A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

# *Haszonbérleti szerződés*

Beérk.idöp.: 2026 OKT 21.
Érk.azon.: Ügyint.:
Ikt.dátum: Ikt.szám: 5752-94

Amelyet kötöttek egyrészről

Név: **Győrvári Pálné (szül. név: Nagy Erzsébet)** cím: **2351 Alsónémedi, Haraszti út 85.**
A.n.: szül hely, idő: /
Adóazonosító jele: Személyi azonosító száma:
Állampolgársága: **Magyar**, mint **bérbeadó/haszonbérbe adó,**

másrészről: **Gergely János (szül.: Gergely János)** cím: **2173 Kartal, Gergely tanya 34/11**
An: szül hely, idő:
Adószáma: Személyi azonosító száma:
Állampolgársága: **Magyar** Agrárkamarai azonosító sz.:

Mint **bérbevevő/haszonbérbe vevő**, (együttesen: felek) az alulírott napon az alábbi feltételekkel mezőgazdasági ingatlan haszonbérletre.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonosa – haszonélvezője
az **Erdőtarcsa** községhez tartozó **02/3** hrsz-ú **104,01** AK értékű, **4,7929** ha területű **szántó** művelési ágú termőföldnek **(tulajdoni hányad: 18/252),**
az **Erdőtarcsa** községhez tartozó **07/3** hrsz-ú **18** AK értékű, **1,0184** ha területű **szántó** művelési ágú termőföldnek **(tulajdoni hányad: 18/252), és**
az **Erdőtarcsa** községhez tartozó **07/4** hrsz-ú **12** AK értékű, **0,6336** ha területű **szántó** művelési ágú termőföldnek **(tulajdoni hányad: 18/252),**

2. A bérbeadó haszonbérbe adja a bérbevevőnek az 1. pontban körülírt ingatlant.

3. A haszonbérlet
Időtartama: **2026.** év **november** hó **1.** naptól,
**2031.** év **december** hó **31.** napjáig szól.
A szerződő felek a haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják. A jelen szerződésnek a határozott idő lejárta következtében való megszűnése esetén a haszonbérlőt az ingatlanra elő haszonbérleti jog illeti meg.

4. A haszonbérlő jogosult az 1. pontban körülírt ingatlan hasznainak szedésére. A felek a haszonbérleti díjat a bérelt terület termőértékével arányosan határozzák meg, amelynek értéke:

**70.000 Ft/ha/év, azaz hetvenezer Ft/ha/év.**
Haszonbérlő a bérleti díjat köteles évente a gazdasági év végén, legkésőbb az év december 30. napjáig a Haszonbérbeadónak megfizetni. A szerződéskötést követő naptári évtől Bérbevevő az esedékes haszonbérleti díjat a KSH által az év januárjában közzétett előző évi átlagos infláció mértékével megnövelt összegben teljesíti. A bérleti díj elmaradása esetén a haszonbérbeadó kezdeményezheti a szerződés felmondását egyoldalúan.

5. A Bérbevevő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor köteles a bérbevétel kezdeti állapot visszaállítására.

6. A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföldet jó gazda gondosságával megműveli, termőképességét fenntartja.

7. A haszonbérlő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

8. A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes

rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem

b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom

c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek

d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom

e.) a földforgalmi törvény szerinti **előhaszonbérleti jog illet meg**: a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van (2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) d) pont), nyilatkozom továbbá, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok, így előhaszonbérleti jog illet meg a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) a) pontja szerint.

9. A haszonbérlő az alábbi nyilatkozatot teszi:
   a.) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek
   b.) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
   c.) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 9./b. pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál a saját költségén.

11. A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a 2013. évi Földforgalmi törvényben foglalt rendelkezéseket.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a Földforgalmi tv. 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Alsónémedi, 2026. 10. 15.

.....  .....

Haszonbérbeadó  Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Márkosi Kitti  Név: Márkosi Metta

Cím:  Cím:

Aláírás:.....  .....  Aláírás:.....  .....

A kormányzati portálon történő közzététel, valamint a kifüggesztés napja: 2026. november 12.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. november 27.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő.

A levétel napja: 2026. november 30.