HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Jakóné Speth Diána Réka** (született: [redacted] anyja neve: [redacted] személyi azonosító száma: [redacted] állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: [redacted]) 4130 Derecske, Dobó u. 5. szám alatti lakos, **Speth Gergely Attila** (született: [redacted].; anyja neve: [redacted], személyi azonosító száma: [redacted] állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: [redacted]) 4130 Derecske, Deák Ferenc u. 2. szám alatti lakos, mint tulajdonosok, valamint **Speth Jenőné** (született: [redacted]; anyja neve: [redacted] személyi azonosító száma: [redacted] állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: [redacted]) 4130 Derecske, Deák Ferenc u. 3. szám alatti lakos, mint a földterületnek haszonélvezeti jogával rendelkező, mint haszonbérbeadó; másrészről **Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.** (statisztikai azonosítója: [redacted] cégjegyzékszáma: [redacted] agrárkamarai tagsági azonosító száma: [redacted], adószáma: [redacted] MVH regisztrációs száma: [redacted]) 4130 Derecske, Malom u. 9. szám alatti társaság – a szervezet részéről Kiss Zoltán ügyvezető (4130 Derecske, Báthori u. 13. szám alatti lakos) az eljáró személy –, mint haszonbérlő alul írott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adják, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi külterületi ingatlant:

Település	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Aranykorona értéke (AK)	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Szentpéterszeg	060/25	2392 m²	6,39	szántó	1/1

Speth Jenőné kinyilatkozza, hogy a fent említett terület felett haszonélvezeti joggal rendelkezik.

2. A haszonélvezeti jogosult nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 51. § (2) bekezdés d) pontja és a 2013. évi CCXII. tv. 53. § (2a) pontja értelmében a haszonbérbeadó haszonélvezeti jogosult jelen okirat aláírásával igazolja, hogy a földtulajdonosok részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta.
3. Haszonbérbeadó szavatolják a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
4. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést **5 évre, azaz 2027.01.01.** napjától **2031.12.31.** napjáig kötik.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérleti díját **70 kg/AK/év** étkezési búza termény értékében adják meg, mely díjat évente a helyben szokásos érték alapján határozzák meg. A bérleti díj fizetése minden évben, legkésőbb az év december 31. napjáig esedékes. A haszonbérlő az éves bérleti díjat a haszonbérbeadó részére banki átutalás formájában, a haszonbérbeadó által megadott bankszámlaszámra vagy belföldi postautalványon keresztül teljesíti.
6. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az ingatlan teljes területét használja. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, ennek keretében jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
7. Haszonbérbe adó hozzájárul a szerződésben szereplő földterületének az öntözéshez és az azzal kapcsolatos munkákhoz (például öntözőcső fektetéshez), valamint hígtrágya és technológiai szennyvíz kijuttatásához.
8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
   - A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
   - Megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek, a nyilvántartásba vétele megtörtént a Debreceni Járási Földhivatalnál. Ügyiratszám: 510207/3/2024.04.12.
   - Nem áll csődeljárás, felszámolás és végelszámolási eljárás alatt.
   - A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt a társaság használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
   - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
   - A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága

nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. § -ban meghatározott birtokmaximumot.

- A társaságot a kedvezményes birtokmaximum megilleti, a HB-04/ÉÁO/01565-2/2026 ügyiratszámú hatósági igazolása mellékletként csatolva a haszonbérleti szerződéssel egyidejűleg.
- A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik: 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján „az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Derecske, 2026.10.20.

[redacted]
Diakone Speth Diana Reka
földtulajdonos

[redacted]
Speth Gergely Attila
földtulajdonos

Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.
4130 Derecske, Malom u. 9.
pénzügyi sz.:

[redacted]
haszonbérlő
Speth Jenőné
haszonélvezeti jog jogosultja

[redacted]
haszonbérlő
Derecske Petőfi Mezőgazdasági. Kft.
képviseletében Kiss Zoltán ügyvezető

Tanúk:

Takács Bea
4130 Derecske, Szőlő u. 9/b

[redacted]

Kissné Máté Piroska
4130 Derecske, Csokonai u. 27.

[redacted]

2026 -10- 22

585505

2. számú melléklet

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

   Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

   Ráczné Bíró Anita

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

   A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

   a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője 49/2026. (X. 22.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

6. A másolatkészítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

   Időbélyegző szerint."

Közzétéve időpontja: 2026 NOV 12.
Közlés kezdő napja: 2026 NOV 13.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026 NOV 27.
A határidő jogvesztő.
Levétel napja:

Debrecen Megyei Jogú Város Közös Önkormányzati Hivatal * Jegyzője *

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dátum: 2026.11.11 14:57:43 +01'00'