HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; KSH szám: adószám: képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester), mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó),**

másrészről **Ferencz Kornél** (születési neve: ‘l; születési hely, idő: személyi azonosítója: anyja neve: ; adóazonosító jele: állampolgársága: magyar) 8000 Székesfehérvár, Nyitrai u. 74. sz. alatti lakos, mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**, jelen haszonbérleti szerződést kötő felek együtt a továbbiakban: **Szerződő felek)** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbe adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Székesfehérvár külterület 020379/47 hrsz-ú, 1593 m² nagyságú, 5 min. osztályú 3,46 AK értékű „szántó” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban **Földterület**). A Földterület per-, teher, - és igénymentes, amelyért Haszonbérbe adó feltétlen szavatosságot vállal.

2. Haszonbérbe adó - Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Városüzemeltetési Szakbizottsága 836/2026. (X.15.) számú határozatán alapján - haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban részletesen körülírt Földterületet határozott időre, 2026. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérlő a 2. pontban hivatkozott határozat meghozatalakor már a Földterület birtokában volt, s azt azóta is birtokában tartja, viseli terheit, szedi hasznait, így a Földterület külön birtokba bocsátására nem kerül sor.

4. Szerződő felek a haszonbérleti díjat **bruttó 5.000,- Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év összegben** állapítják meg.

   Szerződő felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti időszakonkénti fizetésben állapodnak meg. Haszonbérlő az éves haszonbérleti díjat 2027. október 15., 2028. október 15. és 2029. október 15. napjáig köteles megfizetni a Haszonbérbe adó számú költségvetési elszámolási számlájára a Haszonbérbe adó által az éves elszámolási időszak utolsó napját megelőző hó első napjáig kibocsátott és megküldött számla alapján.

   Amennyiben Haszonbérlő a haszonbérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:48. §- ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.

5. Haszonbérlő nyilatkozik, miszerint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Fftv.**) 5. § 7. pontja szerint fölművesnek minősül, a Földterület használatát haszonbérlet jogcímén megszerezheti, a földhasználati jogosultság megszerzésének Fftv-ben meghatározott feltételeit vállalja.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérlő az Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mivel helyben lakó földművesnek minősül.

7. Haszonbérlő az Fftv. 42.§ (1) bekezdés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a Földterület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

8. Haszonbérlő nyilatkozik, miszerint jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

9. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a Földterület kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az építési szabályoknak megfelelő ideiglenes épület, kút, egyéb műszaki létesítmény, műtárgy létesítésére.

10. Haszonbérlő haladéktalanul köteles Haszonbérbe adót értesíteni a haszonbérlet gyakorlását zavaró, a Földterült állagát veszélyeztető körülményekről.

11. Haszonbérbe adó jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha:

    - a Haszonbérlő figyelmeztetés ellenére is rongálja a Földterületet, vagy súlyosan veszélyezteti épségét,
    - a Haszonbérlő az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a Földterület termőképességét,
    - a Haszonbérlő a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a Földterület használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a Földterületet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
    - a Haszonbérlő a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
    - a település rendezési terve ezt megkívánja,
    - a Haszonbérbe adó a Földterületet földrendezésre, építési telekként, cseretelekként stb. kívánja hasznosítani,
    - a Haszonbérlő a Földterületen a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, műszaki munkát végzett, engedély nélkül fát vágott ki, kutat létesített.

12. Haszonbérlő azonnali hatállyal felmondhatja jelen haszonbérleti szerződést, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés a 11. vagy 12. pontban foglaltak szerint kerül megszüntetésre, vagy a felek azt közös megegyezéssel szüntetik meg, úgy a Szerződő felek kötelesek egymással időarányosan elszámolni. A Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az elszámolás során megállapított haszonbérleti díjat a Haszonbérbe adó által megjelölt határidőben megfizeti.

14. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő a Földterületet olyan állapotban köteles visszaadni Haszonbérbe adónak, hogy a Földterület rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

15. Szerződő felek megállapodnak, miszerint Haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban Fétv.) 62. § (2) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakra figyelemmel – Haszonbérlő részére kártalanítást nem fizet.

16. Haszonbérlő nyilatkozik, miszerint az általa összesen haszonbérbe vett terület nagysága jelen haszonbérlelt Földterülettel együtt nem haladja meg az Fftv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket.

17. A Fétv. 95. § (1) bekezdése alapján Haszonbérlő köteles a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az illetékes ingatlanügyi hatóságnál nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. A bejelentés költségei a Haszonbérlőt terhelik.

18. Haszonbérlő kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint működő helyi önkormányzat. Haszonbérbe adó nevében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult jelen haszonbérleti szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.

    Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.

19. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérlet tartama alatt, illetve annak megszűnése során kölcsönösen együttműködve járnak el, így különösen jelen szerződésben feltüntetett adataik megváltozását haladéktalanul közlik egymással.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

21. Szerződő felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat megkísérlik egymás között tárgyalás útján rendezni, annak eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést – mely 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, három oldalból és 21 pontból áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Székesfehérvár, 2026. 11. 06.

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS Polgármestere

.....

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Haszonbérbe adó

.....

Ferencz Kornél
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: Ördögh Nanda

cím: 8095 Pákozd Budai út 60

név: [illegible]

cím: [illegible]

Iktatószám: 10/377/2026
Kormányzati portálon történő közzététel: 2026. 11. 12
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 13.
Elfogadó nyilatkozat megtételére vonatkozóan jogvesztő: 2026. 11. 27
Levétel napja: 2026. 11. 30

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS Igazgatási Iroda 4. Címzetes Főjegyzője