A termőföldről szóló 2013. évi CCXII. törvény 50. § (3) bekezdése szerinti közzétételi időpontja: 2026. 11. 12.

2026 OKT 21
525315

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Használatba adó:

név:	Fabi Istvánné
születési név:	
születési hely és idő (év, hó, nap):	
anyja születési családi- és utóneve:	
személyi azonosító szám (11 jegyű):	
állampolgárság:	magyar
lakcím:	2027 Dömös Kossuth Lajos út 173.

Használatba vevő:

megnevezés:	Be-Pi Agro Kft.
székhely (telephely):	2028 Pilismarót Kiss utca 16.
statisztikai azonosító (törzsszám):	11963688-0111-113-11
cégjegyzékszám:	11-09-007511
agrárkamarai azonosító szám:	9202800000827-01
képviseletében eljáró személy neve:	Benkovits Anna
beosztása:	ügyvezető
lakcíme:	

A HASZONBÉRLET TÁRGYA

1. Használatba adó haszonbérbe adja, használatba vevő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészleteket:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Dömös	023/11	2,5539/1		szántó

2. Használatba adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA, BIRTOKBA LÉPÉS

3. Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2027.01.01 napjától, 2032.01.01. napjáig kötik.

3.1. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérleti jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

A HASZONBÉRLETI DÍJ

4. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, a szerződésben meghatározott földrészlet(ek) után, köteles a haszonbérlet időtartamára évente, utólag az itt meghatározott haszonbérleti díjat megfizetni:

.....2200..... forint/AK.

Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbért - a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdése szerint – főszabály szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.

5. A földrészlet(ek) közterhei, a földrészlet használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok a Használatba vevőt terhelik.
6. Használatba vevő jogosult, a bejegyzett földhasználat alapján, a földrészlet(ek) hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére.

A HASZONBÉRLET FÖLDRÉSZLET(EK) HASZNÁLATA

BE-PI AGRO KFT. 1.
2028 Pilismarót

Szignó

Használatba adó

Használatba vevő

7. Használatba vevő köteles a földrészlete(ke)t a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A használatba vevő köteles a földrészlete(ke)t jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészlete(ke)t pihenteti (ugaroltatja). Használatba vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

8. Jelen haszonbérleti szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, a haszonbérleti időtartam elteltével, illetve a 2013. évi CCXII. tv.-ben meghatározott rendelkezések szerint.
9. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a használatba adó és a használatba vevő köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészlete(ke)t olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

NYILATKOZATOK

10. Használatba vevő a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.), továbbá a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) alapján az alábbi **nyilatkozatokat** teszi:
    - Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
    - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
11. Használatba vevő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogosultság illeti meg az alábbi jogszabály alapján:

..... évi ..... törvény ..... § ..... bekezdés ..... pont ..... alpontja alapján.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint, jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
13. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a Földforgalmi tv. eltérően nem rendelkezik, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), a 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.), a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (Fönyr.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (Előkr.) rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá, minden lapjának szignálása mellett.

Kelt:. Pilismarót 2026.10.20

BE-PI AGRO KFT. 1.
2028 Pilismarót
Kiss u. 16.
Adós:

Használatba adó

Használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	tanú 1.	tanú 2.
név (olvasható)	Berkovits Józsefné	Pintér Lajosné
lakcím	2028 Pilismarót Kiss u. 16.	2028 Pilismarót Esztergomi út 26.
aláírás		

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 12.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 13.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja (jogvesztő): 2026. 11. 27.
A hirdetmény kifüggesztve: 2026. 11. 12.
A hirdetmény levétele:
Észrevétel: db

Jegyző