HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

dátum: 2026 OKT 21	Ügyintéző:
Iktatószám: T8215	Előzmény iktatószáma:

Mely létrejött egyrészről:

Családi- és utónév:...**Bernát Ferencné**

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma:

Adóazonosító jele

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 2310 Szigetszentmiklós, Horog u. 13.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:----

mint haszonbérbe adó és

Másrészről:

Megnevezés:**NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Statisztikai azonosító:...**10656190-0111-113-07**.....

cégjegyzékszám, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik...**07-09-001867**.....

székhely (telephely):...**2425 Nagykarácsony Alkotmány utca 10**.....

vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcíme:...**Csizmadia Zoltánné cégvezető,**.....

lakcíme: 2424 Előszállás Nyár utca 14.....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:...**G242500011073**.....

mint haszonbérbe vevő között, a mai napon, az alábbi tartalommal.

A haszonbérlet tárgya:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad:	Ak érték:	Terület: (ha m²)
Nagykarácsony	0125/13	szántó	4752/191184	5,86	0,3581
Nagykarácsony	0125/13	fásított terület	4752/191184	0,06	0,0071

A Nagykarácsony 0125/13 hrsz-ú ingatlan 4752/191184-d tulajdoni hányadára vonatkozóan:

Tulajdonos: Magyar Állam

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet: Agrárminisztérium, 1055 Budapest, V. Kossuth tér 11.

Özvegyi jogosult: Bernát Ferencné, 2310 Szigetszentmiklós, Horog u. 13.

A haszonbérlet időtartama:

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi): 2027.01.01.

lejárat napja: 2031.12.31.

Haszonbérleti díj összege: 2027. évben: 2.950.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2028. évtől: 3.000.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2027. évtől: 1.000.-Ft/Ak/év/ legelő, rét, nádas, fásított terület művelési ágra.

megfizetésének esedékessége : tárgyév december 31-ig

Haszonbérlő előhaszonbérleti jogának fennállása esetén, az előhaszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése: **olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetékességűnek minősül**
Az előhaszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja: A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) f) pontja

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott Csizmadia Zoltánné haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §.-ban foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt: Nagykarácsony, 2026.év.....10.....hó.....19.....nap.

NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Kft.

haszonbérbe adó ..... haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

NÉV: VAS ILDIKÓ
Lakcím: 2425 Nagykarácsony Bem u. 71.
Aláírás:
.....

NÉV: KISS ANIKÓ
Lakcím: 2425 NAGYKARÁCSONY ADY E. U. 35.
Aláírás:
.....