2434/2026

5469/13/2026

2026 OKT. 16

# Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről
**Keresztes Tamás László**
onosító: ....., magyar állampolgár) 2351 Alsónémedi Rákóczi u. 17. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban **Haszonbérbeadó**),
másrészről
**Öttevényi Agrár Zrt.** (székhelye: 9153 Öttevény, Központi major, nyilvántartó hatóság: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: 08-10-001878, adószáma: 24932604-2-08, statisztikai azonosítója: 24932604-0150-114-08, regisztrációs száma a mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásában:510292/2014, agrárkamarában kapott azonosító száma: G-915300009976, képviselője: Varga Károly, az igazgatóság, elnöke, lakcíme: 9152 Börcs, Rákóczi F. u. 21.), mint **Haszonbérlő** (a továbbiakban: **Haszonbérlő**) között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

**1. A haszonbérleti szerződés tárgya**

1.1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó tulajdonosa a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott külterületi, szántó művelési ágú alábbi földterületeknek:

| Település | Hrzsz | Össz Ha | Össz AK | Tulajdoni Hányad | | | Ha | AK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Öttevény | 0158/5 | 14,3842 | 353,64 | 6408 | / | 636552 | 0,1448 | 3,56 |

1.2. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott termőföldeket, melyek a Haszonbérbeadó tulajdonát képezik.

1.3 Az ingatlanok per-, teher-, igénymentesek

**2. A haszonbér**

2.1. A felek a haszonbér éves mértékét **3000.- Ft/AK** értékben állapítják meg. A haszonbér esedékessége: a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig.

A haszonbér teljesítésének módja: banki átutalás a Haszonbérbeadó által meghatározott bankszámlára.

**3. A haszonbérleti szerződés időtartama**

3.1. A Felek a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre **2026.12.01. napjától 2031.12.31. napjáig** kötik.

3.2. A felek rögzítik, hogy e szerződés alapján a Haszonbérlő haszonbérleti jogcímen a 3.1. pontban rögzített napon lép az ingatlan birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlan terheit és viselni az ingatlannal kapcsolatos költségeket.

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

**4. Haszonbérleti szerződés megszűnése**

A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
*a)* a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
*b)* közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
*c)* a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján;
*d)* a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
*e)* azonnali hatályú felmondással;
*f)* a Fétv. 60. §-ában meghatározott felmondással;
*g)* ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
h) a Fétv. 57/A. §-ban meghatározott esetben,
i) az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 11/A. § (3) bekezdése alapján létrejött szerződés esetén az Ötv. 11/A. § (11) bekezdése szerinti esetben.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. §-ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

**5. Alhaszonbérlet**

A Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlő megállapodjon más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére a földrészlet használatát – a Fétv. 65. § előírásainak megfelelően – legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az esetleges alhaszonbérletbe adás nem érinti a Bérlőnek a Bérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Ebben az esetben is a Bérlőt terheli a bérleti díj megfizetésének a kötelezettsége, és felelősséggel tartozik az alhaszonbérlőnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért is. A Bérbeadó meghatalmazza a Bérlőt, hogy az e pont szerinti hozzájárulás megadását igazolandó, az alhaszonbérleti szerződést a Bérbeadó nevében aláírja.

**6. Felek jogai és kötelezettségei**

6.1. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.
6.2. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérlőt terheli.
6.3. A Haszonbérbeadót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérlőnek a haszonbérelt területen levő dolgain zálogjog illeti meg.
6.4. A felek a Ptk. 6:349–6:354. §-ait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

**7. Haszonbérlő nyilatkozatai**

7.1. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelenleg, és a földhasználati szerződés fennállása alatt is megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdéseiben és a 41.§, valamint 42. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:
*a)* Haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezet.

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

*b)* Haszonbérlő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

*c)* Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

*d)* Haszonbérlő kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül

7.2. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2)–(5) bekezdésébe.

7.3. **Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint jogosult (olyan volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van).**

**8.** Szerződő felek kijelentik, hogy a Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akinek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik, a Haszonbérlő Magyarországon bejegyzett jogi személy.

**9.** Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül, eszerint a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a 2013. évi CXXII. törvény 51.§ (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A Felek tudomásul veszik, hogy e haszonbérleti szerződés csak az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása esetén válik hatályossá. Arra figyelemmel, hogy a hatósági eljárás menetében kialakulhat olyan helyzet, hogy a hatóság mind a Haszonbérlővel, mind pedig valamely vele azonos ranghelyen előhaszonbérletre jogosult személlyel jóváhagyhatná a szerződést, a Haszonbérbeadó visszavonhatatlanul úgy nyilatkozik, hogy ő a szerződésnek a Haszonbérlővel való jóváhagyását választja.

**10.** A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérlő köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik. A Haszonbérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Haszonbérlő e szerződés szerinti jogosultságát az illetékes hatóság a földhasználati nyilvántartásba bejegyezze.

**11.** A felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérlőt terheli.

**12.** A Haszonbérbeadó meghatalmazza a Haszonbérlőt, hogy a jogszabályokban a terület tulajdonosára meghatározott vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogosultságokat a Földrészletre vonatkozóan a Bérbeadó nevében teljes jogkörrel gyakorolja. A vadászati jog hasznosításából származó bevétel a Bérbeadót, a Földrészleten keletkezett vadkárokért járó térítés pedig a Bérlőt illeti meg.

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

**13.** A Haszonbérlő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

**14.** A Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**15.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Szerződő felek e teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Öttevény, 2026. 10. 06.

Öttevényi Agrár Zrt.
9153 Öttevény
Központi Major

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: LUKÁCS DÁVID

Lakcím: 2360 GYÁL, JUHÁSZ GYULA U. 48 IB

Szig.szám: 979279TE

Aláírás

Név: KOLLÁR ZSUZSANNA FRIDERIKA

Lakcím: 1033 Bp., Kaszálódűlő u. 11.

Szig.szám: 146253VE

Aláírás Kollár Zsuzsanna Friderika

# *HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE IRÁNYULÓ KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM*

**1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:**

**1.1. Természetes személy kérelmező adatai:**

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév: Keresztes Tamás László

Születési családi- és utónév: Keresztes Tamás László

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve

b) Lakcíme: 2351 Alsónémedi Rákóczi u. 17.

**1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező adatai:**

a) megnevezése: Öttevényi Agrár Zrt

b) székhelye: 9153 Öttevény Központi major

c) képviseletében eljáró személy

Családi- és utóneve: Varga Károly

Képviselői minősége: Igazgatóság elnöke

Lakcíme: 9152 Börcs Rákóczi F. u. 21

**2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:**

**A földrészlet adatai[1]:**

| A földrészlet | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | a haszonbérlettel érintett | | |
| Település neve | helyrajzi száma | terület nagysága (ha, m²) | alrészlet jele | alrészlet művelési ága |
| Öttevény | 0158/5 | 0,1448 Ha | | szántóföld |

Haszonbér mértéke: 3.000 Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026 év 12 hó 01 nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2031 év 12 hó 31 nap

**3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:**

**3.1.** A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszáma: 4 db

**3.2.** Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: ☐ igen / ☐ nem

Az „igen" mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma: ..... db

**3.3.** Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült, úgy

a) a haszonbérlő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlő részére használatra átengedtek[2] ☐ igen / ☐ nem

---

[1] Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

[2] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat.

b) a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény[3] ☐ igen / ☐ nem

**4. Kérem a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy a mellékelten csatolt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése érdekében a szerződés hirdetményi úton történő közlésről gondoskodni szíveskedjen.**

**5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.**

Kelt: Öttevény 2026.év 10 hó 07 nap.

Öttevényi Agrár Zrt.
9153 Öttevény
Központi Major

.....
kérelmező aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet
kérelmező esetében annak
bélyegzőlenyomata

**A jegyző tölti ki!**

Postai vagy elektronikus úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje: 2026.év 11 hó 03 nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja: 20.....év.....hó.....nap.

Kelt: Öttevény, 2026.év 11 hó 03 nap.

dr. [illegible]
.....
jegyző aláírás

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG JEGYZŐJE

[3] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalmú közlemény.