A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 1818
Iktatás dátuma: 2026 NOV 03.
Melléklet:
Ügyintéző/szervezeti egység:

amely egyrészről

név, szn. : Rédei László,
születési hely, idő:
anyja neve:
sz.a.j.:
adóazonosító jele:
Lcím: 5000 Szolnok Kassák Lajos út 4.
állampolgárság: magyar
haszonbérbeadó

a továbbiakban mint **haszonbérbe adó,**

másrészről
név, szn:.Éles Andor
születési hely, idő:
anyja neve:
sz.a.j.:
adóazonosító jele:
Lcím: Jászszentandrás Haladás u. 1/1.
állampolgárság: magyar
kamarai tagsági azonosítószáma:
a továbbiakban mint **haszonbérlő**

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

1.Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonosa a Jászszentandrás külterület 063/32 hrsz. alatt felvett, 2 ha 2359 m^2 nagyságú, 70,32 Ak összértékű szántó művelési ágú földterületnek.

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja haszonbérlő részére az 1. pontban megjelölt ingatlant.

3. A haszonbérlet határozott időtartamra.10 évre szól, 2027. év február hó 20. napjától kezdődően 2037.év február hó 20. napjáig. gazdasági évre.

4. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér pénzben fizetendő a haszonbérbe adó részére. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet időtartamára évente 40 kg búza/AK összeget megfizetni a betakarítás időszakában elérhető búza értékesítési átlagárán számolva. A haszonbér évente utólag, a tárgyév december 31.-ig, banki átutalással, egy összegben esedékes.
6. A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon.
7. A haszonbérelt ingatlan közterhei a haszonbérlőt terhelik.
8. Az esetleges értéknövelő beruházásokat – amennyiben ehhez haszonbérbe adó előzetes hozzájárulását adta vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt –, a szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

9. A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit betartották, ezen szerződésbe foglalt haszonbérletre vonatkozó ajánlatot a Földforgalmi törvényben írtakra, ill. a 474/2013 (XII.12.) Kormányrendeletben írtakra figyelemmel a földterület fekvése szerinti polgármesteri hivatalban ki kell függeszteni, előzetesen a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyásra megküldeni.
10. Haszonbérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint helyben lakó, volt haszonbérlő földműves jogosult az előhaszonbérleti jog gyakorlására.
A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

11. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is regisztrált földművesnek minősülök, megfelelek a Fölforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Földműves regisztrációs szám:

12. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy
a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
b) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII törvény , valamint e törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013 évi CCXII törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Jászszentandrás, 2026. október 28.

haszonbérbeadó

haszonbérlő

Előttünk mint tanuk előtt:

1. Név: MÁRKOS ERIKA

Lakcím: Jászszentandrás, Rákóczi út 94.

Szig.szám: _____

Aláírás: _____

2. Név: MÁRKOS ALBERT

Lakcím: Jászszentandrás, Rákóczi út 94.

Szig.szám: _____

Aláírás: _____

A kitüggesztés időpontja: 2026. 11. 12.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 13.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 27.
E határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 11. 30.

Jászszentandrási Közös Önkormányzati Hivatal
Jászszentandrás, Rákóczi út 94.
5136

DR. NÉMETH ADRIENN
JEGYZŐ