HAJDÚ-BIHAR VARMEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szervezeti egység/ Ügyintéző:		Szign.:
Beérkezés időpontja:	2026 NOV 02.	Mellékletek száma:
		Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító:	331	
Iktatószám:	1481	

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Budai Béláné** sz.név: ....: szül.hely: a.a.: sz.sz. sz.ig.sz.: 4097 Tiszagyulaháza Bartók utca 3. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint naszonbérbe adó, másrészről **Megyesi István** a.n.: szül .a.: z.: sz.sz.: sz.ig.sz.: agrárkamarai a.sz.: 4097 Tiszagyulaháza Ady Endre utca 30.sz. alatti lakos, földműves, családi gazdálkodó, magyar állampolgár, mint haszonbérbe vevő között a mai napon az alábbi feltételekkel.:

0,3723 ha 5,51 AK *kov

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a Tiszagyulaháza **039/20** helyrajzi számon nyilván tartott, 0,~~3734 ha~~. ~~5,52~~ AK. szántó művelési ágú ingatlanból, a tulajdonában álló, **½ tulajdonrészt** a haszonbérlő részére mezőgazdasági termelés céljára.

2. A felek az 1. pontban körülírt ingatlanra a haszonbérleti szerződést a 2013.évi CXXII. tv. 44. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, határozott időre a jelen szerződés aláírásának napjával **2045. 12. 31.** napjáig kötik. A haszonbérlet díja, közös megállapodás alapján évente **124 kg. búza**. A bérleti díj megfizetése terményben aratás után, pénzben az adott évi értékesítési ár figyelembe vételével banki átutalással a tárgy év december 20.-ig.

3. Az osztatlan közös tulajdonban a használat helye változatlan marad, a föld használója továbbra is ott és ugyan úgy használja, a használati megállapodáson a 2.-es sorszámmal megjelölt terület részt. Az egy pontban leírt földrész teljes területét egyedül használja. *

4. A Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bekezdésben szabályozottak szerint a birtokában lévő földterület nagysága az 1200 hektárt nem haladja meg, a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával együtt sem. Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5. A Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy földműves, és megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontjában foglaltaknak. A haszonbérlő a Hajdúböszörményi Járási Földhivatalnál 510135/2/2014.03.19. számon bejegyzett földműves.

6. A haszonbérlő kijelenti hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46§ (1) bekezdés a, és b, pontjában foglaltak alapján (volt bérlő helyben lakó szomszéd földműves) illeti meg elő haszonbérleti jog.

7. A Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

* 2026. 11. 02

8. A haszonbérlő jogai: Arra azs évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkivüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbér mérséklést, illetőleg a haszonbér elengedését igényelheti.

9. A Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

10. A szerződő felek megállapodnak abban hogy a jelen szerződés 2. pontjában leirt haszonbérleti díj mértékét öt évente fölülvizsgálják és ha szükséges akkor mind a két fél részére elfogadható módon módosíthatják.

11. A szerződő felek cselekvő képes magyar állampolgárok.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszagyulaháza 2026.év 11. hó 02.nap.

.....	.....
bérbeadó	bérbevevő
Budai Béláné	Megyesi István

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. aláírás: .

név: Hauk6 Krisztina

lakcím: 4097 Tiszagyulaháza
Bartók utca 3.

sz.ig.sz.:.....

2. aláírás: .....

név: LISZTESNÉ MEGYESI ANDREA
4097 TISZAGYULAHÁZA

lakcím: ....KOSSUTH U. 33.....

sz.ig.sz.:.....