Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Beérkezés időpontja:	Érkeztetési azonosító: 2026 OKT 15
Példányszáma:	Iktatószám: 573.254
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet kötöttek

PASZTUSICS LÁSZLÓ (születési családi és utónév: [redacted] ~~Születési hely és idő:~~ [redacted] Anyja neve: [redacted] Adóazonosító: [redacted] szig szám: [redacted] Lakcímkártya száma: [redacted] Személyi szám: [redacted] 8638 Balatonlelle,Dr. Kiss Károly utca 5. sz.. alatti lakos **magyar állampolgár mint ELADÓ (továbbiakban Eladó)**
másrészről pedig
KISS GÁBOR (születési családi és utónév: [redacted]) születési hely és idő.. [redacted] an: [redacted] személyi azonosító szám [redacted] személy igazolvány száma: [redacted] lakcímkártya száma: [redacted] adóazonosító jel: [redacted]) Agrárkamarai szám: [redacted] földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: 516068/2021.09.02..) 8638 Balatonlelle, Vágóhíd utca 9. alatti lakos magyar állampolgár,mint **VEVŐ** (továbbiakban, mint VEVŐ)
az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények (tájékoztatás)

A jelen szerződés érvényességének a feltétele, hogy a jogszabályi elővásárlási jog jogosultjai a jogszabályban biztosított elővásárlási jogukkal a jogszabályban írtaknak megfelelően,az ott megadott határidőn belül és módon ne éljenek,oly módon, hogy az a vevő jogosultságát megelőzze,illetve földforgalmi törvényben foglalt engedélyezési eljárás során a jelen jogügyletet jóváhagyó közigazgatási határozat szülessen a 2013 .évi CXXII. Tv. 7. § (1) rendelkezési alapján. Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek. A **Ptk.(2013.évi V.Tv)6:118.§ alapján a jelen szerződés beleegyezéstől vagy jóváhagyástól függő szerződés** „(1) Ha a szerződés hatályosságához jogszabály harmadik személy beleegyezését vagy hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a beleegyezéssel vagy a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá."

1)Adásvétel tárgya ingatlan

1.1) **Pasztusics László 587/3268 –ad** illetőségű tulajdonában áll a Somogy Vármegyei Kormányhivatal , nyilvántartásában **BALATONLELLE 017/72 hrsz.** alatt nyilvántartott,3 minőségi osztályú 0 **ha 3226** m^2 területű **3.36*AK*** értékű, **nádas** művelési **külterületi** termőföld ingatlan.

1.2.Az Okiratszerkesztő ügyvéd beszerezte az ingatlan tulajdoni lapját. Az ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem szerepel.A teherlapon bejegyzés szerepel III/1 alatt önálló szöveges bejegyzés 017/1 hrsz. megosztva 017/3-017/50 hrsz. ingatlanokra A teherlapon bejegyzés szerepel teherre vonatkozóan III/2 vízvezetéki szolgalmi jog jogosult DRV Siófok, Tanácsház utca 7.III/3 Önálló szöveges bejegyzés A 017/33-50 és 017/52 hrsz összevonva, majd megosztva:017/66-80-ra. III/4 Önálló szöveges bejegyzés 42 m2 bevonva a 022 hrsz-be._Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban nem történt olyan változás, mely a tulajdoni lapon még nem látható, és a tulajdonjog-szerzését befolyásolná.

1.3)Az Eladó az 1.1. pontban írt ingatlan **587/3268** illetőségének a tulajdonosa,melyet **megosztás** jogcímén szerezett meg a 31100/1998.02.04.. számú határozat tanúsága szerint.

1.4) **Az Eladó szavatolja az ingatlan illetőségeper-, teher- és igénymentességét vízvezetéki szolgalmi jogon felül**

2) A felek szerződéses akarata

2.1 A Szerződő felek megállapodnak, hogy az **Eladó eladja** az 1.1. pontban részletesen körülírt ingatlanban lévő teljes **587/3268** – tulajdoni illetőségét a vevőnek, a Vevő pedig megvásárolja az 1.1. pontban szereplő ingatlanban lévő, az Eladó tulajdonát képező tulajdoni hányadot a 3. pontban írt vételárért.

