HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3
dátum: 2026 OKT 21
Ügyintéző:
Iktatószám: 82515
Előzmény iktatószáma:

Családi- és utónév:...**Ivacs Péter**

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):]

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma: 1

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 2400 Dunaújváros, Krúdy Gyula sor 7. 3/1.

Levelezési címe: 1365 Budapest Pf. 688.

Kirendelt gondnoka: Pál Katalin 2030 Érd, Budai út 7/B. szám alatti székhelyű hivatásos gondnok (kirendelési határozat ügyszáma: PE-06/GYAM/203-5/2017.)

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:.....,

mint haszonbérbe adó és

Másrészről:

Megnevezés:**NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Statisztikai azonosító:...**10656190-0111-113-07**.....

cégjegyzékszám, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik...**07-09-001867**.....

székhely (telephely):...**2425 Nagykarácsony Alkotmány utca 10**.....

vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcíme:...**Csizmadia Zoltánné cégvezető,**.....

lakcíme: 2424 Előszállás Nyár utca 14.....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:...**G242500011073**.....

mint haszonbérbe vevő között, a mai napon, az alábbi tartalommal.

A haszonbérlet tárgya:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad:	Ak érték:	Terület: (ha m^2)
Nagykarácsony	0125/13	szántó	2022/191184	2,49	0,1524
Nagykarácsony	0125/13	fásított terület	2022/191184	0,03	0,0030

A haszonbérlet időtartama:

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi): 2027.01.01.

lejárat napja: 2031.12.31.

Haszonbérleti díj összege: 2027. évben: 2.950.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2028. évtől: 3.000.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2027. évtől: 1.000.-Ft/Ak/év/ legelő, rét, nádas, fásított terület művelési ágra.

megfizetésének esedékessége : tárgyév december 31-ig

Haszonbérlő előhaszonbérleti jogának fennállása esetén, az előhaszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése: **olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetékességűnek minősül**
Az előhaszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja: A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) f) pontja

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott Csizmadia Zoltánné haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:
- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §.-ban foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt: Nagykarácsony, 2026.év 08. hó 31. nap.

NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Kft.

..... haszonbérbe adó nevében

..... haszonbérbe vevő

Tanuk:

Vas Ildikó
Lakcím: 2425 Nagykarácsony Bem utca 71.
Aláírás:
.....

Kiss Anikó
2425 Nagykarácsony Ady Endre utca 35.
Aláírás:
.....

Pest Megyei Kormányhivatal
Érdi Járási Hivatala
Gyámügyi Osztálya
mint gyámhatóság, PE-06/64AH/006[illegible]-8/2026
számú, 2026. 09. 10 napján véglegessé
vált határozatával jóváhagyta.
Kelt: Érd, 2026. 09. 15.
aláírás
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala
234