A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Bá
Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)
Érk. dátuma: 2020. OKT. 15
Érk. száma:
Ikt. szám: 576 401
Mellékiet: db
Előirat száma:
Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött
Név: **Pécsics Terézia Mária**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
6503 Baja, Mártonszállási út 103. szám alatti lakos, tart.helye: 6500 Baja, Árpád tér 6. IV. em. 6. ajtó, **MAGYAR állampolgár,** mint haszonbérbe adó, és

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2020. 10. 12.

Név: **Szuhai István**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Agrárkamarai azonosító száma:
6456 Madaras, Madarászpuszta tanya 75. szám alatti lakos, **MAGYAR állampolgár,** mint **földműves** haszonbérbe vevő között (továbbiakban: szerződő felek).

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó tulajdonjoggal rendelkezik az alábbi ingatlanokban a táblázat szerint:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	terület (ha)	aranykorona	tulajdoni hányad
Madaras	külterület	0167/23	szántó, erdő, fásított terület, legelő	7,9569	92.51	1/1
Madaras	külterület	0181/7	szántó, legelő	2,1398	62.72	1/1

A Madaras külterület 0167/23 hrsz-ú ingatlanból a haszonbérlet tárgyát képezik az alábbi alrészletek:

- a) szántó művelési ágú, 6,0967 hektár területű és 86.64 AK értékű alrészlet,
- c) fásított terület művelési ágú, 0,1754 hektár területű és 0.40 AK értékű alrészlet,
- d) legelő művelési ágú, 0,1113 hektár területű és 0.35 AK értékű alrészlet,
- g) fásított terület művelési ágú, 0,0764 hektár területű és 0.18 AK értékű alrészlet.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt területeket a haszonbérbe adó **2027.01.01. napjától** használatba adja, haszonbérbe vevő használatba veszi **2036. 12. 31.** napjáig.

3. Az 1. pontban megjelölt terület után járó **70.000 Ft. / HA /év** haszonbérleti díjat a haszonbérlő köteles a haszonbérbe adónak egy összegben utólag megfizetni **banki átutalással vagy belföldi postai utalványon** a tárgyév december 31. napjáig.

A felek a haszonbér fizetésének határidejét a Fétv. 50. § (2) bekezdése alapján kötik ki.

4. A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, **földművesnek minősül, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** (Fftv. 42. § (1) bek.) A haszonbérlő kijelenti, hogy földműves nyilvántartásba vették az 510415/4/2014. számú határozattal.

5. A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Fftv. 42. § (3) bek.)

6. A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

7. A haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Madaras külterület 0167/23 hrsz-ú ingatlanra, mint **helyben lakó földműves**, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja, mint őstermelők családi gazdaságának a tagja, képviselője. ÖCSG szám: OCSG-00078820

A haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének b) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Madaras külterület 0181/7 hrsz-ú ingatlanra, mint **helyben lakó szomszéd földműves**, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja, mint őstermelők családi gazdaságának a tagja, képviselője. ÖCSG szám: OCSG-00078820

A haszonbérlő kijelenti, hogy több mint 3 éve Madaras településen van az életvitelszerű lakáshasználatának a helye.

A Madaras külterület 0181/7 hrsz-ú ingatlannal közvetlenül szomszédos 0181/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, több mint 1 éve.

8. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.

9. A haszonbérlő a tulajdonos engedélye nélkül nem változtathatja meg az ingatlan művelési ágát.

10. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról, valamint annak termőképességét fenntartja, gondoskodni köteles a kellő tápanyag utánpótlásáról.

11. A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

12. A haszonbérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a használatba vevőt a földrészlet megfelelő használatában gátolná.

13. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, **magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességük nem áll semminemű korlátozás hatálya alatt.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Madarason, 2026. október 14. napján

haszonbérbe adó ***Pécsics Terézia Mária*** *haszonbérlő* ***Szuhai István***

A haszonbérleti szerződést a felek előttük, mint Tanúk előtt írták alá:

1./ név: SUHÁSZNÉ KRÉS BEÁTRIX
lakcím: 6503 BAJA, MÁRTONSZÁLLÁSI ÚT 103

2./ név: SUHÁSZ ZSOLT
lakcím: 6503 BAJA, MÁRTONSZÁLLÁSI ÚT 103

aláírás.

Közlés időpontja: 2026. 11. 12.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 13.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 27.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 11. 30.
jegyző

MADARAS

Az elektronikus közzététel megtörtént.