KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 20..26. 11. 12.
JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 20..26. 12. 11.
E HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ
LEVÉTEL NAPJA: 20.....

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA Hatósági Főosztály Igazgatási Osztály

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Barkasziné Bognár Terézia Mária** (született ... anyja neve: ... személyi azonosító jel: ... adóazonosító jel: ... akcím: 9024 Győr, Ikva utca 22.. állampolgárság: ... mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **Solymosi Ferenc Máté** (született ... anyja neve ... személyi azonosító jel: ... óazonosító jel: ... akcím: 8200 Veszprém Halle utca 9. D lph.. 8. em. 24 a.. tartózkodási hely: 9027 Győr, Nagy Sándor József utca 36. fsz. 1 a.. állampolgárság: ...) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

POLGÁRMESTERI HIVATAL A HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY IKTATÓ CSOPORT
Érkezett: 2026. 11. 11. Ügyiratszám: 95745-2/626
Melléklet: — Ügyintéző: ...

(Eladó és Vevő a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1.

1.1. Az E-ING nyilvántartásból lekért E-hiteles ügyleti tulajdonilap-másolat adatai szerint Eladó **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (Győr) által nyilvántartott **Győr, Zártkert, 44023/1hrsz.** alatt felvett, „Kert és gazdasági épület" megnevezésű, természetben **9011 Győr, Fenyves Sor 32.** szám alatti, 999 m² térmértékű, 6 minőségi osztályú, 0,76 AK értékű (kataszteri jövedelem) ingatlan.

1.2. Az **1.1.** pontban foglalt ingatlan az E-ING rendszerből lekért tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant az alábbi terhek terhelik:

- III/2 alrovatszám alatt bejegyzett rész tanúsága szerint: **Vezetékjog**: Engedély száma: VFGY-4646/2012. Az 1757/2012. számú változási vázrajzon és területkimutatásban megjelölt területre Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13. (Bejegyző határozat, érkezési idő: 39071/2/2013.04.23)

Szerződő Felek rögzítik, hogy egyebekben az ingatlan teljes egészében per-, teher- és igénymentes, ezekért Eladó feltétlen jogszavatosságot vállal. Eladó szavatosságot vállal továbbá azért, hogy az ingatlant semmilyen harmadik személy jogosultsága vagy kötelezettsége nem terheli, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozza, vagy akadályozza, illetve az ingatlan rendeltetésszerű használatát zavarja.

1.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, egyéb megállapodást, bírósági ítéletet, egyéb bírósági vagy más hatósági határozatot, amelyben Eladó félként szerepel, vagy amely Eladó vagyonára kötelező rendelkezést tartalmaz. Kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan követelésről, folyamatban lévő polgári peres vagy nemperes eljárásról, választott-bírósági eljárásról, büntetőeljárásról, államigazgatási vagy egyéb hatósági eljárásról, amely a jelen szerződésben foglalt ingatlanok adásvételi szerződéssel megvalósítani kívánt jogügyleteit érintheti, vagy bármilyen módon befolyásolhatná az ingatlanok és/vagy azoknak jogi helyzetét. Kijelentik továbbá, hogy jelen adásvételi szerződés megkötését megelőzően az ingatlanokra mással sem előszerződést sem az illetékes földhivatalhoz benyújtásra köteles szerződést nem kötöttek és jelen szerződés kivételével a jövőben sem fognak kötni, amennyiben jelen szerződés teljesülni fog.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövt.) összefüggésben az adásvétel tárgyát képező ingatlanok fekvése szerinti település (Győr) esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincsen hatályban.

Kelt: Győr, 2026. október 17.

Barkasziné Bognár Terézia Mária
Eladó

Solymosi Ferenc Máté
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Dr. Gy. Takács Tibor ügyvéd (székhely: 9022 Győr, Czuczor Gergely utca 26. 5/513., Kamarai Azonosító Szám (KASZ): 36083508)

Kelt: Győr, 2026. október 17.

2. Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az **1.1. pontban** megjelölt ingatlan egészét, annak megtekintése után, tehermentes állapotban, minden természetes és törvényes tartozékaival együtt, **adásvétel** jogcímén. Ezen megtekintett állapotot Eladó köteles a birtokbaadásig változatlanul megőrizni. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan rejtett hibájáról nem rendelkezik tudomással.

3. Szerződő Felek az **1.1.** pontban rögzített ingatlan vételárát mindösszesen **20.500.000,- Ft**, azaz **húszmillió-ötszázezer** forint összegben határozzák meg. A vételár kiegyenlítésével kapcsolatosan az alábbiakban állapodnak meg:

   4.1. Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet **2.050.000,- Ft** összeget, azaz **kétmillió-ötvenezer** forintot, am[illegible] összegben, önerőből, banki átutalás útján Eladó **OTP Bank Nyrt.**-nél vezetett [illegible]ú pénzforgalmi számlájára. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban rögzített összeget **foglalónak** nevesítik.

