Földhivatali Főosztály

Érk. dátuma:	Érk. száma:
2026 OKT. 22	
Iktatószám:	581503
Melléklet: db	Előirat száma:
Ügyintéző:	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Ráczné Altorjay Anna**
(születési név: , születési hely, idő: , ~~személyi azonosító:~~
anyja születési neve: , lakcíme: 6000 Kecskemét, Pelikán utca 22. szám, tartózkodási hely: 6034 Helvécia, Korhánközi dűlő 9/A. szám, adóazonosító: állampolgársága: magyar), mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban haszonbérbeadó) helyett és nevében **dr. Gulyás Anna** (születési neve: születési hely, idő: ., anyja neve: , személyi azonosítója.: , lakcíme: 6000 Kecskemét Pelikán utca 22.szám, állampolgársága: magyar) meghatalmazott,

másrészről: **Sáringer Attila**
(születési neve: , születési hely, idő: s, személyi azonosító:
anyja születési neve: Kiss Judit, lakcíme: 6000 Kecskemét, Bihar utca 8/C. szám 4.em.43.a., adóazonosító jele: földműves határozat száma: MVH regisztrációs száma: agárkamarai nyilvántartási száma: őstermelők családi gazdaságának száma: állampolgársága: magyar), mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban haszonbérlő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek alapján mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérletének tárgyában.

1. A szerződő felek kijelentik, hogy **haszonbérbeadói 1/1-ed** arányú kizárólagos tulajdonát képezi
   1.1. a **Városföld, külterület 032/7 hrsz.** alatt jegyzett, **6033 Városföld, külterület, szántó, legelő** művelési ágú, **6 ha 5346 m²** nagyságú, **153,96 AK** értékű ingatlan,
   1.2. a **Városföld, külterület 032/9 hrsz.** alatt jegyzett, **6033 Városföld, külterület, szántó, legelő** művelési ágú, **2 ha 3883 m²** nagyságú, **58,85 AK** értékű ingatlan.
2. A haszonbérbeadó a haszonbérlő részére **2026. október 19. napjától** kezdődően **2032. december 31. napjáig** szóló **határozott időtartamra** jelen szerződéssel használatba adja mezőgazdasági művelés céljára az 1. pontban körülírt ingatlanokat, a közösen megtekintett és megismert állapotukban, minden természetes és törvényes tartozékaikkal együtt úgy, ahogyan azok a természetben állnak és megtalálhatók.
3. Felek kijelentik, hogy a haszonbérlő az 1. pontban részletezett ingatlanok használatáért **a területek után járó mindenkori egységes területalapú támogatás összegével megegyező mértékű, de legalább 80.000,- Ft/ha, azaz nyolcvanezer forint / hektár összegű** haszonbérleti díjat köteles fizetni a haszonbérbeadó részére. A haszonbérlő a haszonbérleti díjat évente, tárgyév november 30. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó részére annak külön nyilatkozatban megjelölt bankszámlájára történő átutalással történő teljesítéssel.
4. A haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
   A haszonbérlő jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további alhasználatba nem adhatja, tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a haszonbérbeadó jogait és érdekeit sérti, vagy veszélyezteti. A haszonbérelt földek művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérelt földön építkezni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.
5. A haszonbérlő a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor az átvételkori állapotnak megfelelően – vagy a felek közötti egyeztető tárgyalások esetén, annak végeredményét figyelembe véve – köteles az ingatlanokat a haszonbérbeadónak visszaadni, per-, igény- és tehermentesen.
6. A szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt kölcsönös és egybehangzó akarattal a haszonbérlet időtartamának meghosszabbításáról és a haszonbérleti díj változásáról jelen szerződés írásbeli módosításával rendelkezhetnek.

Ráczné Altorjay Anna
haszonbérbeadó
helyett és nevében
dr. Gulyás Anna meghatalmazott

Sáringer Attila
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....

Név: Horváth Diána Klára

Lakcím: 6000 Kecskemét, Faragó Köz 59.

Szem.ig.sz.:

Aláírás: ...

Név: Sáringer Antal József

Lakcím: 6000 Kecskemét, Wéber Ede utca 13.

Szem.ig.sz.:

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Földhivatali Osztály Ügyfélfogadó Iroda Ellenőrzött az eredeti 2026. XI. 19.

7. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
   a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, annak napján,
   b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által jóváhagyott és írásban rögzített feltételekkel, a szerződő felek által meghatározott napon,
   c) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
   d) azonnali hatályú felmondással,
   e) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással,
   f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
   g) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57/A. §-ban meghatározott felmondással.
8. A haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a haszonbérlő a haszonbérleti díjat határidőben nem fizeti meg, és a lejárat után, az írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
9. A szerződő felek kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettséggel tartoznak egymás irányába, a szerződés módosítására és felbontására csak írásbeli formában kerülhet sor.
10. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) rendelkezései értelmében, az aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
    A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.
    A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított **15 napos** jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. Jelen haszonbérleti szerződéshez a Földforgalmi törvény 39.§, 51-55.§-ai alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása kell.
11. A **haszonbérlő kijelenti**, hogy
   - a Földforgalmi törvény 5. §. 2., 6., 7., pontjaiban meghatározott **fiatal földműves, belföldi természetes személy**, valamint **őstermelők családi gazdaságának tagja,**
   - a haszonbérlet tárgyát képező valamennyi ingatlan vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. d) pontja,** azon belül is a **(4) bek. a) pontja** értelmében **előhaszonbérleti jog illeti meg,** mert a haszonbérlő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
   - a Földforgalmi törvény 42.§ (1) bek. szerint a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében - **földműves**, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
   - a termőföld **használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,**

Ráczné Altorjay Anna
haszonbérbeadó
helyett és nevében
dr. Gulyás Anna meghatalmazott

Sáringer Attila
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....

Név: Horváth Diána Klára

Lakcím: 6000 Kecskemét, Faragó Köz 59.

Szem.ig.sz.:

Aláírás: .....

Név: Sáringer Antal József

Lakcím: 6000 Kecskemét, Wéber Ede utca 13.

Szem.ig.sz.:

- **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,**
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a **már birtokában lévő** föld területnagysága **nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.**

12. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlő földhasználati jogát az ingatlanokra bejegyeztesse.
13. **Felek** kijelentik, hogy **szerződéskötésben nem korlátozott, cselekvőképes magyar állampolgárok.**
14. Felek tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy
    14.1. az 1.1. alatti ingatlant illeti a VÁROSFÖLD külterület 32/3 hrsz-ú ingatlant terhelő Átjárási és útszolgalmi jog, továbbá a MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT. (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) jogosultat illető vezetékjog terheli;
    14.2. az 1.2. alatti ingatlant illeti a VÁROSFÖLD külterület 32/3 hrsz-ú ingatlant terhelő Átjárási és útszolgalmi jog, továbbá a MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT. (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) jogosultat illető vezetékjog terheli.
15. Felek kijelentik, hogy bár haszonbérbeadó az ingatlanok megszerzésekor vállalta a Földforgalmi törvény 13.§ (1) bekezdésében foglaltakat, a Földforgalmi törvény 13.§ (2) bek. g) pontja értelmében jelen haszonbérleti szerződés keretében történő használat átengedés nem minősül a használat átengedésének.
16. A jelen szerződés nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből származó kár azt a felet terheli, akinek a magatartása a kárral okozati összefüggésben áll.
17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő, közöttük felmerülő minden jogvitát békés úton kívánják rendezni.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint az Inytv. termőföld használatára vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták. Jelen szerződés 1 (egy) – 1 (egy) példányban való átvételét Szerződő Felek jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Kecskemét, 2026. október 19.

Ráczné Altorjay Anna
haszonbérbeadó
helyett és nevében
dr. Gulyás Anna meghatalmazott

Sáringer Attila
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....

Név: Horváth Diána Klára

Lakcím: 6000 Kecskemét, Faragó Köz 59.

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Név: Sáringer Antal József

Lakcím: 6000 Kecskemét, Wéber Ede utca 13.

Szem.ig.sz.:

A szerződés kormányzati portálon való
közzétételének napja: 2026. 11. 12.
közlés kezdőnapja: 2026. 11. 13.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026. 11. 27. FOGUEGZTŐ!
levétel napja:

Városföld, 2026. 11. 12.

jegyző

VÁROSFÖLD KÖZSÉG JEGYZŐJE