HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉRKEZETT 2026 OKT. 21	
ÉRK.NYTSZ.	ELOADÓ
IKT. SZÁM 574,315	MELLÉKLET

Amely létrejött

Név: **Szunyogh András**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító jel:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: magyar
Lakcím: 1037 Budapest, Erdőalja út 60.
Tartózkodási hely: 8978 Lendvadedes, Kossuth utca 1.
Levelezési cím:
Adóazonosító jel:
Kamarai nyilvántartási száma:
Családi gazdaság nyilvántartási száma: -
Családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése: -
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/

másrészről

Név: **Katona Tibor**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító jel:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: magyar
Lakcím: 2173 Kartal, Hunyadi út 49.
Tartózkodási hely: 8879 Szécsisziget, Arany János u.12.
Levelezési cím:
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2027. január 01. naptól 2032. január 01. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz	Tul. hányad	Művelési ág:	Min. oszt:	Terület ha, m²:	Ak:
Szécsisziget	külterület	072/2	1/1	legelő, árok	5-ös,7-es	6 ha 9761 m²	27,81
Szécsisziget	külterület	065/9	1/1	rét	5-ös,6-os	9 ha 9174 m²	102
Szécsisziget	külterület	065/8	1/1	rét, fásított terület	5-ös, 6-os	9 ha 2849 m²	79,73
Szécsisziget	külterület	065/3	1/1	rét	5-ös	2 ha 9949 m²	34,44
Szécsisziget	külterület	065/2	1/1	rét	6-os	6 ha 7825 m²	61,04
Szécsisziget	külterület	066/1	1/1	rét	6-os	1 ha 243 m²	9,22

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A bérleti díj összege: 250 000,- Ft/ha/év, azaz kettőszázötvenezer forint/hektár/év.

A fenti haszonbér a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47.§ (5) bekezdésére figyelemmel egybefoglalt haszonbér.

Haszonbérlő vállalja, hogy bérbeadó AKG pályázatát átvállalja és az előírásoknak megfelelően teljesíti. Haszonbérlő élvezi a támogatások előnyeit, így a bérleti díj összegének megállapítása ennek a ténynek a figyelembevételével is került megállapításra.

4./ A haszonbért a haszonbérlő időszakonként utólag, a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni, amire banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kerülhet sor.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ A szerződés megszüntetése/megszűnése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése/megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt;
- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46.§ (2) bekezdés d) pontja alapján, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van
- a Zala Megyei Kormányhivatal 510232/2014. számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek;
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Lenti, 2026. év 10. hó 16. nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

I. Név: Szunyoghy Ambrus

Aláírás:

Lakcím: BP. Tóth Endre u. 60

SZIG szám:

II. Név: Bácskai Fanni

Aláírás:

Lakcím: 8348 Lenti Kossuth u. 1

Szig.szám:

2569-1/2026. ikt. szám

Közzététel időpontja a kormányzati portálon: 2026. 11. 12.

A közlés kezdő napja: 2026. 11. 13.

Levétel időpontja a kormányzati portálról: 2026. 11. 30.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Lovászi, 2026. KS

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 27.

Ez a határidő jogvesztő!

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül;
- birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki;
- birtokomban álló föld tekintetében, a föld tulajdonjogának vagy használati jogosultságának megsértése miatt, a mezőgazdasági igazgatási szerv - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - végleges döntésében a 63. § (2) bekezdése vagy a Fétv. 95. § (8) bekezdése szerint bírságot nem szabott ki.

9./ A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából föld. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről. A Fétv 74. § (6) bekezdése alapján, ha a földhasználati szerződés a föld egy meghatározott részének használatára jött létre, a szerződés a 71. § szerinti és a 72. § (7) bekezdésének megfelelően módosított térképi kimutatással együtt érvényes, az a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Fftv, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.