   4.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy Ügyintéző Ügyvédnek a foglaló jogi természetére vonatkozó tájékoztatását megértették, miszerint, ha a szerződést teljesítik, a foglalót a szolgáltatás ellenértékébe be kell számítani. Ha a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A szerződés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az adásvételi szerződés közzétételét követően törvényi elővásárlásra jogosult lépne be a szerződés vevői pozíciójába, úgy Eladó köteles a kapott foglalót jelen szerződés Vevő részére **8** napon belül banki átutalás útján visszafizetni.

   4.3. Eladó a fenti foglaló hiánytalan átvételét köteles az összeg kézhezvételét követően haladéktalanul (legkésőbb 3 munkanapon belül) Ügyintéző Ügyvéd felé írásban jelezni.

   4.4. A hátralékos vételár körében Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásától számított **15 napon belül** megfizet Eladó részére további **18.450.000.- Ft**, azaz **tizennyolcmillió-négyszázötvenezer** forint összeget önerőből, egy összegben, vételár címén, banki átutalás útján Eladó fentebb rögzített bankszámlájára.

   4.5. Eladó a teljes vételár hiánytalan kézhezvételét köteles az összeg jóváírásától számított **3 napon belül** Ügyintéző Ügyvéd felé írásban jelezni. Ennek esetleges elmaradása esetén Vevő jogosult a vételár megfizetését, így a maradéktalan teljesítés tényét hiteles banki igazolással igazolni Ügyintéző Ügyvéd felé.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Földforgalmi tv. 8./A § (3) bekezdése** szerint a szerződésben szereplő ellenértéken belül fel kell tüntetni külön-külön a föld, illetve az azon található ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény ellenértékét is. Szerződő Felek rögzítik, hogy az **1.1.** pontban foglalt ingatlan vonatkozásában a föld ellenértékén felül más értéket nem tudnak feltüntetni, tekintettel arra, hogy a vonatkozó §-ban foglalt más létesítmény nem található az ingatlanon.

   Ezen szerződési rendelkezésre való tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen ingatlanon található egy 25 négyzetméter térmértékű gazdasági épület (nyaraló), melynek értéke 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint. Ennk értelmében a megállapított vételár akként tevődik össze, hogy a nyaraló értéke (10.000.000 Ft), illetve a nevezett ingatlan, mint föld értéke (10.500.000 Ft).

5. Szerződő Felek az 1.1. pontban meghatározott vételár meghatározása körében a piaci árak összehasonlítása alapján jártak el, a vételárat a piaci viszonyoknak megfelelőnek, a tárgybeli ingatlant övező ingatlanok forgalmi árait figyelembe véve valósnak és reálisnak fogadják el.

Kelt: Győr, 2026. október 17.

.....	.....
Barkasziné Bognár Terézia Mária	**Solymosi Ferenc Máté**
Eladó	Vevő

Készítette és ellenjegyzem Dr. Gy. Takács Tibor ügyvéd (székhely: 9022 Győr, Czuczor Gergely utca 26. 5/513., Kamarai Azonosító Szám (KASZ): 36083508)

Kelt: Győr, 2026. október 17.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy nevükben a tulajdonjog bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem a kifüggesztési eljárást követően az adásvételi szerződésnek a visszaérkezését követően kerül benyújtásra az illetékes ingatlanügyi hatósághoz.

7. Eladó jelen szerződés aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy Vevőnek az **1.1.** pontban foglalt ingatlanra vonatkozó **1/1** arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint az Eladó részére bejegyzett 1/1 arányú tulajdoni hányad törlésre kerüljön.

8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Ügyintéző Ügyvéd akkor jogosult és köteles az adásvételi szerződést az illetékes földhivatal részére benyújtani, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jogügyletet jóváhagyta, a Vevő a teljes vételárat megfizette Eladó felé, illetőleg utóbbi vagy az Eladó, vagy pedig a Vevő által Ügyintéző Ügyvéd felé hitelt érdemlően bizonyítást nyert. Ügyintéző Ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy Szerződő Felek bármelyikének értesítése esetén (teljes vételár megfizetése) **5 munkanapon** belül intézkedik az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében.

9. Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlan birtokbavételének a napja a jelen szerződés aláírásának napja, ettől a naptól kezdve száll át a kárveszély a Vevőre, illetve ezen időponttól fogva köteles Vevő az ingatlan terheit viselni, illetve jogosult szedni azok hasznait.

10. Szerződő Felek cselekvőképesek, magyar állampolgárok, szerződőképességük sem korlátozva, sem kizárva nincsen. A Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII törvény** (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) **10. § (1) és (2)** bekezdés alapján, ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg. A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár – a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével – akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az **1 hektárt**. Vevő tulajdonszerzésének akadálya nincs. Felek egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek.