3.) Az ingatlan vételára és a vételár megfizetése

3.1. Az 1. pontban írt ingatlan vételára **396.000-Ft azaz háromszázkilencvenhatezer** [illegible]**nt.**

Dr. Nagy Marianna
ügyvéd
jogi szakjogász
8630 B[illegible]
K[illegible]ügyvédi iroda, Dózsa Gy. u. 83.
Ad[illegible]onosító: 36059267
Banksz.: [illegible]75088729-1-34
[illegible]0-50526577-89511001

3.2.)A szerződő felek kijelentik, hogy az 1.pontban fent írt ingatlan illetőség kölcsönösen kialkudott vételára a felek egyező nyilatkozata szerint tükrözi annak forgalmi értékét, s megfelel a helyben kialakult piaci viszonyoknak. A Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98 § (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

3.3.)A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az 1.1. pontban írt ingatlan illetőség vételárát a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának közlését követően 8(nyolc) napon belül fizet meg az Eladó részére banki utalás útján a Vevő javára szóló tulajdonjog bejegyzési engedély, és birtok átruházási nyilatkozat kiadása mellett a jelen szerződésbe megadott lakossági folyószámlára.

3.4)Az Eladó a részére járó vételár megfizetésére az alábbi bankszámlát jelöli meg saját nevén a OTP Banknál vezetett számlára kérem utalni. Az Eladó kijelenti, hogy a teljesítésre általa megadott bankszámlára határidőben történő teljesítést a Vevő szerződésszerű vételár megfizetéseként, saját kezéhez történő teljesítéseként tekinti.
3.5)A felek megállapodnak, hogy a banki utalás útján teljesített Vételár megfizetéséről az Eladó köteles -a Vételárrész hiánytalan megfizetésével egyidejűleg, de legkésőbb 5 (öt) banki munkanapon belül magánokiratba foglalt nyilatkozatot (továbbiakban: „Vételár-fizetési Igazolás") kiállítani, melyben elismeri és nyugtázza a Vételárrészletek maradéktalan megfizetését .A felek Vételár megfizetésének igazolására elfogadják a Vevő számlavezető bankjának azon eredeti banki igazolását, amely azt igazolja, hogy a számlavezető bank a Vevő bankszámláját a fizetendő Vételárrésznek megfelelő összeggel az Eladó e. pontban teljesítésre megjelölt bankszámlájára történő átutalás céljából megterhelte (továbbiakban: „Vételár-fizetési Igazolás").

4.) Tulajdonjog bejegyzési engedély

4.1.)Az Eladó külön okirat aláírása útján a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg *feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul* ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba *adásvétel jogcímén* bejegyzésre kerüljön az 1.1., pontban megjelölt ingatlan illetőség vonatkozásában a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg, addig a tulajdonjogát kifejezetten fenntartja.

Ptk 6:126§ 1)Az eladó a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig fenntarthatja, ennek időtartama alatt a vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.(2)A tulajdonjog-fenntartásra vonatkozó megállapodást írásba kell foglalni.(3)Az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog-fenntartást az ahhoz kapcsolódó vevői jog feltüntetésével kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni. Inytv vhr 45. § (1) A tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező egész ingatlan, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni. (2) A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.(3) Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog- fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető.(4) A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát az (1) bekezdés szerinti bejegyzés ranghelyén kell bejegyezni.

4.2)A szerződő felek megállapodnak abban és a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kérik az eljáró Földhivatalt,-s az eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vevő javára szóló tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, legfeljebb azonban a jelen okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapig az 1.1. írt ingatlan 1/1 hányadára a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódós vevői jog kerüljön bejegyezésre .

