Szt.: 2026. II. 11. ügy

KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK:
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 12.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 13.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026. 12. 14.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Kelt: Győrújbarát, ...
ph aláírás

3738-2/2026. ügy 2026. II. 11.

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről

Torma László

(születési név: Torma László; születési hely és idő: .; anyja neve: személyi azonosítója: adóazonosítója: lakcím: 9082 Nyúl, Táncsics Mihály u. 135.;; magyar állampolgár) tulajdonos és eladó – továbbiakban **Eladó I.**

Torma Tamás

(születési név: Torma Tamás; születési hely és idő: .; anyja neve: . személyi azonosítója: ; adóazonosítója: 1; lakcím: 9082 Nyúl, Táncsics Mihály u. 125.;; magyar állampolgár) tulajdonos és eladó – továbbiakban **Eladó II.**

Győri Imréné

(születési név: Torma Éva; születési hely és idő: .; anyja neve: , személyi azonosítója: , adóazonosítója: , lakcím: 9081 Győrújbarát, Nagy Lajos u. 15.;; magyar állampolgár) tulajdonos és eladó – továbbiakban **Eladó III.**

Torma Józsefné

(születési név: Horváth Éva; születési hely és idő: ...sba anyja neve: személyi azonosítója: adóazonosítója: lakcím: 9081 Győrújbarát, Nagy Lajos u. 7.;; magyar állampolgár) tulajdonos és eladó – továbbiakban **Eladó IV.**

Torma Zsuzsanna

(születési név: Torma Zsuzsanna; születési hely és idő: .; anyja neve: .; személyi azonosítója: adóazonosítója: lakcím: 9081 Győrújbarát, Széchenyi körút 48.;; magyar állampolgár) tulajdonos és eladó – továbbiakban **Eladó V.**

másrészről

Jakab Tibor

(születési név: Jakab Tibor; születési hely, idő: ; anyja neve: személyi azonosítója: adóazonosító jele: NAK azonosító: lakcíme: 9173 Győrladamér, Lovarda utca 5.; magyar állampolgár) mint Vevő - a továbbiakban: **Vevő**

(továbbiakban Eladók és Vevő együtt Felek)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel jött létre.

1. Eladók kijelentik, hogy 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonukban van **Győrújbarát zártkert 4065 hrsz.** alatt felvett (művelési ág: Gyümölcsös; terület: 2089 m², érték: 7,62 AK) ingatlan (továbbiakban Ingatlan). Eladó I. 4/8 arányú tulajdonos, Eladó II.-III.-IV. és V. pedig 1/8 arányú tulajdonosok az Ingatlanban.

   Felek rögzítik, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvénnyel kapcsolatos jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet az adásvétel tárgyát

Torma László, Eladó I. ..... Torma Tamás, Eladó II Győri Imréné, Eladó III.

Torma Józsefné, Eladó IV. Torma Zsuzsanna, Eladó V. ..... Jakab Tibor

Az okiratot szerkesztettem és Győrött, 2026. október 19. napján ellenjegyzem:
dr. Nettoliczky Gábor Tibor
ügyvéd
KASZ: 36079111
Székhely: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 19. I/5.

Kaposi Csaba
dr. Nettoliczky Gábor
9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 19. I/5.
KASZ: 36079111

képező Ingatlan fekvése szerinti településen hatályban van, azonban elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezést a rendelet nem tartalmaz.

„Az a betelepülő, aki Győrújbarát község közigazgatási területén ingatlant szerez és nem tartozik a Hötv. 6. §-ban foglalt mentességi körbe, ingatlanonként egyszeri 1 500.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni."

Vevő kijelenti, hogy a településen ingatlantulajdonnal rendelkezik, így nem számít betelepülőnek.

