Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026 OKT. 23

Haszonbérleti szerződés

2026 OKT. 15

mely létrejött egyrészről

Haszonbérbeadó tulajdonos 1 neve: Somosy Katalin Anna.....szül.név: Somosy Katalin Anna.....

Anyja neve: .....Szül. helye, ideje: .....

Lakcíme:6500 Baja, Széchenyi István utca 24.....személyi azonosító jele: .....

állampolgársága: magyar.....adóazonosító jele: .....

Magyar Agrár,- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában kapott azonosító száma: .....

valamint,

Haszonbérbeadó tulajdonos 2 neve: Sarlós István.....szül.név: Sarlós István.....

Anyja neve: .....Szül. helye, ideje: .....

Lakcíme: 6500 Baja, Kodály Zoltán utca 6. 1/2.....személyi azonosító jele .....

állampolgársága: magyar.....adóazonosító jele: .....

Magyar Agrár,- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában kapott azonosító száma: .....

valamint,

Haszonbérbeadó tulajdonos 3 neve: Sarlós Ferenc.....szül.név: Sarlós Ferenc.....

Anyja neve: .....Szül. helye, ideje: .....

Lakcíme: 6725 Szeged, Hiúz utca 8. fsz. 5a.....személyi azonosító jele: .....

állampolgársága: magyar.....adóazonosító jele. .....

Magyar Agrár,- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában kapott azonosító száma: .....

, másrészről

Haszonbérbevevő neve: .....Herczeg Róbert.....szül.név: .....Herczeg Róbert.....

Anyja neve: ....Szül. helye, ideje: ....

lakcíme:.....6500 Baja, Szt. Antal u. 35. 2 em. 12 a.....személyi azonosító jele: ....

állampolgársága:.....magyar.....adóazonosító jele:..... .....

Magyar Agrár,- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában kapott azonosító száma: .....

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadók tulajdonát képezik a

Bácsbokod	külterület	0119/15	Hrsz	5,8986	Ha	166	AK
Bácsbokod	külterület	0119/16	Hrsz	6,1659	Ha	166	AK
Bácsbokod	külterület	0119/17	Hrsz	15,8934	Ha	369,85	AK

szántó művelési ágú ingatlanok az alábbiak szerint.

Bácsbokod külterület 0119/15 hrsz. 1/1 részben Somosy Katalin Anna tulajdonában van.

Bácsbokod 0119/16 hrsz ½ részben Sarlós István és ½ részben Sarlós Ferenc tulajdonában van

Bácsbokod külterület 0119/17 hrsz 2/4 részben Somosy Katalin Anna, ¼ részben Sarlós István és ¼ részben Sarlós Ferenc tulajdonában van.

2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról
53/B. § Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

2. Haszonbérbeadók az 1. pontban körülírt ingatlanok használatát haszonbérlet jogcímén átengedik Haszonbérbevevő részére, Haszonbérbevevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlanokat használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja : 2026.12.01. A használat lejárati időpontja : 2031.12.31.

4. Felek megállapodnak, hogy Haszonbérbevevő időszakonként utólag, azaz évente utólag, minden év december 31. napjáig **banki átutalással** teljesíti a haszonbért, melynek mértéke : 130.000 Ft/ha/év.

5. Haszonbérbeadók vállalják, hogy az ingatlanokat a szerződés hatályba lépését követő napon a Haszonbérbevevő használatába adják.

6. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy a tulajdonos esetleges változása esetén a haszonbérleti szerződést és a haszonbérlő jogait, valamint a bérleti díjat nem érinti.

7. Haszonbérbevevő nyilatkozik, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, valamint a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja még, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

8. Haszonbérbevevő nyilatkozik, hogy a
   a. a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
   b. elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti valótlansága, úgy az
      I. a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
      II. a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Haszonbérbevevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis .....mezőgazdasági végzettségű bejegyzett földműves.....

10. Haszonbérbevevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § ... (1).... bekezdés .....(d)..... pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik. Valamint a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés (a) pontja alapján a csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosult, miszerint őstermelők családi gazdaságának tagja, melynek száma: OCSG-00056160.

11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbeadók kötelesek e szerződéssel kapcsolatosan a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően eljárni.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CCXXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Jelen 4 oldalból és 2 lapból álló okiratot felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanuk jelenlétében jóváhagyólag írták alá

Kelt: BAJA 2026. 10. 12.

Haszonbérbeadó tulajdonos 1

Haszonbérbeadó tulajdonos 2

Haszonbérbeadó tulajdonos 3

Záradék:
Közzététel időpontja: 2026.11.12
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
első napja: 2026.11.13.
utolsó napja: 2026.11.27.
A határidő jogvesztő!

Előttünk mint tanuk előtt:

Név: SÖKÖS ÁGNES VIKTÓRIA

Cím: 6500 Baja, Gólya sor 11/B

Szem.ig. Sz. : .....

Aláírás : .....

Név: FARKAS ÁGNES ÉVA

Cím: 6725 Szeged, Hiúz utca 8. fsz. 5a

Szem.ig.sz.: .....

Aláírás: .....

Kelt: BÁCSBOKOD 2026. 10. 13.

Haszonbérbevevő

Előttünk mint tanuk előtt:

Név: Herczeg László Páné
6500 Baja, Puskin u. 5.

Cím: .....

Szem.ig. Sz. : .....

Aláírás : .....

Név: Tóth László
6503 Baja, Székely u. 26/A

Cím: .....

Szem.ig.sz.: .....

Aláírás: .....