Kifüggesztés napja: 2026.11.12. Lejár: 2026.11.27.
Közlés kerülő napja: 2026.11.13. Levét: 2026.11.30.



# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 NOV 05.

Amely létrejött egyrészről

név: **VIOLKA KÁROLY JÓZSEFNÉ** sz. Tóth Gizella
an: Horváth Gizella
szül.:
személy azonosító száma:
szig.:
adóazonosító jele:
lakcím: 9082Nyúl, Szabadság utca 49. szám alatti lakos
állampolgársága: magyar,
mint földtulajdonos, **Haszonbérbeadó**

továbbá

név: **PFENING LAJOS** sz. Pfening Lajos
an.: Nagy Edit
szül:
személy azonosító száma:
szig.:
adóazonosító jele:
lakcím: 9097 Mezőörs, Petőfi utca 85. szám alatti lakos
állampolgársága: magyar,
továbbiakban mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1 Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó 1/1 arányban tulajdonát képező Mezőörs külterület 0278/22 hrsz alatti, 4 ha, 3201 m2 területű, „szántó" művelési ágú, 97,63 AK értékű ingatlant,

Mezőörs külterület 0278/23 hrsz alatti, 4 ha, 3199 m2 területű, „szántó" művelési ágú, 97,63 AK értékű ingatlant, valamint

Haszonbérbeadó szavatolja az ingatlanok teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést a felek 2026.12.01. napjától kezdődően 2031.11.30. napjáig kötik.

3. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

A haszonbérlő agrárkamarai azonosító száma:

Az elővásárlási joggyakorlásra nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 27. E határidő elmulasztása jogvesztő!
A kifüggesztés nem minősül jogkövetkezményes közlésnek!
Mezőörs, 2026. 11. 12.



A haszonbérlő a Magyar Államkincstár nyilvántartásában (MÁK) 1011081469 nyilvántartási számmal rendelkezik.
A haszonbérlő földműves nyilvántartásba vételi száma: 510171/2024.(X.22.)

4. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem és kijelentem, hogy helyben lakó földművesnek minősülök
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e., nem minősülök pályakezdő gazdálkodónak
f., mint haszonbérlő kijelentem, hogy ezen haszonbérlettel birtokomba kerülő termőfölddel együtt a föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
g., elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatok valótlansága, úgy az a bűntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonás követi, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5. A felek hozzájárulnak a jelen megállapodás szerinti földhasználati jogosultság földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

6. A szerződő felek 80.000 Ft/ha haszonbérleti díjban állapodnak meg akként, hogy a haszonbérleti díjat a haszonbérlő tárgy év november 30. napjáig köteles a haszonbérbeadó részére postai kifizetési utalvánnyal a fent megadott címre teljesíteni.

7. A szerződő felek nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.

8. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt, Mezőörs, 2026. november 3. napján

Haszonbérbeadó .....  Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: SÁKÓ ZOLTÁN
Lakcím: 9097 Mezőörs Hunyadi u 64.

Tanú 2.
Név: SÁKÓ ZOLTÁNNÉ
Lakcím: 9097 Mezőörs Hunyadi u 64