16-/1394-1/2026

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.
Aláíró: Kaposvári László osztályvezető, Tiszaújváros, (2026.11.05. 13:25:32)
Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.
Másolatkészítési szabályzat: A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 40/2023. (V.8.) kormánymegbízotti utasítás

Kiküldés napja: 2026.11.12
Jognyilatkozatra nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.27.
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.30.

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről
Szabó Istvánné sz. Sutina Erzsébet (szül.: [illegible]., an. [illegible] személyazonosító jele: [illegible], adóazonosító jele: [illegible], állampolgársága: magyar) 3459 Igrici, Táncsics Mihály utca 8. szám alatti lakos, haszonbérbeadó – a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről
Kiss József sz. Kiss József (szül.: [illegible], an.: [illegible], személyazonosító jele: [illegible] adóazonosító jele: [illegible] állampolgársága: magyar, agrárkamarai azonosító száma: [illegible] 3459 Igrici, Arany János u. 7. szám alatti lakos, mint haszonbérlő – a továbbiakban: **Haszonbérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó **1/1 arányú** tulajdonát képező:
   1.1. Igrici külterület 085/23 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6580 m² területű, 12.57 AK értékű,
   1.2. Igrici külterület 085/24 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6585 m² területű, 12.58 AK értékű,
   1.3. Igrici külterület 085/37 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 1 ha 3467 m² területű, 25.72 AK értékű ingatlanokat, melyekre *a földhasználati nyilvántartás szerint Haszonbérbe vevő a bejegyzett földhasználó, ezért mind a három ingatlannak jelenleg is a birtokában van,* továbbá
   1.4. az Igrici külterület 085/25 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 6575 m² területű ingatlant.

2. Haszonbérbeadó szavatolja az ingatlanok per, teher-, és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést **2026. december 01. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig** kötik.

4. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves mértéke: **65.000,- Ft/ha/év.**

   A haszonbérlő a bérleti díjat évente december 31. napjáig köteles **banki átutalással** megfizetni a Haszonbérbe adó részére, a Haszonbérbe adó által megjelölt OTP Bank által vezetett [illegible] számú bankszámlaszámra.

5. A Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartania a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Haszonbérlő a szerződés lejártakor minden olyan körülményről köteles a bérbeadót tájékoztatni, amelyről a gazdálkodás érdekében tudnia kell.

6. Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy esetleges tulajdonváltás esetén előzetesen értesíti a bérlőt és a szerződésről tájékoztatják az új tulajdonost.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleteken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. A Haszonbérlő a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
   a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem. földműves vagyok, és szerepelek a közhiteles nyilvántartásban, (nyilv. számom: .) a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
   b) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
   c) az ingatlanügyi hatóság jelen szerződést megelőző 5 éven belül velem szemben nem szabott ki jogerősen földvédelmi bírságot,
   d) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
   az Igrici külterület 085/23 hrsz.-ú, az Igrici külterület 085/24 hrsz.-ú és az Igrici külterület 085/37 hrsz.-ú termőföldek vonatkozásában: a Fftv. 46.§ (1) bek. a) pontja alapján, mint **volt haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakónak** minősül, továbbá az Igrici külterület 085/25 hrsz.-ú, termőföld vonatkozásában: a Fftv. 46.§ (1) bek. b) pontja alapján, mint **olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak** minősül, (az Igrici külterület 085/24 hrsz.-ú termőföld használójaként), valamint *az 1.1.-1.4. pontban megjelölt négy termőföld vonatkozásában a 46.§ (4) bekezdés a) pontja szerint, mint* ***őstermelők családi gazdaságának a tagja*** *(mely a NAK B-A-Z Megyei Igazgatósága által szám nyilvántartott),*
   e) a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
   f) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, az e) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
   g) a szerződés fennállása alatt megfelelek a fenti a)-f) pontoknak.

10. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai, valamint a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény rendelkezései az irányadóak.

11. Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazza Haszonbérlőt, hogy a hatósági jóváhagyási eljárás során teljes jogkörrel eljárjon.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott tanúk jelenlétében saját kezűleg írták alá.
Igrici, 2026. október 10.

Szabó Istvánné	**Kiss József**
haszonbérbeadó	**haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név (nyomtatott): KISS GÁBOR
   Lakcím: 3459 IGRICI ARANY J. UTCA.
   Szig.sz.:
   Aláírás:

2. Név (nyomtatott): VANCZÁK TIBORNÉ
   Lakcím: 3459 IGRICI ARANY JÁNOS UTCA 12.
   Szig.sz.:
   Aláírás: