2026.11.09. 14:28

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat:
Érkezés ideje: 2026 NOV 02. Ügyintéző:
Iktatószám: FFORG/2026/1309

amely létrejött egyrészről

név: **NAGYNÉ KAULICS KATALIN KRISZTINA**
személyi azonosító száma:
anyja neve:
születési hely, idő:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:
lakcíme . 2600 , Vác ,Nógrádi u. 40.
mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről

Mácsonyi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2026 NOV 10. év ..... hó ..... nap
Iktatószám: MC/1660-2/2026
Érkeztetési szám: 4793
Előszám: Utószám: Határidő: Előadó: Pappné

természetes személy földhasználó esetén
név: **CSORDÁS ZOLTÁN**
személyi azonosító száma:
anyja neve:
születési hely, idő:
állampolgársága: MAGYAR
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamarai azonosító száma:
lakcíme: 3780, EDELÉNY , MIKLÓS GY. ÚT 13.

a továbbiakban mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi **MÚCSONY**(településnév), külterület **036/11** .helyrajzi számon nyilvántartott **13,9382** hektár alapterületű, **szántó.** művelési ágú **252,02** aranykorona értékű földterület **1/1** tulajdon illetőségét , azaz **13,9382** ha területet **252,02** AK értékben .

2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. A haszonbérleti szerződést

   2026. év November. hó 01. napjától kezdődően
   2036 év November .hó 01 napjáig, azaz TÍZ . gazdasági évre kötik.

4. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege **120.000 Ft /év/ha**

A szerződő felek rögzítik , hogy a bérleti díj minden évben ,automatikusan emelésre kerül ,a KSH által közölt , előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével .

A szerződő felek kölcsönösen elfogadják , hogy bármilyen vis major esemény , csak és kizárólag a bérlő kockázata , annak terheit a bérlő viseli .

A haszonbérleti díj kifizetése minden gazdasági év december 31-ig történik ., a bérbeadó 11103406-77466330-34000001 számú bankszámlájára .

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

6. Haszonbérlő a bérelt területet használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűntetéséről.

9. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

   a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
   b. a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
   c. a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;
   d. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
   e. a földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

      - - a 2013.évi CXXII. Tv. 46. paragrafus (1) bekezdésének a) pontja alapján olyan volt haszonbérlö földműves ,illetve mezőgazdasági termelőszervezet , aki helyben lakónak minősül ,illetve amely helybeli illetőségűnek minősül , vagy akinek életvitelszerű

lakáshasználata helye ,illetve akinek ,vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van , amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvés szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közfogalom elől el nem zárt magán úton legfeljebb 20 km távolságra van. Továbbá a 2013. évi CXXII. Tv. 46. paragrafus (4) bekezdésének a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok.

Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladhatja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Edelény.,2026..év Október .hó 29 nap

Haszonbérbeadó
NAGYNÉ KAULICS KATALIN KRISZTINA

Haszonbérlő
CSORDÁS ZOLTÁN

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Tanú:CSORDÁS BEÁTA MELINDA.

Lakcím:3780 , Edelény, Miklós Gy.13..

Sz.ig.sz.: 181619 VE

2.Tanú: SZAKAL JÁNOS

Lakcím:3780,Edelény , Miklós Gy. 13.

Sz.ig.sz.: 958343

Kifüggesztés napja: 2026.11.12.
Lekerés napja: 2026.11.13.

A hirdetmény a www.magyarorszag.hu kormányzati portálon került kifüggesztésre.

Az elővásárlásra jogosultak jogszabálysértésre hivatkozással megtámadási határidő utolsó napja: 2026.11.27. E határidő jogvesztő.

Mücsony 2026.11.12.

Mücsonyi Közös Önkormányzati Hivatal