Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről
név: Vadász Jenőné szül.név: [redacted]
szül. hely és idő: [redacted] anyja neve: [redacted]
személy azonosító száma: [redacted]
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele: [redacted]
lakcím: 4121 Szentpéterszeg, Kossuth utca 83.
mint földtulajdonos a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

2026 -10- 26

585508

másrészről
név: Szőllősi Judit szül.név: [redacted]
szül. hely és idő : [redacted] anyja neve: [redacted]
személy azonosító száma: [redacted]
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele: [redacted]
agrárkamarai azonosító száma : [redacted]
MVH regisztrációs szám: [redacted] földműves nyt.sz.: [redacted]
lakcím: 4132 Tépe, Dózsa György utca 11
a továbbiakban, mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a
   - **Szentpéterszeg 0139/18 helyrajzi szám**on nyilvántartott, **2,3363 ha** alapterületű, **45,79 Ak** értékű **szántó** művelési ágú, illetve
   - **Szentpéterszeg 0139/19 helyrajzi szám**on nyilvántartott, **1,8808 ha** alapterületű, **35,14 Ak** értékű szántó művelési ágú **földterületeit.**

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést **2026. év november hó 1.napjától** kezdődően **2031. év november hó 1.napjáig, 5 azaz öt** gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a **haszonbérleti díj éves összege: 160 000 Ft/ha/év.**
A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél.
Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.
Amennyiben a szerződés tartama alatt jogszabályváltozás folytán a haszonbérbeadónak a haszonbérre SZJA fizetési kötelezettsége keletkezne a szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összegét erre tekintettel újra tárgyalják és annak emelésében állapodnak meg.
A bérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhaszonbérleti díjat az időjárási körülményektől, vagy egyéb vis maior eseményektől – így különösen, de nem kizárólagosan a rendkívüli szárazságtól, aszálytól, belvíztől vagy fagyáskártól – függetlenül, minden körülmények között hiánytalanul és határidőben megfizeti.
A kifizetés tárgyév november 1-ig esedékes banki átutalással. Az első haszonbér megfizetése 2027. november 1. napjáig esedékes.

4. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A haszonbérlő a szerződés első napjától számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.
A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. **Haszonbérlő** a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján **az alábbi nyilatkozatokat teszi:**

a., Kijelentem, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; **földműveskén**t az illetékes hatóság [redacted] szám alatt nyilvántartásba vett.
b., A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
c., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
d., kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.
e., **Előhaszonbérletre jogosult vagyok elsődlegesen a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. d) pontja** -az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; **valamint másodlagosan a 46. § (4) bek. b) pontja-** fiatal földműves - **alapján**,

9. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

10. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Tépe, 2026.10.21.

[redacted]	[redacted]
Vadász Jenőné	Szőllősi Judit
Haszonbérbeadó	Haszonbérlő

1.tanú:
Név: VADÁSZ KATALIN
Cím: 4024 Debrecen, Tímár u. 9. 1/2.
Szem.ig.sz: [redacted]
Aláírás: [redacted]

2.tanú:
Név: Vadász Jenő
Cím: 4121 Szentpéterszeg Kossuth u. 83 sz.
Szem.ig.sz: [redacted]
Aláírás: [redacted]

Szentpéterszegi Közös Önkormányzati Hivatal * Jegyzője *

Közzététel időpontja: 2026 NOV 12.
Közlés kezdő napja: 2026 NOV 13.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026 NOV 27.
A határidő jogvesztő.
Levétel napja:

2. számú melléklet

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

   Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

   Ráczné Bíró Anita

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

   A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

   a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője 49/2026. (X. 22.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

6. A másolatkészítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

   Időbélyegző szerint."

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dátum: 2026.11.12 11:59:46 +01'00'