A kormányzati portálon történő közzétételt valópontja: 2026.11.12

Oldal: 1 / 2

2026 OKT 21

575316

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Használatba adó:

név: Szabó Dénes

születési név:

születési hely és idő (év, hó, nap):

anyja születési családi- és utóneve:

személyi azonosító szám (11 jegyű):

állampolgárság: magyar

lakcím: 1222 Budapest Hézespehér utca 13. 1em HÁZ

Használatba vevő:

megnevezés: Be-Pi Agro Kft.

székhely (telephely): 2028 Pilismarót Kiss utca 16.

statisztikai azonosító (törzsszám): 11963688-0111-113-11

cégjegyzékszám: 11-09-007511

agrárkamarai azonosító szám: 9202800000827-01

képviseletében eljáró személy neve: Benkovits Anna

beosztása: ügyvezető

lakcíme:

A HASZONBÉRLET TÁRGYA

1. Használatba adó haszonbérbe adja, használatba vevő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészleteket:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Dömös	023/12	7831 m²		szántó

2. Használatba adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA, BIRTOKBA LÉPÉS

3. Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2027.01.01 napjától, 2032.01.01. napjáig kötik.

3.1. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérleti jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

A HASZONBÉRLETI DÍJ

4. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, a szerződésben meghatározott földrészlet(ek) után, köteles a haszonbérlet időtartamára évente, utólag az itt meghatározott haszonbérleti díjat megfizetni:

2200 forint / AK

5. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbért - a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdése szerint – főszabály szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.
6. A földrészlet(ek) közterhei, a földrészlet használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok a Használatba vevőt terhelik.
7. Használatba vevő jogosult, a bejegyzett földhasználat alapján, a földrészlet(ek) hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére.

BE-PI AGRO KFT.
2028 Pilismarót
Kiss u. 16.
Adószám: 11963688-2-11

A HASZONBÉRLET FÖLDRÉSZLET(EK) HASZNÁLATA

Szignó

Használatba adó

Használatba vevő

8. Használatba vevő köteles a földrészlete(ke)t a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A használatba vevő köteles a földrészlete(ke)t jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészlete(ke)t pihenteti (ugaroltatja). Használatba vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9. Jelen haszonbérleti szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, a haszonbérleti időtartam elteltével, illetve a 2013. évi CCXII. tv.-ben meghatározott rendelkezések szerint.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a használatba adó és a használatba vevő köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészlete(ke)t olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

NYILATKOZATOK

11. Használatba vevő a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.), továbbá a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) alapján az alábbi **nyilatkozatokat** teszi:
    - Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
    - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12. Használatba vevő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogosultság illeti meg az alábbi jogszabály alapján:

..... évi ..... törvény ..... § ..... bekezdés ..... pont ..... alpontja alapján.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint, jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a Földforgalmi tv. eltérően nem rendelkezik, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), a 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.), a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (Fönyr.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (Előkr.) rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá, minden lapjának szignálása mellett.

Kelt: Pilismarót 2026.10.28

.....
Használatba adó

AGRO KFT. 1.
2028 Pilismarót
5.
688-2-11
.....
Használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név (olvasható)	BENKOVITS JÓZSEFNÉ	PINTÉR-GÁDI KINGA
lakcím	2028. PILISMARÓT KISS U. 16.	2028 PILISMARÓT ESZTERGOMI ÚT 71.
aláírás	.....	.....
	tanú 1.	*tanú 2.*

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026-11-12.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja: 2026.11.13

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja (jogvesztő): 2026-11-27

A hirdetmény kifüggesztve: 2026.11.12

A hirdetmény levétele: .....

Észrevétel: .....db

Jegyző