MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.10. 13:25:59)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Békés
Iktatás dátuma: 20..... 2026 OKT. 13 .....nap
Iktatószám: 579 593/2026 Mellékletek:
Előadó: Pld.szám:
.....hrsz.

Földhaszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Mezei és Társai Kft.** (cégjegyzékszám: adószám: , statisztikai jelzőszám: kamarai regisztrációs szám: , képviseli Mezei János Ferenc 5600 Békéscsaba, Degré u. 26. szám alatti lakos magyar állampolgár, ügyvezető) **5673 Kamut, Tanya 95.** székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet (nyilvántartásba véve a . ikt. számon) mint haszonbérlő, másrészről
Valentinyi Edit (születési név: születési hely és idő: : anyja neve: ; adóazonosító jele: ; személyi száma:) **1048 Budapest 04, Homoktövis u. 123. 3. em. 10. a.** alatti lakos magyar állampolgár, mint **haszonbérbe adó** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek megállapodnak, hogy földhaszonbérleti szerződést kötnek a következő szántó művelési ágú termőföldre:

Csárdaszállás külterület	0171/16 Hrsz	0,5077 Ha	11,10 Ak

2./ A bérleti jogviszony 2026.10.16-tól 2031.12.31-ig tart.

3./ A haszonbér mértéke 2027-től évente **3.000 Ft/Ak**, kifizetése egy részletben, tárgyév november 30-ig esedékes.
A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a lejárati határidőt, valamint a bérleti díj mértékét a bérleti jogviszony ideje alatt közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, ha érdekeik úgy kívánják meg. A módosítást mindig írásba kell foglalni és a földhivatalhoz is be kell nyújtani.

4./ <u>Alulírott haszonbérlő a következőkről nyilatkozom és a haszonbér ideje alatt megtartom</u>:

a./ Megfelelek a 2013. CXXII. tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek. Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b./ Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41.§.-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c./ Vállalom, hogy e szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)

d./ Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom (2013. CXXII. Tv. 42. § (3).)

haszonbérlő Mezei János Ferenc ügyvezető Mezei és Társai Kft.	MEZEI ÉS TÁRSAI MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 5673 Kamut, Tanya 95. Pf. 224 Bsz.: 5320118-11055585 Adószám: 12791668-2-04	haszonbérbe adó Valentinyi Edit

e./ A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16.§.)

f./ Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.).

g./ A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában elő-haszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. évi CXXII. Tv. 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

h./ Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

i./ Nyilatkozom, hogy ezen földhaszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.

6./ Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen földhaszonbérleti szerződés-módosítást a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Kamut, 2026. október 12.

haszonbérlő Mezei János Ferenc ügyvezető Mezei és Társai Kft.	MEZEI ÉS TÁRSAI MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 5673 Kamut, Tanya 95. Pf. 224 Bsz.: 53200118-11055585 Adószám: 12791668-2-04	haszonbérbe adó Valentinyi Edit

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Tanú (név, lakcím):

Tóth-Valentinyi Ágnes

5650 Mezőberény, Galilei u. 25.

2./ Tanú (név, lakcím) :

HEGYESI ERZSÉBET

5630 Békés, Kossuth u. 2h.

Záradék:
Közzététel napja: 2026. 11. 12
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 13
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 27
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:.....
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett
Csárdaszállás,..... .....
ügyintéző