2. Felek jogosultságát megalapozó okiratot - azaz a TAKARNET elektronikus információs rendszerből, a szerződés aláírásának napján lekérdezett tulajdonilap-másolatot - a Felek jelen szerződés aláírását megelőzően együttesen megtekintették, és megállapítják, hogy az általuk megismert, és azonosított adatok megfelelnek és megegyeznek, a jelen okiratban feltüntetett adatokkal, illetve a tulajdoni lap lekérdezése óta az ingatlan-nyilvántartási állapotban változás nem következett be.
3. Felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lap III. része szerint per-, teher-, és igénymentes.
4. Eladók kijelentik, hogy a jelen szerződéssel érintett Ingatlanra vonatkozóan nem kezdeményeztek olyan eljárás(oka)t, és nincs tudomásuk olyan eljárás(ok) folyamatban létéről sem, amely(ek) alapján a jelen szerződéssel érintett Ingatlanra – jelen szerződésben foglalt jogok érvényesülése, és kötelezettségek teljesítése érdekében kezdeményezett eljárás kivételével – ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása vált volna, vagy válna szükségessé.
5. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá esik.
6. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Ptk. 6:215. §-a alapján megállapodnak abban, hogy Eladók az 1. pontban meghatározott Ingatlanban tulajdonuk egészét a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel tehermentesen, mint eladók a Vevő részére az alább rögzített vételár megfizetése ellenében átruházzák. A Vevő pedig az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát adásvétel jogcímén – tehermentesen mindösszesen 10.000.000.- ***Ft, azaz tízmillió forint*** vételáron megvásárolja.
7. A Felek egyezően kijelentik, hogy a Vevő a vételárból foglaló jogcímén jelen szerződés megkötését megelőzően **1.000.000,- Ft**, azaz egymillió forint összeget fizetett meg Eladók részére utalással az alábbiak szerint:

   - Eladó I. részére 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint összeget utalással Eladó I. 11773377-02982986 számlaszámú bankszámlájára
   - Eladó II. részére 125.000,- Ft, azaz százhuszonötezer forint összeget utalással Eladó II. 12042847-01907943-00100002 számlaszámú bankszámlájára
   - Eladó III. részére 125.000,- Ft, azaz százhuszonötezer forint összeget utalással Eladó III. 10403356-77495554-51541008 számlaszámú bankszámlájára
   - Eladó IV. részére 125.000,- Ft, azaz százhuszonötezer forint összeget utalással Eladó III. 10403356-77495554-51541008 számlaszámú bankszámlájára
   - Eladó V. részére 125.000,- Ft, azaz százhuszonötezer forint összeget utalással Eladó V. 11773377-05570326 számlaszámú bankszámlájára

Felek kijelentik, hogy a fenti bankszámlákra teljesített összegeket saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el. Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, ha azok a fenti bankszámlákra beérkeztek.

Felek kijelentik, hogy a foglaló-adás jogkövetkezményeivel tisztában vannak, azaz, ha a teljesítés a foglalót adó vevő hibájából marad el, a foglalót elveszíti, azaz a foglaló a másik félnél marad. Ha a

.....	.....	.....	.....
Torma László, Eladó I.	Torma Tamás, Eladó II	Győ	Eladó III.
.....	....	.....	.....
Torma Józsefné, Eladó IV.	Torma Zsuzsanna, Eladó V.	Jakal	nvő

Az okiratot szerkesztettem és Győrött, 2026. október 19. napján ellenjegyzem:
dr. Nettoliczky Gábor Tibor
ügyvéd
KASZ: 36079111
Székhely: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 19. I/5.

teljesítés a foglalót kapó eladó hibájából hiúsul meg, akkor köteles a kapott foglaló kétszeresét visszafizetni a vevő részére.

A szerződés teljesülése esetén a foglaló a vételárba, mint első vételárrész beleszámít.

Amennyiben az adásvételi szerződés egyik félnek sem, vagy mindkét félnek felróhatóan hiúsul meg, úgy az eredeti állapotot állítják vissza a foglaló visszafizetése mellett.