11. Vevő a **Földforgalmi tv. 10. §** és **13-14. §** alapján - jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában - az alábbi nyilatkozatokat teszik meg az **1.1.** pontbann foglalt ingatlan vonatkozásában:

    12.1. Kijelenti, hogy földművesnek nem minősülő tagállami állampolgár, akinek a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.
    12.2. Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földtörvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
    12.3. Kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
    12.4. Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.
    12.5. Kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

13. Szerződő Felek megállapítják, hogy a **Földforgalmi tv. 21. §** szerint a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése

Kelt: Győr, 2026. október 17.

Barkasziné Bognár Terézia Mária
Eladó

Solymosi Ferenc Máté
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Dr. Gy. Takács Tibor ügyvéd (székhely: 9022 Győr, Czuczor Gergely utca 26. 5/513., Kamarai Azonosító Szám (KASZ): 36083508)

Kelt: Győr, 2026. október 17.

szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.

Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

Az adás-vételi szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban az agrárgazdasági tevékenységet folytatók kötelező tagságán, és a tagok egyenlő szavazati jogán alapuló, köztestületként működő Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a szerződéssel érintett föld fekvése szerinti területi szerve állást foglal arról, hogy az adásvételi szerződés megfelel-e a birtokviszonyok átláthatóságára; a spekulatív földszerzések megelőzésére; az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képező földbirtokok kialakítására és megőrzésére; a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítésére; az életvitelszerűen helyben lakó és gazdálkodó földművesek segítésére, és a mezőgazdaságban a generációváltás elősegítésére vonatkozó általános agrárpolitikai és földbirtok-politikai érdekeknek.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben bármely arra jogosult él az elővásárlási jogával, abban az esetben jelen adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép az elfogadó jognyilatkozatának az Eladóval történt közlése napján. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az Eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép.

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonszerzési és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költségei (föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtás tényének bejegyzése iránti eljárás esetén fizetendő igazgatási szolgáltatási díj és a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja), valamint az ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli. Eladó terhére adófizetési kötelezettség nem keletkezik, tekintettel arra, hogy az ingatlan voantkozásában a szerzés öt éven túl következett be. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel felmerülő illetékfizetéssel és adózással kapcsolatos törvényi rendelkezésekkel tisztában vannak, az erre vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették és tudomásul vették. Az ügyvédi kioktatás kiterjedt a jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre. Ügyintéző Ügyvédi egyúttal tájékoztatta a Feleket, hogy adótanácsadási tevékenységet nem végez, erre tekintettel a további adózási kérdések esetleges tisztázása végett adótanácsadó vagy könyvelő felkeresése szükséges.

Kelt: Győr, 2026. október 17.

Barkasziné Bognár Terézia Mária
Eladó

.....
Solymosi Ferenc Máté
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Dr. Gy. Takács Tibor ügyvéd (székhely: 9022 Győr, Czuczor Gergely utca 26. 5/513., Kamarai Azonosító Szám (KASZ): 36083508)

Kelt: Győr, 2026. október 17.

15. Eladó és Vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a **Dr. Gy. Takács Tibor ügyvédet** (székhely: 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 26. 5/513., Kamarai Azonosító Szám (KASZ): 36083508), a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint arra, hogy az illetékes Kormányhivatal, Földhivatal és Adóhatóság előtt teljes képviseleti jogkörrel eljárjon az **1.1.** pontban rögzített ingatlan tekintetében Eladó **1/1** arányú tulajdonának törlése és Vevő **1/1** arányú tulajdonjogának bejegyzése ügyében. Ügyintéző ügyvéd a meghatalmazást a jelen okirat aláírásával elfogadja. Ügyintéző Ügyvéd a jelen szerződéssel érintett jogügylet vonatkozásában az esetleges felelősségét a kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegéig korlátozza, mely korlátozást Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg elfogadnak.

16. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés akaratukat és nyilatkozataikat mindenben helyesen tartalmazza, ezért ez egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő, külön ügyvédi tényvázlat felvételére nincs szükség.

17. A jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban Pmt.) és a Magyar Ügyvédi Kamara 1/2017. (VII.10.) szabályzata alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő felek adatai a személyazonosságuk igazolására alkalmas okirat, illetve adóigazolvány alapján történt, és az adatok a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a személyes adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A szerződő felek adatait, megbízott ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján, kizárólag a Pmt.-ben és a MÜK szabályzatában foglalt kötelezettsége és a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, és a földhivatal előtti képviseletre adott ügyvédi megbízás teljesítése alapján kezelheti.

18. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény, a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, az elővásárlási- és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Kormányrendelet és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Győr, 2026. október 17.

.....
Barkasziné Bognár Terézia Mária
Eladó

.....
Solymosi Ferenc Máté
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Dr. Gy. Takács Tibor ügyvéd (székhely: 9022 Győr, Czuczor Gergely utca 26. 5/513., Kamarai Azonosító Szám (KASZ): 36083508):

Kelt: Győr, 2026. október 17.