| HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL | | |
|---|---|---|
| Szervezeti egység/ Ügyintéző: | | Szign.: |
| Beérkezés időpontja: | 2026 NOV 02. | Mellékletek száma: |
| | | Ikt. dátuma: |
| Érkeztetési azonosító: | 381 | |
| Iktatószám: | 1498 | |

# Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Dobos Lászlóné** sz.név: a.n.:
szül.hely: a.. .sz. .ig.sz.:
4097 Tiszagyulaháza Kossuth utca 58/a. sz. alatti lakos, magyar állampolgár,
mint haszonbérbe adó, másrészről **Megyesi István** a.n.: szül.
.a.: .sz.: .sz.: g.sz.:
agrárkamarai a.sz.: 4097 Tiszagyulaháza Ady Endre utca 30.sz. alatti lakos,
földműves, családi gazdálkodó, magyar állampolgár, mint haszonbérbe vevő között a mai napon az alábbi feltételekkel.:

0,3723 ha 5,51 AK + 7 a

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a Tiszagyulaháza **039/20** helyrajzi számon nyilván tartott, ~~0,3734~~ ha. ~~5,52~~ AK. szántó művelési ágú ingatlanból, a tulajdonában álló, **½ tulajdonrészt** a haszonbérlő részére mezőgazdasági termelés céljára.

2. A felek az 1. pontban körülírt ingatlanra a haszonbérleti szerződést a 2013.évi CXXII. tv. 44. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, határozott időre a jelen szerződés aláírásának napjával **2031. 12. 31.** napjáig kötik. A haszonbérlet díja, közös megállapodás alapján évente **130 kg. búza**. A bérleti díj megfizetése terményben aratás után, pénzben az adott évi értékesítési ár figyelembe vételével banki átutalással a tárgy év december 20.-ig

3. Az osztatlan közös tulajdonban a használat helye változatlan marad, a föld használója továbbra is ott és ugyanúgy használja, a használati megállapodáson az 1.-es sorszámmal megjelölt terület részt. Az egy pontban leírt földrész teljes területét egyedül használja. *

4. A Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bekezdésben szabályozottak szerint a birtokában lévő földterület nagysága az 1200 hektárt nem haladja meg, a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával együtt sem. Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5. A Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy földműves, és megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontjában foglaltaknak. A haszonbérlő a Hajdúböszörményi Járási Földhivatalnál 510135/2/2014.03.19. számon bejegyzett földműves.

6. A haszonbérlő kijelenti hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46§ (1) bekezdés a, és b, pontjában foglaltak alapján (volt bérlő helyben lakó szomszéd földműves) illeti meg elő haszonbérleti jog.

7. A Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

2026. 11. 02.

8. A haszonbérlő jogai: Arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkivüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbér mérséklést, illetőleg a haszonbér elengedését igényelheti.

9. A Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

10. A szerződő felek megállapodnak abban hogy a jelen szerződés 2. pontjában leirt haszonbérleti díj mértékét öt évente fölülvizsgálják és ha szükséges akkor mind a két fél részére elfogadható módon módosíthatják.

11. A szerződő felek cselekvő képes magyar állampolgárok.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszagyulaháza 2026.év 11 . hó 02 .nap.

| | |
|---|---|
| ..... | ..... ..... |
| bérbeadó | bérbevevő |
| Dobos Lászlóné | Megyesi István |

Előttünk, mint tanúk előtt:

| | |
|---|---|
| 1. aláírás: ..... | 2. aláírás: ..... |
| név: DOBOS LÁSZLÓ | név: LISZTESNÉ MEGYESI ANDREA |
| 4087 TISZAGYULAHÁZA | 4087 TISZAGYULAHÁZA |
| lakcím: KOSSUTH U. 52/A | lakcím: KOSSUTH U. 33. |
| sz.ig.sz. ..... | sz.ig.sz.:..... |