Felek megállapodnak, hogy a teljes vételárból fennmaradó 9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint összeget a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának megtörténtéről szóló értesítésének kézhezvételét követően 3 napon belül teljesíti Vevő Eladók részére utalással a jelen pontban részletezettek szerinti bankszámlákra, azonos arányban.

8. Eladók már most, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg külön okiratban szerkesztett nyilatkozatban hozzájárulnak ahhoz, hogy a teljes vételár kifizetését (melyet bármely fél jogosult igazolni) és a jelen szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv által meghozott a Vevővel történő jóváhagyásáról rendelkező döntés Vevő részére történő közlését követően Jakab Tibor, mint vevő neve az Ingatlan 1. pontban meghatározott teljes tulajdoni hányada tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Ennek érdekében Eladók a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatot (a továbbiakban: bejegyzési engedély) 6 (Hat) eredeti példányban már most ügyvédi letétbe helyezik azzal, hogy az a jelen szerződésnek a Vevővel történő jóváhagyásáról rendelkező döntés közlését követően az ingatlanügyi hatósághoz benyújtható legyen. Jelen megállapodást a Felek és az eljáró ügyvéd, mint letéti megállapodást elfogadják.
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből egy példányt Vevő jogosult az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani, egyben Eladók jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 21§ 43. pontja alapján „a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása" ténye a Vevő javára az Ingatlanban az Eladók összes tulajdoni illetőségükre vonatkozóan a tulajdoni lapra feljegyzésre kerüljön.
10. Felek tudomásul veszik, hogy a fenti tény ingatlan-nyilvántartási feljegyzését követően, további jogokat – a jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló, továbbá a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 20§ 9. és 10. pontjában meghatározott jogok kivételével, de a jelen szerződésben foglaltakra tekintettel – csak a szerződés alapján történő tulajdonosváltozás bejegyzésétől függő hatállyal lehet bejegyezni.
11. Eladók a Ptk. 6:175-176. §-a alapján jogszavatosságot vállalnak a szerződés 1. pontban meghatározott ingatlan a jelen szerződésben foglalt korlátozások figyelembevételével per-, teher-, és igénymentességéért, ingatlan-nyilvántartáson belül és azon kívül is, továbbá Eladók szavatolnak azért is, hogy a Vevő tulajdonjogának megszerzését harmadik személy joga nem akadályozza, továbbá a tulajdonjog gyakorlását harmadik személy joga nem korlátozza, és az értékét nem csökkenti.
12. Felek rögzítik, hogy Vevő a Földforgalmi törvény alapján elővásárlásra nem jogosult.
13. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Földforgalmi törvény rendelkezései szerint, a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött.
14. Felek rögzítik, hogy Eladók az 1. pontban meghatározott ingatlan birtokát Vevő javára az Ingatlan teljes vételárának megfizetését követő napon ruházzák át véglegesen a szerződéskötés napján fennálló állapotban.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a birtok átruházásának időpontjától Vevő jogosult tulajdonosként az ingatlant használni és annak hasznait szedni, továbbá viseli a dologgal járó terheket és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

Torma László, Eladó I. ..... Torma Tamás, Eladó II ... Győri Imréné, Eladó III. ...

Torma Józsefné, Eladó IV. ..... Torma Zsuzsanna, Eladó V. ..... Jak: 3

Kapott: Csapóné Lak...
dr. Nettoliczky Gábor
...
KASZ: 36079111

Az okiratot szerkesztettem és Győrött, 2026. október 19. napján ellenjegyzem:
dr. Nettoliczky Gábor Tibor
ügyvéd
KASZ: 36079111
Székhely: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 19. I/5.

16. Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
17. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
18. Vevő nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében harmadik személy javára fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre jelen szerződés 19. pontjában foglalt kötelezettségeket vállalja.
19. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
20. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. a) pontja szerinti földművesnek minősül az illetékes Földhivatal 510148/2025.09.30. iktatószámon földművesként nyilvántartásba vette.
21. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megszerzendő földterülettel együtt a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával összesítve sem éri el a földszerzési maximumot (300 hektár).
22. Vevő az 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42.§ alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
23. Vevő nyilatkozik, hogy az ingatlannal kapcsolatos jogi állapot általa teljes egészében ismert, jelen szerződést ennek tudatában köti meg Eladókkal.
24. Vevő nyilatkozik, hogy nincsen tudomása olyan tényről, mely a tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
25. Az Eladók a Földtörvény és a Fétv. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően tájékoztatják a Vevőt, hogy az Ingatlanban fennálló tulajdoni hányadukat jelenleg földhasználat nem terheli.
26. Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok, ügyletkötésüknek jogszabályi akadálya nincsen.
27. Felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházásával kapcsolatos illeték és adófizetésre vonatkozó jogszabályokkal teljes mértékben tisztában vannak, az erre vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették. Vevő tulajdonjogának bejegyzésével járó ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj megfizetése Vevőt terheli.
28. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogviták rendezését Felek kötelesek egyeztetéssel megkísérelni, melynek eredménytelensége esetén alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
29. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését követően, a föld után járó valamennyi támogatás, jogosultság, Vevőre száll át.
30. Eladók jelen okirat aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti Vevővel azonos ranghelyen álló személy tenne elfogadó nyilatkozatot, akkor ők a jelen szerződés szerinti Vevővel kívánják megkötni az adásvételi szerződést.
31. A szerződéskötés során eljáró ügyvéd az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján tájékoztatta Feleket arról, hogy az ingatlan eladásakor Eladó(k)nak energetikai tanúsítványt adniuk nem kell a Vevő részére.
32. Jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő mindennemű költség – ingatlan-nyilvántartási eljárás díja, ügyvédi munkadíj, illeték – a Vevőt terheli.

Torma László, Eladó I. ..... Torma Tamás, Eladó II ..... Eladó III.

Torma Józsefné, Eladó IV. ..... Torma Zsuzsanna, Eladó V. .....

Az okiratot szerkesztettem és Győrött, 2026. október 19. napján ellenjegyzem:
dr. Nettoliczky Gábor Tibor
ügyvéd
KASZ: 36079111
Székhely: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 19. I/5.

