Nógrád Megyei Kormányhivatal
Szerv.egység: 55.
Mell.:
Beérk.időp.: 2026 OKT 21.
Érk.azon.: Ügyint.: M.T
Ikt.dátum: Ikt.szám: 570367

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balás Jánosné** ,

, állampolgársága: magyar), 3177. Rimóc, Kiskert u. 5. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó, /továbbiakban: haszonbérbeadó/

másrészről **Jusztin Roland**

magyar, kamarai tagsági száma: 3177 Rimóc, Kölcsey u. 4. szám alatti lakos, mint bérlő /továbbiakban haszonbérlő/ között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./A haszonbérbeadónak kizárólagos tulajdonát képezi **a rimóci – külterületi – 0105/20.** hrsz. alatt felvett, 1635 m2 területű, 3,27 AK értékű, szántó megjelölésű ingatlan. Haszonbérbeadó a megjelölt ingatlant haszonbérbe adja. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy más az ingatlant nem használja, arra használati joga az illetékes Földhivatal felé nincs bejegyeztetve.

2./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant. A haszonbérbeadó a kifüggesztés tényéről gondoskodik, így az előhaszonbérletre jogosultakkal a jogszabályban meghatározottak szerint közlésre kerül. Szerződő felek rögzítik, hogy más törvényen alapuló előhaszonbérleti jogosulttal egyéb módon közölni nem kell a jelen szerződésben foglalt ajánlatot. Jusztin Roland haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának a tagját (nyilvántartási száma: OCSG-00063982, nyilvántartásba vevő hatóság: NÉBIH), továbbá a 46.§ (4) bekezdés b.) pont alapján fiatal földműves.

3./ A szerződő felek a haszonbérlet időtartamát és a haszonbérlet díját az alábbiak szerint állapítják meg:

A haszonbérlet időtartama: 2026. december 15. napjától – 2036. december 31. napjáig szól.

A haszonbérleti díjat a felek az alábbiakban határozzák meg: 40.000,-Ft/ha/év. Az ingatlan bérleti díját a haszonbérlő minden év december 31. napjáig tartozik a haszonbérbeadónak az általa megjelölt bankszámlára átutalással teljesíteni.

4./ A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező 1. pontban körülírt földterületet használni, megművelni és annak hasznait szedni.

A földhaszonbérlő kijelenti, hogy a jogszabályban meghatározott szerzési feltételeknek megfelel. A földhasználó kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

A földhaszonbérlő kijelenti és jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, valamint a földhasználat során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérlő vállalja, hogy a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

5./ A földhaszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerinti földművesnek minősül, valamint a szerzés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot.

6./ A földhaszonbérlő jelen okirat aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogosérttől érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az 1. pontban körülírt ingatlant megművelni, és köteles gondoskodni arról, hogy a termőföld termőképessége megmaradjon.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. és a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Kelt: Rimóc, 2026. október 14.

Balás Jánosné bérbeadó

Jusztin Roland bérlő

Előttük, mint tanúk előtt:

Név: EDDELYI ILDIKÓ

Lakcím: 3177. Rimóc Kölcsey út 4

Aláírás:

Név: JUSZTIN BERTALAN

Lakcím: 3177. RIMÓC, KÖLCSEY u. 4

Aláírás:

Rimóci Közös Önkormányzati Hivatal * 3. *

Közzététel időpontja: 2026. 11. 17.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 13.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 27.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 11. 30.

Az elektronikus közzététel megtörtént.