A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

S/8358/2026

Ezen másolat az eredeti okiratnak megegyező
Dátum: ..... 2026. ..... 3 .....

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026. márc. 27. 078 307

Amely létrejött egyrészről

VARGA OTTILIA született (szül. helye, ideje: , anyja neve: személyi azonosítója: adóazonosító jele: agrárkamarai nyilvántartási száma: -) 6000 Kecskemét, Mezei u. 16. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó - a továbbiakban: **Haszonbérbeadó -**

másrészről

Szikra Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
(rövidített neve: Szikra Mezőgazdasági Kft., székhelye: 6320 Solt, Kossuth Lajos u. 81., nyilvántartó hatóság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: adószáma: statisztikai számjele: agrárkamarai nyilvántartási száma: képviseli: Szűcs Attila ügyvezető önállóan (születési név: születési hely és idő: anyja neve: adóazonosító j személyi azonosítója: állampolgárság: magyar, lakóhely: 6323 Dunaegyháza, Akácfa utca 10.), mint haszonbérlő - a továbbiakban: **Haszonbérlő**–

Haszonbérbeadó és Haszonbérlő együttes említése esetén: **Szerződő felek** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi – haszonbérlet jogcímén - mezőgazdasági művelés céljából az alábbiakban körülírt, per-, teher- és igénymentes ingatlant:

TELEPÜLÉS, FEKVÉSE	HRSZ.	MŰVELÉSI ÁG	TULAJDONI HÁNYAD	TULAJDONI HÁNYAD TERÜLETE (ha, m²)	TULAJDONI HÁNYAD AK ÉRTÉKE
Solt, külterület	**0251**	**szántó (járási mintatér)**	**312/25224**	**0,1195**	**3,12**
Összesen:				**0,1195**	**3,12**

2. Szerződő felek kölcsönös megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege: **3.500,- Ft/AK/év,** melyet helyben szokásos mértékű haszonbérleti díjnak tekintenek. A haszonbérleti díj kiegyenlítése egy összegben, évente, utólag, legkésőbb a naptári év végéig történik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. tv. (Fétv.) 50. § (3) bek. szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérlőt terheli a földhasználat fennállásának idején valamennyi, a használatba vett ingatlanra vonatkozó közteher, és valamennyi kapcsolódó díj megfizetése.

4. A Haszonbérlő ezen megállapodás alapján az illetékes földhivatalnál a földhasználati bejelentést benyújtja, mely alapján valamennyi támogatási jogosultság igénylésére jogosult.

5. A Haszonbérlő köteles a jelen megállapodás szerinti földterületen a földek művelési ágának megfelelő mezőgazdasági tevékenységet folytatni, valamint a földterületek termőképességének fenntartásáról gondoskodni. A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő termőföldet rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

6. A Haszonbérlő az általa jelen megállapodás alapján haszonbérletbe vett földterület művelési ágát nem változtathatja meg, csak a Haszonbérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról. Haszonbérlő köteles viselni a gyomirtás esetleges elmulasztása miatt kiszabandó bírságot.

7. A Haszonbérlő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel (terménnyel), beleértve a melléktermeket is.

SZIKRA MEZŐGAZDASÁGI Kft. 6320 Solt, Kossuth Adószám: Banksz.

Varga Ottilia
Haszonbérbeadó

Szikra Mezőgazdasági Korlátolt Felelősség
képv.: Szűcs Attila ügyvezető
Haszonbérlő

8. Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 64-65.§-ai alapján a földterületek használatát határozott időre jogosult másnak átengedni (alhaszonbérlet), ehhez a Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.

9. Szerződő felek a földhaszonbérleti szerződést határozott időtartamra, a jelen szerződés aláírásának a napjától **2036. december 31.** napjáig kötik meg egymással.

10. A földhaszonbérleti megállapodás kizárólag a határozott időtartam lejártával vagy közös megegyezéssel szűnik meg. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondás útján megszüntetni nem lehet.

11. Jelen földhaszonbérlet megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a Haszonbérlő köteles a Haszonbérbeadónak az átvételkori állapotnak megfelelő állapotban visszaadni. A haszonbérlet megszűnésekor a Haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a Haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

12. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár. Haszonbérlő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési joguk korlátozva nincsen és a jelen megállapodás jogszabályi korlátokba nem ütközik.

13. **Haszonbérlő** a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában **kijelenti,** hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 16. §-ában, illetve 43. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést, miszerint a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével **a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot (birtokmaximum).**

14. **Haszonbérlő kijelenti,** hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek. A Kalocsai Járási Földhiva számon vette Haszonbérlőt nyilvántartásba.

15. Haszonbérlő kijelenti, hogy elővásárlási joga Földforgalmi **tv. 46. §-ának (1) bek. f) pontja** szerint áll fenn, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül.

16. Haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 41.§ a) pontjában foglaltaknak, átlátható szervezetnek minősül.

17. Haszonbérlő kijelenti, **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása** (Földforgalmi tv. 42.§ (3) bek.). Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozata valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

18. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési joguk korlátozva nincsen és a jelen megállapodás jogszabályi korlátokba nem ütközik. Szerződő felek kijelentik, hogy szerzési, valamint ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.

SZIKRA MEZŐGAZDASÁGI KFT
6320 Solt, Kossuth L. u. 81
Adószám:
Banksz.:

Varga Ottilia	**Szikra Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Ta..**
Haszonbérbeadó	képv.: Szűcs Attila ügyvezető
	Haszonbérlő

19. Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a **föld használatát**– a törvényben meghatározott esetek kivételével – **másnak nem engedi át, azt maga használja**, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

20. Haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

21. Szerződő felek megállapítják, hogy amennyiben a jelen szerződés 5 évet elérő időtartamra jön létre, úgy az Szja tv. 1. melléklete 9.4.1. pontjában rögzített szerint személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség nem áll fenn.

22. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Jelen megállapodást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Solt, 2026. október 20.

SZIKRA MEZŐGAZDASÁGI KFT.
6320 Solt, Kossuth L. u. 81.
Adószám:
Bankszámlaszám:

Varga Ottilia Haszonbérbeadó	**Szikra Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** képv.: Szűcs Attila ügyvezető Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Bognár Enikő Lakik: 6320 Solt, Gyöngyvirág u. 19. Szig. szám: Aláírás:	2. Név: Bajnok-Homó Melinda Lakik: 6320 Solt, Posta u. 36. Szig. szám: Aláírás: .....

Föld napja: 2026. 11. 13.

Előhaszonbérletre jogosult
nyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos - jogvesztő -
határidő utolsó napja: 2026. 11. 27.

Hirdetőre kitéve 20.26. 11. 12.
Hirdetőről levéve 20.26. 11. 30.
Solt, 20.....

.....
aláírás