonbérleti szerződést.

14) Ezen okirat 5 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen lévő két tanú előtt saját kezűleg, helybenhagyólag aláírtak.

Kelt: Hajdúnánás, 2026. november 4.

Előttük, mint tanúk előtt:

1. Név: VITÁNYI DÓRA
Lakcím: 4080 HAJDÚNÁNÁS, ESZE TAMÁS u. 15.

2. Név: CSISZÁR TAMÁS
Lakcím: 4080 HAJDÚNÁNÁS BEKE UTCA 5.

Monori Ágnes
bérbeadó

Vitányi Mihály
bérbevevő