4.3)Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Hozzájáruló Nyilatkozatot 6 (hat) darab eredeti példányban a letéteményesként eljáró Dr. Nagy Marianna (a továbbiakban: Letéteményes) ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi azzal az utasítással, hogy a Vételár teljes összegének igazolt átutalása –mely banki utalási bizonylattal és /vagy esetén a letéteményes a Hozzájáruló Nyilatkozatot 1 eredeti példányban az Eladók, 1 eredeti példányban a Vevő és 3 eredeti példányban az illetékes földhivatal részére adja ki, illetve

Dr. Nagy Marianna
ügyvéd
Európai jogi szakjogász
8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83.
KASZ azonosító: 38089787
Adószám: 18088729-2-14
Számlsz.: 10403040-50526577-

nyújtsa be.

5.) Birtok átruházása

5.1) Eladó az 1 . pontban részletezett ingatlanban lévő illetősége birtokát a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg a jelen ügylet hatósági jóváhagyását követően legkésőbb 5 (öt) napon belül ruházza át a Vevőre. A felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az 1.1. pontban részletezett ingatlant a mai napon megtekintett és megismert állapotban kívánja a Vevőnek értékesíteni s kijelenti, hogy 3. személynek az ingatlan használatára nincs érvényes jogcíme, s az ingatlant más nem használja.

5.2)Az Eladó szavatolja, hogy a birtokbaadás időpontjában az ingatlan megfelel a jelen szerződés aláírásakori állapotnak.

5.3.)A Vevő a birtokbaadástól kezdődően viseli az 1.1. .pontban meghatározott ingatlan illetőség terheit és húzza annak hasznait.

6) Vevő jognyilatkozatai

A vevő FÖLDMŰVES földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: 516068/2021.09.02 . Alulírott vevő az alábbi nyilatkozatot teszem.

Alulírott vevő kijelentem, hogy földműves vagyok, elővásárlási joggal rendelkezem, a Földforgalmi törvény (2013.évi CXXII.Tv)18. § (1) bekezdés d) pont szerint elővásárlási jog illet meg, olyan földműves vagyok , aki helyben lakónak minősül .

Alulírott Vevő kijelentem ,hogy cselekvőképes magyar állampolgár vagyok szerződéskötési képességemet nem zárja ki ,korlátozza vagy akadályozza semmi. Jogosult vagyok termőföld tulajdonjogának a megszerzésére.

Alulírott VEVŐ a jelen okirat aláírása útján kijelentem,és kötelezettséget vállalok arra a 2013.évi CXXII.Tv.13. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, hogy az adásvétel tárgya föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalom azt, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013.CXXII. tv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

Alulírott VEVŐ Kijelentem, és kötelezettséget vállalok arra a 2013.CXXII.tv. 13 §(4) bekezdésében foglaltak szerint ,hogy amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony

a) időtartamát nem hosszabbítom meg, és a

b) megszűnését követő időre a 2013.CXXII. tv. 13.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom, föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalom azt, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013.CXXII. tv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

Alulírott VEVŐ kijelentem a 2013. évi CXXII Tv.14 § (1) bekezdése alapján, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom azaz együtt: földhasználati díjtartozásom.

Alulírott VEVŐ Kijelentem a 2013. évi CXXII Tv.14 § (2) bekezdése alapján, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Alulírott VEVŐ Kijelentem a 2013. évi CXXII 27.§.(2) bekezdés bb) pontja alapján, hogy velem szemben a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adásvételi szerződés közlését/megkötését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Dr. Nagy Marianna
Ügyvéd
8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83.
KASZ azonosító: 38059267
Adószám: 35068729-2-34
Banksz.: 10403040-60526832

Alulírott „földműves" kijelentem , hogy a jelen adásvételi szerződéssel megszerezni kívánt földdel együtt is megfelelek a szerzés a 2013.CXXII .tv.16 § (1) és (2) rendelkezéseinek, miszerint termőföld tulajdonom a már tulajdonomban és a haszonélvezetemben lévő föld területnagyságának a beszámításával sem éri el, illetve haladja meg a 300 hektárt, (a földszerzési maximumot) valamint 1200 Ha termőföld birtokával sem rendelkezem , a már tulajdonomban , birtokomban lévő termőföld terület a jelen szerződéssel megszerezni kívánt területtel együtt sem éri el illetve haladja meg a földszerzési maximumot, illetve birtokmaximumot.

