Kifüggesztve: 2026.11.12.
A közlés kezdő napja: 2026.11.13.
A jognyilatkozatra nyitva álló határidő: 2026. 11. 27.
A határidő jogvesztő

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről (**tulajdonos**):

- **Név:** Abasár Községi Önkormányzat
- **Székhely:** 3261 Abasár, Fő tér 1.
- **Vezető:** Kazsu Attila
- **Adószám:**
- **Törzskönyvi azonosító szám (PIR):**
- **KSH statisztikai számjel:**
- **Számlaszám:**
- **MVH azonosító:**

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- **Név: Kalcsó Réka**
- **Születési név:**
- **Állampolgársága:**
- **Születési hely és idő:**
- **Anyja neve:**
- **Adóazonosító jel:**
- **Lakcím: 3261 Abasár, Temető út 21.**
- **Személyi száma:**

MVH regisztrációs szám):

Földművesi regisztrációs száma:

mint **haszonbérlő** (a továbbiakban, bérlő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fentnevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlő részére mezőgazdasági művelés céljára:
Az Abasár **075/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, 5,3469 ha alapterületű, szántó művelési ágú 70,58 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Az Abasár **075/36 helyrajzi számon** nyilvántartott, 4,5756 ha alapterületű, szántó művelési ágú 34,77 aranykorona értékű, Natura 2000-es,

Az Abasár **075/42 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,5627 ha alapterületű, szántó művelési ágú 4,28 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Az Abasár **075/57 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,6432 ha alapterületű, szántó művelési ágú 4,89 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/58 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,3851 ha alapterületű, szántó művelési ágú 2,93 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/59 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,5945 ha alapterületű, szántó művelési ágú 4,52 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/60 helyrajzi számon** nyilvántartott, 2,1710 ha alapterületű, szántó művelési ágú 16,5 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/61 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,5518 ha alapterületű, szántó művelési ágú 4,19 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/62 helyrajzi számon** nyilvántartott, ha 1,0162 m2 alapterületű, szántó művelési ágú 7,72 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/63 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,9815 ha alapterületű, szántó művelési ágú 7,64 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/44 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,6680 ha alapterületű, szántó művelési ágú 5,08 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/45 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,3973 ha alapterületű, szántó művelési ágú 3,2 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/46 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,3987 ha alapterületű, szántó művelési ágú 3,03 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/47 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,2316 ha alapterületű, szántó művelési ágú 1,76 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/48 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,3011 ha alapterületű, szántó művelési ágú 2,29 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/49 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,3105 ha alapterületű, szántó művelési ágú 2,36 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/50 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,8907 ha alapterületű, szántó művelési ágú 6,77 aranykorona értékű, Natura 2000-es,
Abasár **075/51 helyrajzi számon** nyilvántartott 0,5976 ha alapterületű, szántó művelési ágú 4,54 aranykorona értékű, Natura 2000-es, valamint
Abasár **075/52 helyrajzi számon** nyilvántartott 0,5978 ha alapterületű, szántó művelési ágú 4,54 aranykorona értékű, Natura 2000-es ingatlanok teljes területét.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony 2026. év október hónap 1. napjától 2031. év szeptember hónap 30.napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:
A Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 40.000,- Ft /ha/év
A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

Az Abasár **075/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, 5,3469 ha alapterületű, szántó művelési ágú 70,58 aranykorona értékű, Natura 2000-es földrészlet esetén 213.876,- Ft/év
Az Abasár **075/36 helyrajzi számon** nyilvántartott, 4,5756 ha alapterületű, szántó művelési ágú 34,77 aranykorona értékű, Natura 2000-es, földrészlet esetén 183.024,- Ft/év

Az Abasár **075/42 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,5627 ha alapterületű, szántó művelési ágú 4,28 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 22.508,- Ft/év
Az Abasár **075/57 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,6432 ha alapterületű, szántó művelési ágú 4,89 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 25.728,- Ft/év
Abasár **075/58 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,3851 ha alapterületű, szántó művelési ágú 2,93 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 15.404,- Ft/év
Abasár **075/59 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,5945 ha alapterületű, szántó művelési ágú 4,52 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 23.780,- Ft/év
Abasár **075/60 helyrajzi számon** nyilvántartott, 2,1710 ha alapterületű, szántó művelési ágú 16,5 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 86.840,- Ft/év
Abasár **075/61 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,5518 ha alapterületű, szántó művelési ágú 4,19 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 22.072,- Ft/év
Abasár **075/62 helyrajzi számon** nyilvántartott, ha 1,0162 m2 alapterületű, szántó művelési ágú 7,72 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 40.648,- Ft/év
Abasár **075/63 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,9815 ha alapterületű, szántó művelési ágú 7,64 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 39.260,- Ft/év
Abasár **075/44 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,6680 ha alapterületű, szántó művelési ágú 5,08 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 26.720,- Ft/év
Abasár **075/45 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,3973 ha alapterületű, szántó művelési ágú 3,2 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 15.892,- Ft/év
Abasár **075/46 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,3987 ha alapterületű, szántó művelési ágú 3,03 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 15.948,- Ft/év
Abasár **075/47 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,2316 ha alapterületű, szántó művelési ágú 1,76 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 9.264,- Ft/év
Abasár **075/48 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,3011 ha alapterületű, szántó művelési ágú 2,29 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 12.044,- Ft/év
Abasár **075/49 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,3105 ha alapterületű, szántó művelési ágú 2,36 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 12.420,- Ft/év
Abasár **075/50 helyrajzi számon** nyilvántartott, 0,8907 ha alapterületű, szántó művelési ágú 6,77 aranykorona értékű, Natura 2000-es, 35.628,- Ft/év
Abasár **075/51 helyrajzi számon** nyilvántartott 0,5976 ha alapterületű, szántó művelési ágú 4,54 aranykorona értékű, Natura 2000-es, valamint 23.904,- Ft/év
Abasár **075/52 helyrajzi számon** nyilvántartott 0,5978 ha alapterületű, szántó művelési ágú 4,54 aranykorona értékű, Natura 2000-es ingatlanok. 23.912,- Ft/év

A haszonbérleti díj megfizetése minden év december 31-ig esedékes azzal, hogy az első haszonbérleti díj 2027. év 12. hónap 31. nap napjáig esedékes.

A haszonbérleti díj átutalás formájában számla kiállítás ellenében kerül megfizetésre Abasár Községi Önkormányzat 12046102-01499808-00100004 számú Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett számlájára.

A haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

A terület kitűzésének költsége a haszonbérlőt terheli.

A haszonbérleti díj átutalás formájában számla kiállítás ellenében kerül megfizetésre Abasár Községi Önkormányzat 12046102-01499808-00100004 számú Raiffeisen Benk Zrt-nél vezetett számlájára.

A haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

A terület kitűzésének költsége a haszonbérlőt terheli.
A Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 40.000,- Ft /ha/év

4./ A haszonbérlő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.
A haszonbérlő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérlő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltozásról 15 napon belül köteles a haszonbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy:
a) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
b) használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
c) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az
ca) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
cb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
e) birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki,
f) A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbéreltre nem vagyok jogosult,
g) haszonbérlő kijelenti, hogy 530119/2025.12.22. számon regisztrált földműves.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárati dátum előtt 2031. szeptember 29. napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

11./A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A Natura 2000 területekre vonatkozó jogszabályi hátteret a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet jelenti (továbbiakban Natura 2000 kormányrendelet). A Natura 2000 kormányrendelet 9. § (2) bekezdése alapján ***„A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a) a gyep feltöréséhez, felülvetéséhez, faültetvénnyé alakításához".***

12./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

13./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt – 2030. december 31-ig kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, a további távlati tervekről, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

14./ Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; mezőgazdasági termelőszövetkezetként az illetékes hatóság (MVH) 1019070054 szám alatt nyilvántartásba vett.

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem,

f) kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl. Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozatom valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

15./ A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

A bérelt terület melletti és azon áthaladó külterületi utakat karban tartja, ha a termelés során a munkagépek annak károsodását okozzák, azt helyreállítja. (075/2 hrsz.; 075/53 hrsz.)
A bérbeadó engedélye nélkül a területen átalakítást nem végezhet, felépítményt nem építhet.

16./ Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Földforgalmi törvény 59. § (1) a) értelmében mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.

17./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése szerint jelen szerződés aláírását követően a hirdetményi eljárás a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján 8 napon belül meg kell indítani, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog fennállása estén az előhaszonbérleti jog jogosultját postai úton vagy személyes kézbesítéssel közvetlenül is értesíteni kell.

18./ E haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos jogviták elbírálására a felek alávetik magukat a Gyöngyösi Járásbíróság illetékességének.

21./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény Polgári Törvénykönyvről, a 2013. évi CXXII. törvény a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról irányadóak.

22./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 6 oldalból áll és a Felek az okiratból 6 egymással megegyező példányt szerkesztettek.

Felek a 6 számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Abasár, 2026. év 11. hónap 12. nap.

Abasár Község Önkormányzata Heves megye

haszonbérbeadó

haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Név: SÜVEGES IDOLYA
Lakcím: 3261 ABASÁR, DOBÓ I. U. 9/1.
Szig. sz.: .....
Aláírás: .....

2./ Név: TRUBÓ OLGA KATALIN
Lakcím: 3261 ABASÁR, EGÉSZSÉGHÁZ KÖZ 5.
Szig. sz.: .....
Aláírás: .....