33. Felek nyilatkoznak, hogy az ingatlan adásvétellel kapcsolatos adó- és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályokról szóló tájékoztatást megértették és tudomásul vették. Továbbá az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, miszerint egy új állami szervezet koordinálja a különböző közmű-szolgáltatók és egyéb szervezetek adatkezelési tevékenységét oly módon, hogy az állampolgárok ehhez a szervezethez jelenthetik be esetleges adatváltozásaikat, illetve felhatalmazásuk alapján az állami szervek ezen a szervezeten keresztül értesítik az adatváltozásról az adott közszolgáltatókat. Így az elképzelés szerint az állampolgároknak nem kell egyesével felvenni a kapcsolatot a velük szerződéses viszonyban lévő közszolgáltatókkal, hanem az adatváltozás közlését ezen az új állami szervezeten keresztül lehet bonyolítani. A fenti tájékoztatást a szerződő Felek meghallgatták és megértették.
34. Szerződő Felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ügyvédi tv.) 27. § (1) bekezdés a) pontja szerinti megbízás alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 13. § (1) bekezdés a) pontja szerint, jelen megállapodás elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzéssel, továbbá a földforgalmi eljárásban a jegyző, és a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, az ingatlanügyi hatóság előtt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, jogi képviselettel dr. Nettoliczky Gábor Tibor ügyvédet (KASZ: 36079111, székhelye: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 19. I/5.) hatalmazzák meg. Felek jelen megállapodást egyben, mint tényvázlatot is elfogadták. A jelen meghatalmazás nem terjed ki az adó- és illetékkiszabásra és megfizetésre történő ügyvédi képviselet ellátására, Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződéshez kötődően adótanácsadói feladatokat nem lát el. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név, adat, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében, ezen hibák közvetlen a szerződés szövegébe írás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen meghatalmazást aláírásával dr. Nettoliczky Gábor Tibor ügyvéd elfogadja.
35. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ákr. az Inytv. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
36. A jelen megállapodást készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) és a Magyar Ügyvédi Kamara 10/2019. (VI.24.) szabályzata alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő Felek adatainak ellenőrzése a személyazonosságuk igazolására alkalmas okirat alapján történt, és az adatok a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre. Az eljáró ügyvéd a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent megjelölt törvény által lefolytatott eljárás keretében bocsátja az arra jogosultak rendelkezésére.
37. Felek és a szerződés teljesítésében résztvevők tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő személyes adataikat Felek a szerződés teljesítése érdekében kezelik.
38. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a ténylegesen szerződő fél adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (Öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás, valamint az abból eredő jogok és kötelezettségek az esetleges jogutódjaikat is illetik, terhelik. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban használt kifejezések és fogalmak értelmét ismerik, a megállapodás rendelkezéseit megértették, valamint a jelen megállapodás tartalma ellen, a benne foglalt rendelkezések félreértése, meg nem értése jogcímén, semmiféle igényt, követelést nem érvényesítenek, peres eljárást nem kezdeményeznek.
39. Jelen megállapodás bármelyik rendelkezésének bármely ok miatt érvénytelenné válása, nem befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, hatályát. Ezen esetben a Felek vállalják, hogy az érvényét vesztett rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a megállapodás egészét, tartalmát és célját

Torma László, Eladó I. ..... Torma Tamás, Eladó II ..... G[illegible]ladó III.

....

Torma Józsefné, Eladó I[illegible] Torma Zsuzsanna, Eladó V [illegible]evő

Az okiratot szerkesztettem és Győrött, 2026. október 19. napján ellenjegyzem:
dr. Nettoliczky Gábor Tibor
ügyvéd
KASZ: 36079111
Székhely: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 19. I/5.

Kaposi Csaposné Dr
dr. Nettoliczky Gábor
[illegible]
9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 19. I/5.
KASZ: 36079111

tekintve a legjobban megfelel a felek akaratának, valamint a kiesett rendelkezés helyettesítésére vonatkozó elvárásnak.

40. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben Vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelme, valamint a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárás bármely ok miatt megszakad, felfüggesztésre kerül, úgy a tulajdonjog-bejegyzést akadályozó körülményt kölcsönösen együttműködve, haladéktalanul elhárítják, Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő végleges bejegyzése érdekében teljeskörű és kölcsönös együttműködési kötelezettséget vállalnak. Amennyiben az e pont szerinti együttműködési kötelezettséget a tulajdonjog-bejegyzési eljárás akadályoztatására vonatkozó tudomásszerzéstől számított 15 (Tizenöt) naptári napon belül nem teljesítik, úgy a másik Félnek ezzel okozott kárért teljeskörű helytállással tartoznak.

Felek kijelentik, hogy a jelen, folyamatos sorszámozással ellátott, 6 (hat) oldalból, 40 (negyven) pontból álló szerződés 7 (Hét) példányban készült, melyből egy példány a Földforgalmi törvény 8. §-a szerint és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon került kiadásra. Felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak. Felek a szerződésből egy eredeti példányt átvettek.

Győr, 2026. október 19.

Torma László, Eladó I. | Torma Tamás, Eladó II | Győri Imréné, Eladó III.

Torma Józsefné, Eladó IV. | Torma Zsuzsanna, Eladó V. | Jak

Az okiratot szerkesztettem és Győrött, 2026. október 19. napján ellenjegyzem:
dr. Nettoliczky Gábor Tibor
ügyvéd
KASZ: 36079111
Székhely: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 19. I/5.