Kijelentem, hogy a részarány-tulajdon megszerzése esetére a fenti bekezdésben foglalt földszerzési maximumot megtartom a tulajdonomban álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 AK lehet. A földszerzés mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagysága is beszámításra kerül .

Az Inytv. Vhr. 42. § szerint a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés esetében a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy rendelkezik-e részarány-tulajdonnal. Alulírott vevő nyilatkozom, hogy nem rendelkezem részarány-tulajdonnal.

A Vevő mint szerző fél kijelenti, hogy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának azonosító száma:NAK azonosító

A Vevő, az illetékkötelezettség keletkezésekor hatályos illetéktörvény rendelkezéseinek megfelelően mint földműves kéri részére biztosítani az Itv. 26 § (1) bekezdés p) pontja alapján a mentességet arra figyelemmel, hogy vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számított 5 évig nem idegeníti el, nem alapít vagyoni értékű jogot , és termőföldet egyéni vállalkozóként vagy mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenységi célra hasznosítja.

7)Vegyes rendelkezések

7.1).A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

7.2 Jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a Vevő köteles viselni az okiratot szerkesztő ügyvéd díját is.

7.3.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja az ügyfeleket arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. 76. §-ának (1) és (2) bekezdése alapján a Magyar Ügyvédi Kamara 14/2018. (VI. 25.) MÜK szabályzata, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 31-33. §-aiban, a 44. §-ban foglaltak, valamint a jogügyletek biztonságát erősítő adatszolgáltatási keretrendszer (JÜB) alapján köteles őket azonosítani. A Felek a jelen szerződés aláírásával – figyelemmel a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzatnak megfelelően - tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a személyazonosság ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

7.4..Eljáró ügyvéd részletes tájékoztatását követően - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. ismertetett rendelkezéseire is figyelemmel - az ügyfelek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az azonosítást elvégezze, az azonosítólapot kiállítsa, az azonosítás céljából az azonosítás alapjául szolgáló okmányról, a személyazonosító igazolványról fénymásolatot készítsen, és az azonosítás megtörténtét igazoló ezen okiratokat az ügyvédi

Dr. Nagy Marianna

megbízás megszűnését követő 10. év végéig megőrizze. · A jelen szerződés megkötésénél eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy személyes adataikat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (GDPR) szóló EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontja megfogalmazott célok érdekében kezeli. A Felek kijelentik, hogy az adatkezeléshez, valamint személyazonosító igazolványuk, lakcímkártyájuk és adóigazolványuk eljáró ügyvéd általi fénymásolásához, a szkenneléséhez vagy lefényképezéséhez jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak. Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá a Feleket arról, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (2) bekezdése alapján Vevők tulajdonjogának bejegyzésétől számított tíz évig a személyes adataikat nyilvántartani, megőrizni köteles.A Felek kijelentik, hogy a szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, és tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

