Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.12.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.13.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.27. Határidő jogvesztő!
Közlés napja: 2026.11.30.
Elektronikus közzététel megtörtént.

5176/2026

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név Uttó János
Születési név
Születés helye, ideje: .
Anyja születési neve:
Személy azonosító:
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: 2800 Tatabánya Nyárfa u.3
Adószám/ adóazonosító jel:

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről

Cégnév: Környei Agráripari Zrt.
Székhely: 2851 Környe, 0597/7 hrsz.
Cégjegyzékszám:
Statisztikai azonosító:
Adószám:
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági szám:
képviselő: Adrianus Gerardus Straathof vezérigazgató
képviselő lakcíme: 7700 Mohács, Kisfaludy utca 11. 2. em. 7.

mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**) (Haszonbérbeadó és Haszonbérlő a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező, alább részletezett termőföldet (a továbbiakban: **Ingatlan**), melynek tulajdonjogát a Haszonbérbeadó hitelt érdemlő dokumentumokkal a szerződés aláírásával egyidejűleg a Haszonbérlő részére igazolta. A Haszonbérbeadó szavatolja az Ingatlan zavartalan használatát. A Haszonbérlő a használat fejében a 3. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

Helység	Hrsz.	Terület (HA)	AK érték	Műv. ág	Teljes terület (HA)	AK	Tul. hányad
Környe	0206/114(A,D)	0,5908	17,78	szántó,	10,0431	302,28	1914/32537
Környe	0206/114	0,0626,	1,36	rét	1,0640	23,09	1914/32537

2. Jelen haszonbérleti szerződés5 évre jön létre.
   A haszonbérlet kezdete: **2026. év 12. hónap 01. nap**
   A haszonbérlet vége: **2031év 11. hónap 30. nap.**

3. A haszonbér a Felek megállapodása alapján pénzben jár. Felek haszonbérként az alábbi összeget állapítják meg: **évi 100000 Ft/ha azaz Egyszázezer Ft/ha/év**

   A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig, a Haszonbérbeadó bankszámlájára történő utalással kell teljesíteni.

4. A Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és annak hasznait szedni.

5. Az Ingatlan használatával kapcsolatos mindennemű költséget – a rendkívüli felújítás kivételével a Haszonbérlő köteles viselni.

6. Az Ingatlan használatával összefüggő mindennemű támogatás a Haszonbérlőt illeti meg.

7. A haszonbérlet megszűnését követően a Haszonbérlő köteles az Ingatlant betakarítva, olyan állapotban a Haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani, hogy a mezőgazdasági tevékenység azon különös ráfordítás nélkül folytatható legyen. Amennyiben visszaadáskor mezei leltárérték jelentkezik, azt a Haszonbérbeadó a Haszonbérlőnek köteles haladéktalanul megtéríteni.

8. A Haszonbérlő tudomásul bír arról, hogy a Földforgalmi tv. 16. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően őt 1200 hektár mértékig birtokmaximum illeti meg. A Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy az Ingatlan haszonbérbevételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1200 hektár birtokmaximumot.

9. Haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg Földforgalmi tv.46 § (1) a) pontja szerint

10. A Haszonbérlő nyilatkozik, hogy:
    - vele szemben a földhasználati jogosultságot illetően a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvényben (**Földforgalmi tv.**) és egyéb jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn;
    - a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
    - az Ingatlan használatát – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (**Fétv.**) 65. §-ában meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
    - jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása nincs;
    - a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét a jelen szerződéssel nem lépi túl;
    - megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
    - nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt;
    - a Földforgalmi tv. 41. §-a, valamint a 2011. CXCVI tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.

11. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 51-55. §-ai alapján a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása szükséges.

12. Felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

13. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja érvénytelen, vagy bármilyen okból jogszabályba ütközik, az érvénytelenséget annak felismerésétől számított 30 (harminc) napon belüli egyeztetéssel, tárgyalással, szerződésmódosítással megpróbálják kiküszöbölni.

14. Valamennyi a jelen szerződés alapján megtett nyilatkozatot, értesítést, bejelentést a Felek a másik félhez címzett módon írásban kötelesek megtenni. Amennyiben a tértivevény valamely sikertelenségre utaló (pl. „nem kereste", „elköltözött", stb.) megjegyzéssel érkezik vissza, a kézbesítést a feladástól számított ötödik munkanapon megtörténtnek kell tekinteni.

15. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kölcsönösen esetleges jogutódaikra is kiterjed.

16. Tekintettel a Fétv. 65. § (1) bekezdésében foglaltakra Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja, hogy a Haszonbérlő más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel megállapodhasson arról, hogy részére az Ingatlan használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedje (alhaszonbérlet). Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a Haszonbérlőnek a Haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.

17. Haszonbérbeadó hozzájárul a tulajdonban lévő területen a hígtrágya kihelyezéséhez.

18. Szerződő Felek a jelen szerződésből származó vagy azzal kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnének eredményre, úgy a Felek hatáskörtől függően kikötik a Haszonbérlő mindenkori székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

19. A Földhasználó a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbeadót a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről szóban és egy írásos tájékoztató helyszíni rendelkezésre bocsátásával részletesen tájékoztatta, amit Haszonbérbeadó tudomásul vett és elfogadott.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi tv., valamint a Fétv., továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

Jelen szerződést a szerződő Felek annak elolvasása és egységes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és helybenhagyólag írták alá.

Környe, 2026.10.05.

Környei Agráripari Zrt.
2851 Környe, 0597/7 hrsz.
Adószám: 13...

Haszonbérbe adó

Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: NIEBLING ZSUZSANNA
Lakcím: 2800 TATABÁNYA MÁRTÍROK u. 36. 3/2.
Aláírás:

2. Név: GÖLA ORSOLYA
Lakcím: 2067 SZÁRLIGET, ERKÖR u. 31.
Aláírás:

2026 OKT 12.
595169/2026.