7.5).A felek jelen okirat aláírása útján **megbízzák dr. Nagy Marianna ügyvédet (8630 Balatonboglár,Dózsa Gy. u. 83.)** szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint *meghatalmazzák* a képviseletük ellátására az illetékes SMKH Földhivatal előtt. **Alulírott dr. Nagy Marianna ügyvéd a meghatalmazást elfogadom a jelen okirat aláírásával.** A felek jelen megbízás és meghatalmazás kifejezetten feljogosítja Dr. Nagy Marianna ügyvédet, hogy az Ingatlant érintően az illetékes földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartási eljárásokban benyújtott (bejegyzés vagy széljegyzés alapjául szolgáló) bármely beadványba betekintsen, illetve akadályoztatása esetére a jelen megbízásban vagy meghatalmazásban foglalt képviseleti teendők ellátására helyettes ügyvédet jelöljön ki és hatalmazzon meg. Felek felhatalmazzák az eljáró ügyvédet arra is, hogy a jelen szerződésben esetlegesen előforduló név-, adat- vagy számelírást, elütést, illetve nyilvánvaló számítási vagy egyéb hibát helyettük és nevükben is eljárva a szerződés szövegén javítsa, a javításnál aláírását és bélyegzőjét feltüntetve. Az ilyen javítás nem módosítja a Felek ügyleti akaratát, illetve nem minősül szerződésmódosításnak. Felek hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Vevők tulajdonjoga bejegyzéséről, egyúttal az Eladó tulajdonjogának a törléséről szóló, az eljáró ügyvéd részére kézbesítésre kerülő földhivatali határozatot az eljáró ügyvéd a Felek részére a megadott e-mail címükre elektronikusan kézbesítse. A megbízást az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírásával elfogadja. A Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés megszerkesztése, ellenjegyzése, valamint a tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás vitelével megbízott ügyvéd károkozásából eredő kárfelelősségét – de nem értve a szándékos károkozást – limitálják az ügyvéd szakmai felelősségbiztosítója általi helyállás erejéig. Az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Magyar Ügyvédek Kölcsönös Biztosító Egyesületénél rendelkezik felelősségbiztosítással. Azon gondatlan károkozás esetében, amelyekre a felelősségbiztosító a feltételei alapján helyállásra nem köteles ott ügyvéd felelőssége ügyvédi munkadíja mértékében korlátozott. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy kárigényt az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéddel szemben károkozástól számított 60 hónap után abban az esetben sem érvényesíthetnek, ha a károkozás ténye később jutott szerződő felek tudomására. Amennyiben elutasítás vagy hiánypótlás miatt az okiratok valamelyikének, vagy mindegyikének ismételt elkészítése és aláírása válik szükségessé, és az abban való közreműködést bármely fél elmulasztja, felek okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédnek az ebből eredő károkért való anyagi felelősségét teljesen kizárják, ellene kártérítés iránt sem peres sem peren kívüli eljárást nem kezdeményeznek. Amennyiben elutasítás vagy hiánypótlás miatt az okiratok valamelyikének, vagy mindegyikének ismételt elkészítése és aláírása válik szükségessé, és az abban való közreműködést bármely fél elmulasztja, felek okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédnek az ebből eredő károkért való anyagi felelősségét teljesen kizárják, ellene kártérítés iránt sem peres sem peren kívüli eljárást nem kezdeményeznek.

7.6A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény, a mező -és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény, valamint a 2013.évi CXXII.törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.törvény, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a

Dr. Nagy Marianna
Európai Uniós szakjogász
ügyvéd
8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83.
KASZ s: 36058267
Adószám: 18068729-1-34
Bankszámlaszám: 10403...

haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013 (XII.12.) Kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A felek a jelen szerződés 1-1 eredeti példányát átvették s tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az ügyvéd 10 évig köteles megőrizni az Ügyvédi törvénynek megfelelően,míg ezt meghaladóan a felek a további őrzéstől eltekintenek.

A szerződés ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő a felek nyilatkozata szempontjából.

Kelt.:Balatonboglár,2026...10.02.....

Pasztusics László /Eladó Kiss Gábor /Vevő

Ellenjegyző záradék: Ellenjegyzem Balatonboglár, 2026...10.02. Alulírott dr. Nagy Marianna (8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83. Lajstromszám : 634237 Nyilvántartási szám :15-016837 Somogy Megyei Ügyvédi Kamara Igazolványszám: Ü-104112 KASZ Azonosító : 36059267) egyéni ügyvéd aláírásommal igazolom és Ellenjegyzem, hogy a jelen okirat - melyet én szerkesztettem és minden oldalát a 634237 számú szárazbélyegzővel láttam el - a nyilatkozó fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint tanúsítom a szerződő fél aláírásának valódiságát,mert az előttem írták alá.

Dr. Nagy Marianna ügyvéd

ZÁRADÉK

Közzététel helye: Kormányzati Portál, a Balatonlellei Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája

Kormányzati portálon való közzététel időpontja: 2026.11.12

Közlés kezdő napja: 2026.11.13

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30. napos határidő

Utolsó napja: 2026.12.14.

E határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja: 2026.12.15.

jegyző nevében és megbízásából

ügyintéző